

# ЗАВИДОВО

+7 (495) 739-73-73



**КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЖК «ЗАВИДОВО»**



## О проекте

«Завидово» - проект комплексного развития территории, превышающей 1 500 га. Основной концепции проекта является создание комфортной среды для жизни и отдыха, сравнимый с европейскими курортами.

Он расположен на берегу Иваньковского водохранилища, часто называемого Московским морем, в 97 км от российской столицы по одному из самых перспективных направлений - трассе Москва - Санкт-Петербург (М10, М11).



# Генплан проекта



# Инфраструктура проекта



Гольф-клуб  
и школа гольфа



Рестораны и кафе



Поликлиника и аптека



Яхт-клуб и детская  
парусная школа



Прогулочная зона,  
природный парк  
«Ямской лес»



Школа и детский сад



Спортивный комплекс  
«Акватория лета»



Пляж и набережная



Супермаркет  
и магазины



Отель Radisson Resort  
Zavidovo 5\*



Апартаменты  
Radisson Завидово



Аэродром и хелипорт

Инфраструктура готова и  
работает!



# ЖК «Завидово»

Жилой комплекс комфорт-класса располагается в шаговой доступности от важнейших объектов социальной инфраструктуры: школы, амбулатории, МФЦ, здания администрации, досугового центра, супермаркета и пляжа. На территории комплекса построен современный детский сад, а во дворе – большое количество детских и спортивных площадок, зон отдыха, гостевая парковка.

Численность населения сельского поселения «Завидово» составляет 4460 человек. Кроме того, в радиусе 5 км находятся 2 населенных пункта – пгт Новозавидовский (7200 чел.) и д. Старое Мелково (1200 чел.), что составляет в общей сложности 12 860 чел.

В рамках строительства комплекса планируется возведение более 17 домов комфорт-класса из них 8 домов уже сдано, 5 заселено.

Предусмотрено подключение к телефонным и телевизионным сетям, высокоскоростной Интернет. Имеется собственная котельная и система резервного водоснабжения.



I очередь ЖК «Завидово»  
Дома сданы!  
Идет заселение!



II очередь ЖК «Завидово».  
Дома №1-3 сданы, идет заселение!  
Строятся дома №4,5,6

# Преимущества коммерческих помещений

С целью развития инфраструктуры проекта, мы предлагаем выгодные условия для развития Вашего бизнеса под востребованные нашими жильцами форматы такие как: магазины, кафе, отделения банков, аптеки, салоны красоты, студии развития детского творчества, тренажерные залы, прачечные, ателье, бытовые услуги.

Мы предлагаем коммерческие помещения только в сданных домах, что позволит Вам в кратчайшие сроки окупить инвестиции в бизнес. Коммерческие помещения предлагаются в аренду с возможностью приобретения в собственность.

**ЖК «Завидово» - выгодная инвестиция для Вашего бизнеса!**



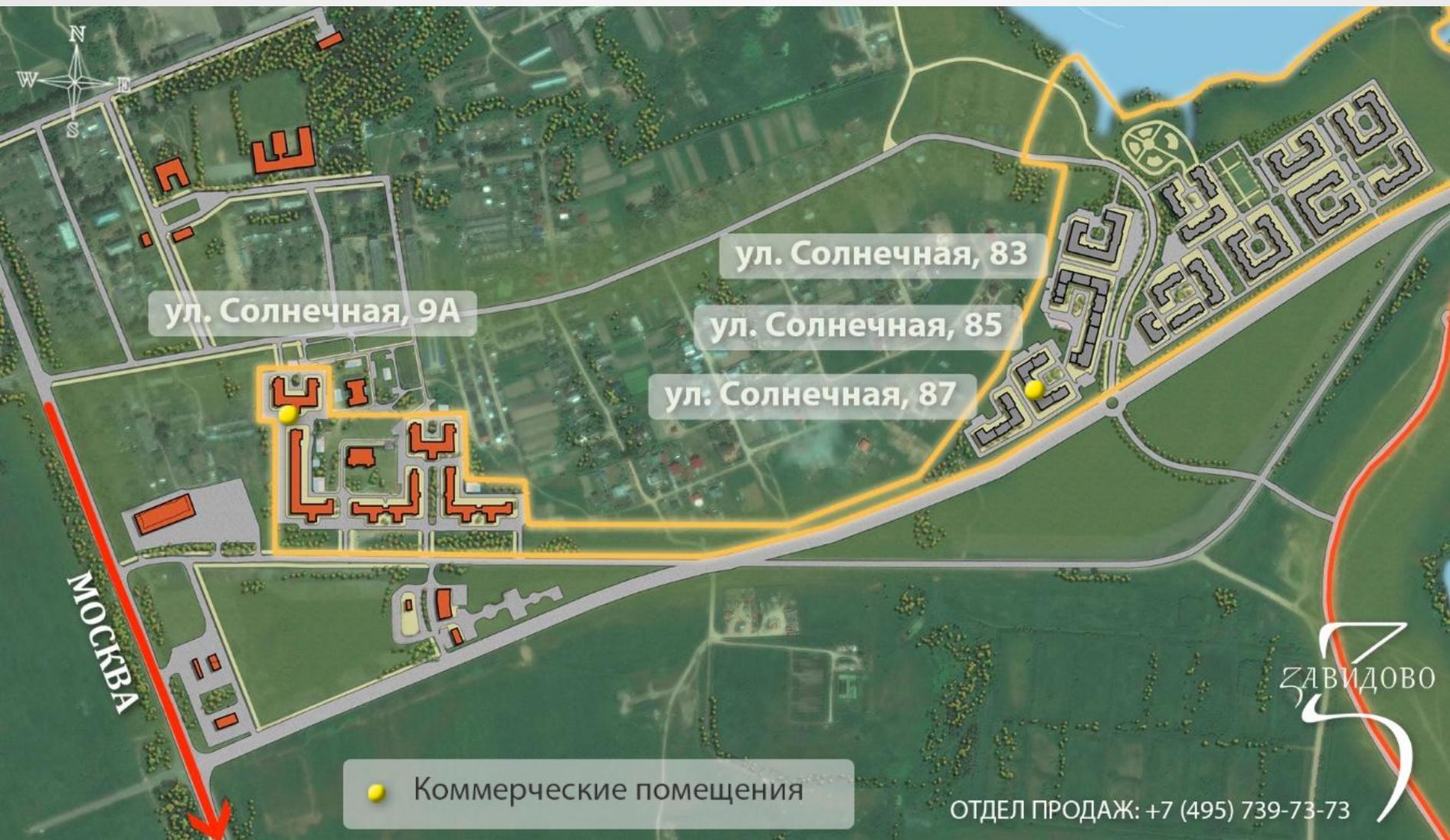
# План расположения коммерческих помещений

Коммерческие помещения расположены в цокольных этажах уже сданных жилых домов по адресам: ул. Солнечная, д.9А, ул. Солнечная, д.83, 85, 87



# План расположения коммерческих помещений

Предлагаемые на рассмотрение коммерческие помещения расположены по адресам: ул. Солнечная, д.9А и ул. Солнечная, 85



# Коммерческое помещение №1

Адрес: ул. Солнечная, 87

Площадь: 105 м<sup>2</sup>

Вход: **отдельный**

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и

водоотведение, отопление,

электричество, вентиляция

Реклама:

Возможность размещения  
рекламной вывески с видом на  
улицу!

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):  
**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

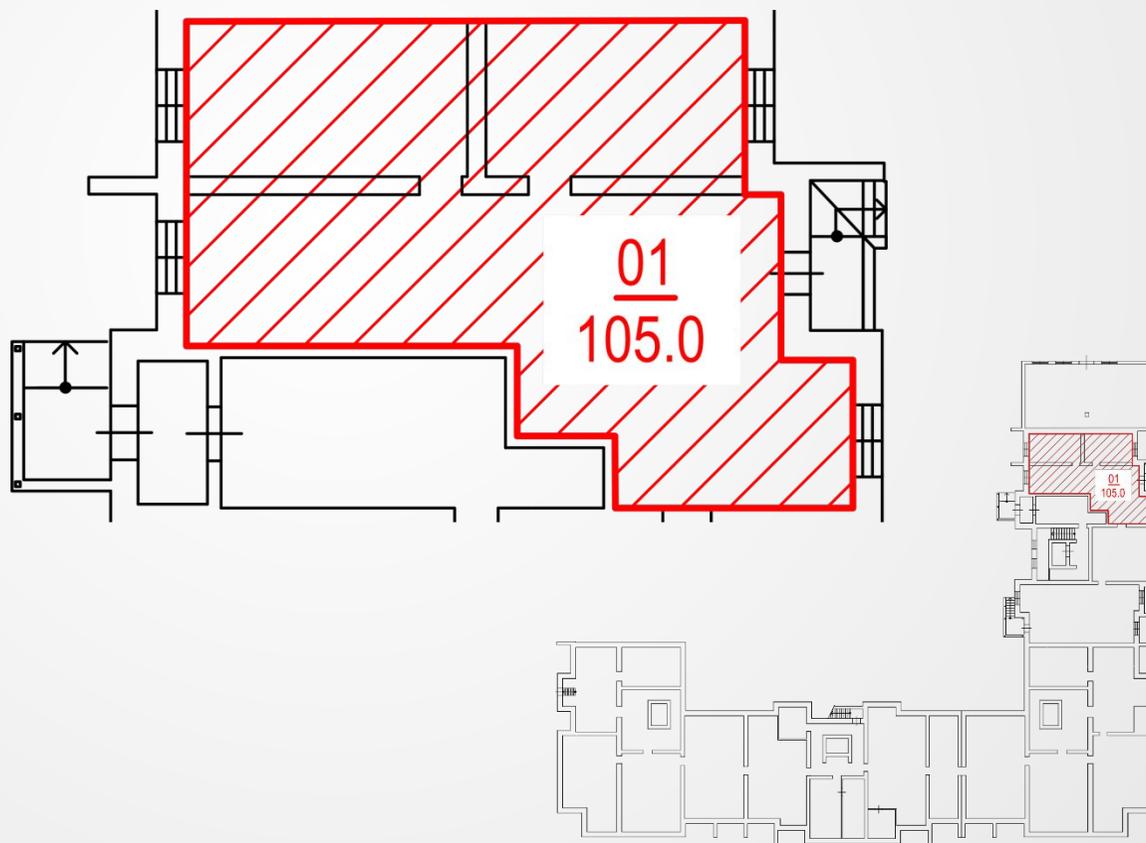
Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Пиццерия/кулинария
- Магазин
- Стоматология
- Кафе
- Салон красоты



# Коммерческое помещение №2

Адрес: ул. Солнечная, 87

Площадь: 134,5 м<sup>2</sup>

Вход: **отдельный**

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и водоотведение, отопление, электричество, вентиляция

Реклама:

Возможность размещения рекламной вывески с видом на улицу!

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения отделочных работ (до 3 мес.):  
**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

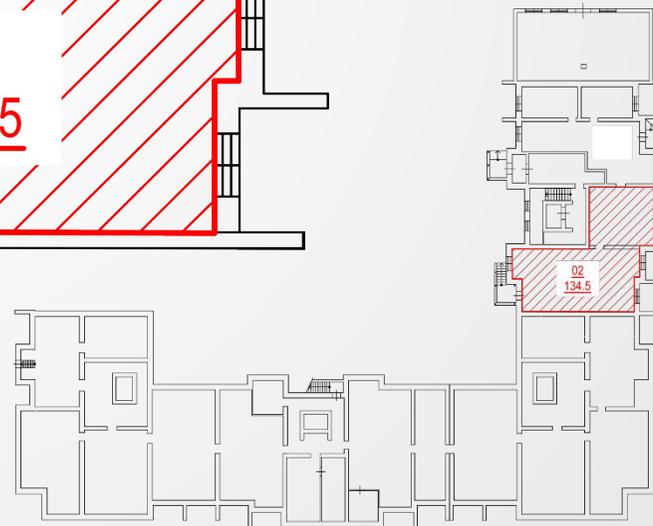
Льготная аренда на первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

**Продажа: 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Тренажерный зал
- Детский центр
- Аптека
- Кафе
- Салон красоты



ул. Полевая

# Коммерческое помещение №1

Адрес: ул. Солнечная, 85

Площадь: 233,8 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

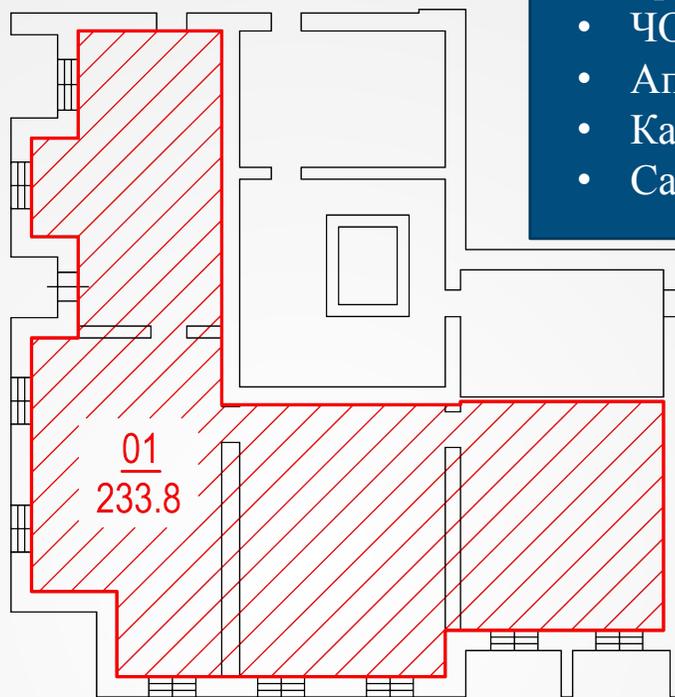
## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):  
**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

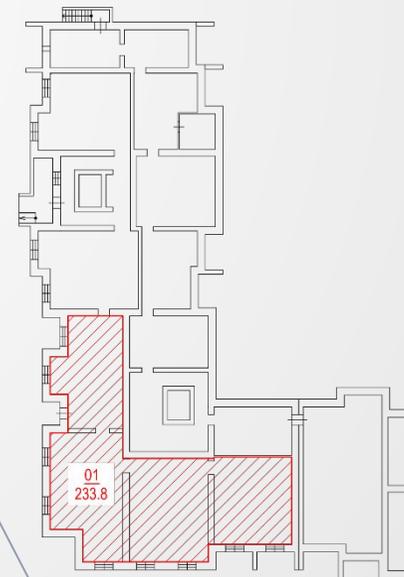
**Продажа: 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



## Назначение:

- Тренажерный зал
- ЧОП
- Аптека
- Кафе
- Салон красоты



# Коммерческое помещение №2

Адрес: ул. Солнечная, 85

Площадь: 55,7 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):  
**165\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

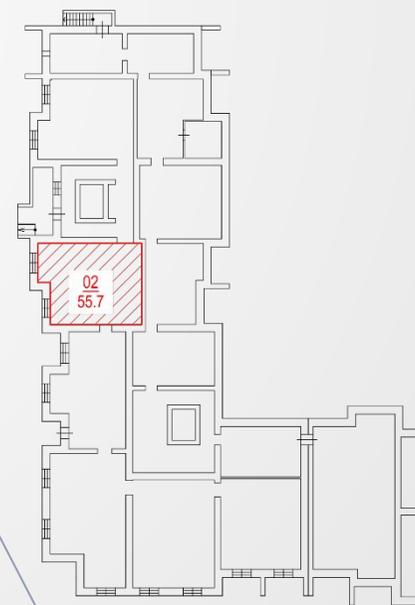
Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Аптека
- Кафе
- Солярий
- Кулинария
- Пункт выдачи заказов  
Интернет-магазина



# Коммерческое помещение №3

Адрес: ул. Солнечная, 85

Площадь: 51,0 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):  
**165\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

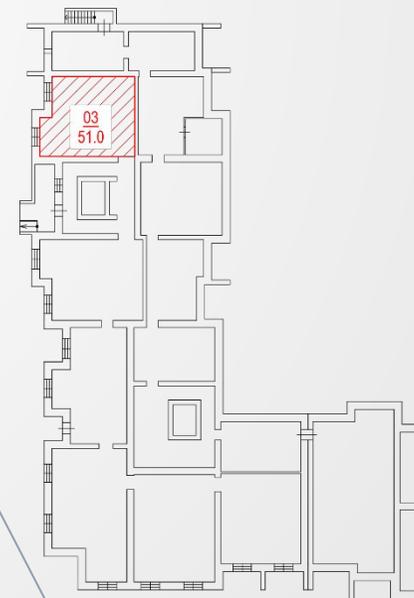
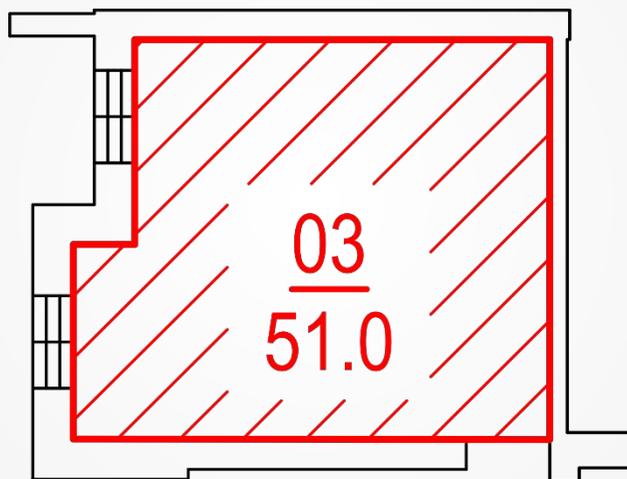
Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Аптека
- Парикмахерская
- Кулинария
- Пункт выдачи заказов  
Интернет-магазина



# Коммерческое помещение №4

Адрес: ул. Солнечная, 85

Площадь: 54,7 м<sup>2</sup>

Вход: общий, с возможностью устройства отдельного входа

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и водоотведение, отопление, электричество, вентиляция

**Возможно объединение с КП№5**

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения отделочных работ (до 3 мес.):

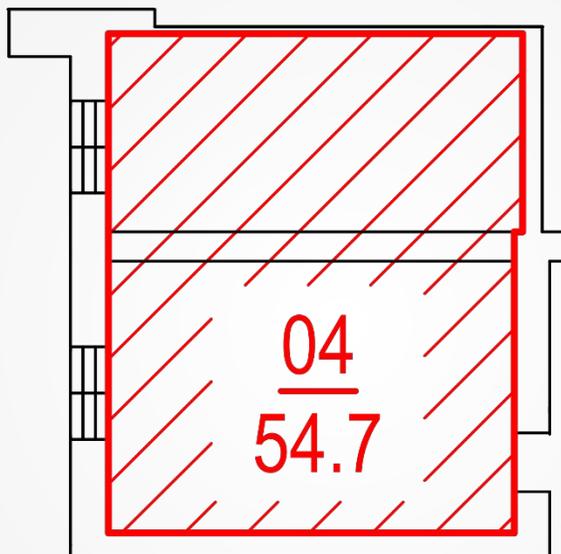
**165\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>**

**в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



## Назначение:

- Пункт приема прачечной
- Бытовые услуги (ремонт обуви, фотоуслуги, дубликаты ключей, мини-ателье)

# Коммерческое помещение №5

Адрес: ул. Солнечная, 85

Площадь: 403,4 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и

водоотведение, отопление,

электричество, вентиляция

**Возможно объединение с  
КП №4 для организации 2**

**входов**

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**165\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **400\* руб./м<sup>2</sup>**

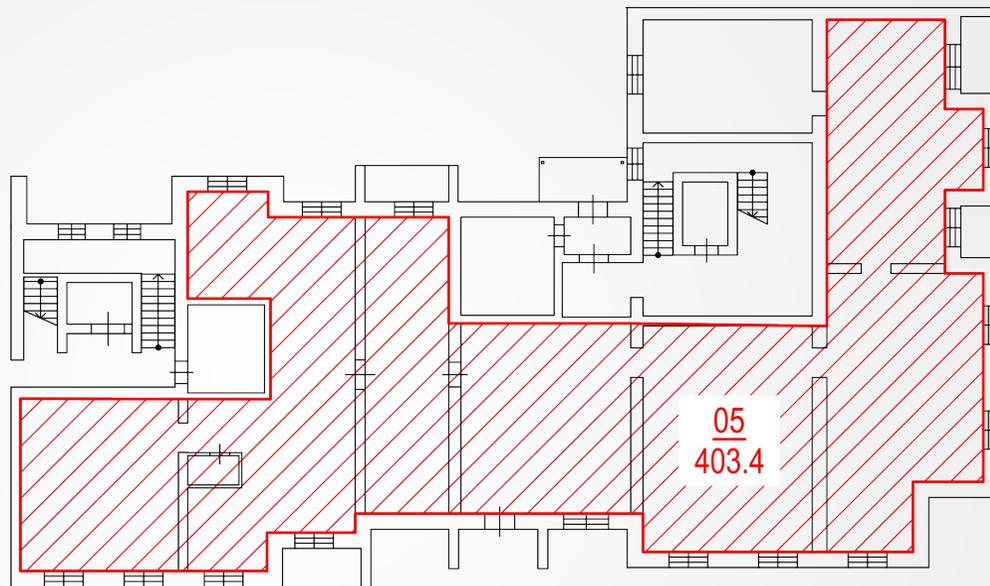
**в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

Назначение:

- Сетевой универсальный магазин



# Коммерческое помещение №27

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 128,7 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Льготные условия для развития бизнеса:

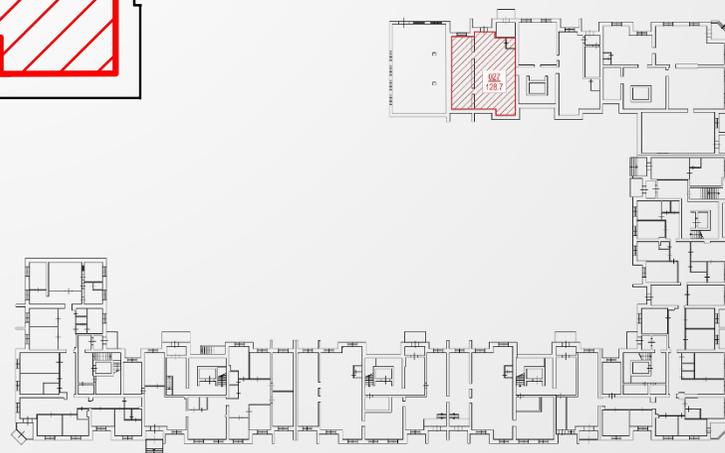
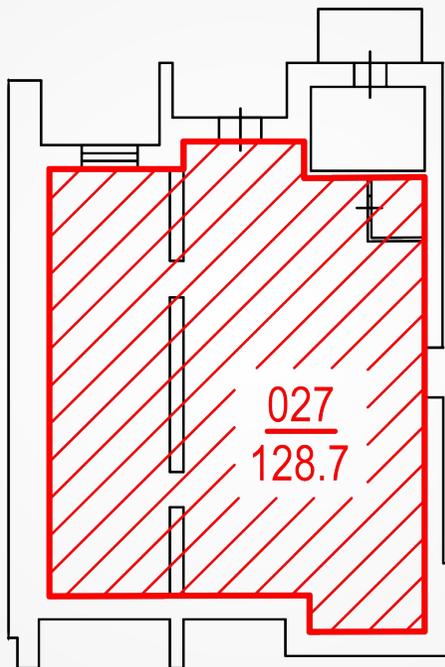
Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



## Назначение:

- Детская студия развития
- Стоматология
- Зоомагазин
- Электротовары
- Для рыбалки
- Хозяйственный магазин

Отдел продаж: +7 (495)  
739-73-73

[www.zavidovo.co](http://www.zavidovo.co)  
м

# Коммерческое помещение №30

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 112,4 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

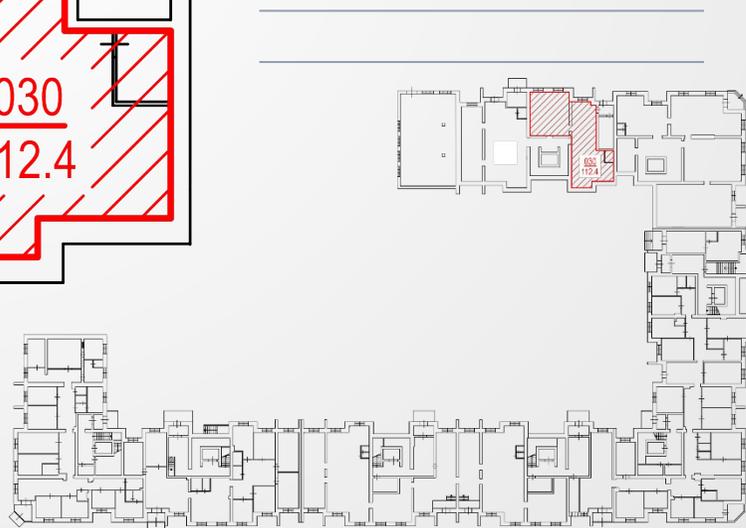
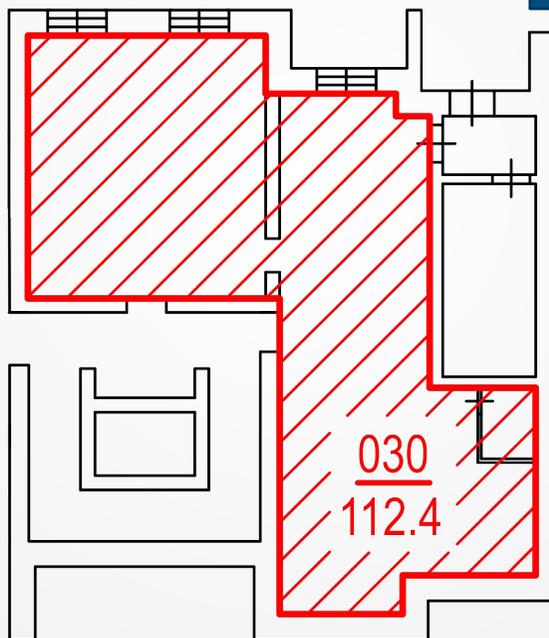
Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Детская студия развития
- Стоматология
- Зоомагазин
- Электротовары
- Для рыбалки
- Хозяйственный магазин



Отдел продаж: +7 (495)  
739-73-73

[www.zavidovo.co](http://www.zavidovo.co)  
м

# Коммерческое помещение №32

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 234,8 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Назначение:

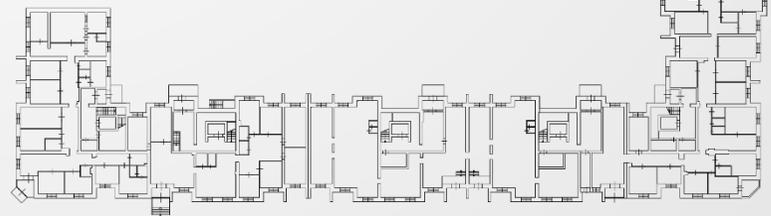
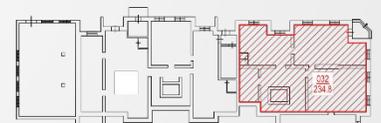
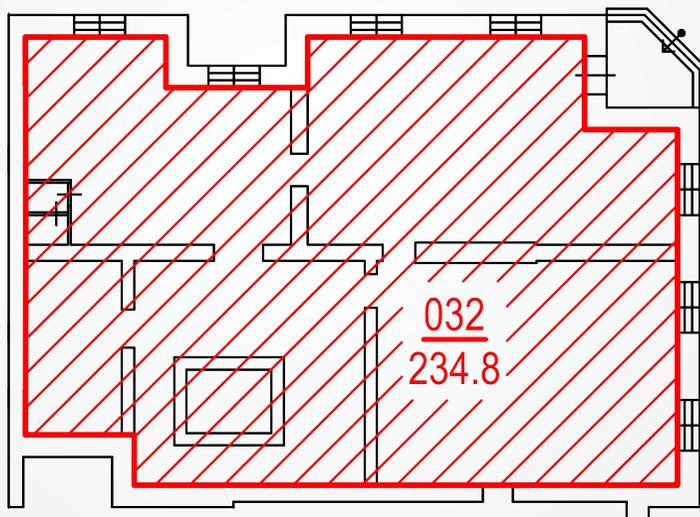
- Детская студия развития
- Кафе
- Стоматология
- Зоомагазин
- Электротовары
- Для рыбалки

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):  
**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**



\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

# Коммерческое помещение №33

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 82,8 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Назначение:

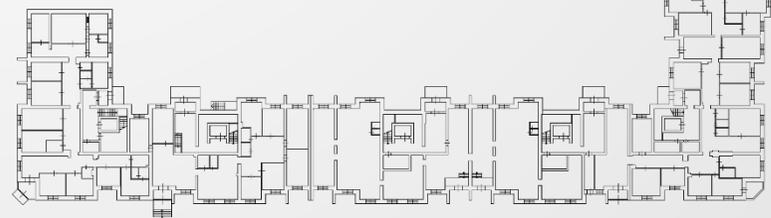
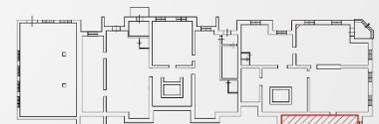
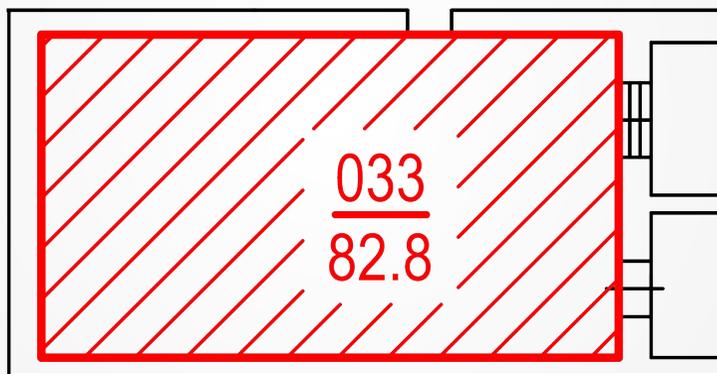
- Детская студия развития
- Стоматология
- Зоомагазин
- Электротовары
- Для рыбалки
- Хозяйственный магазин

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):  
**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**



\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

# Коммерческое помещение №36

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 46,9 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный, со двора

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

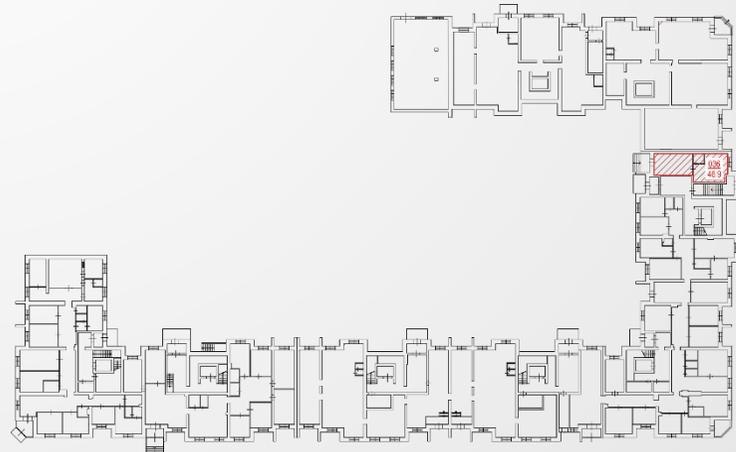
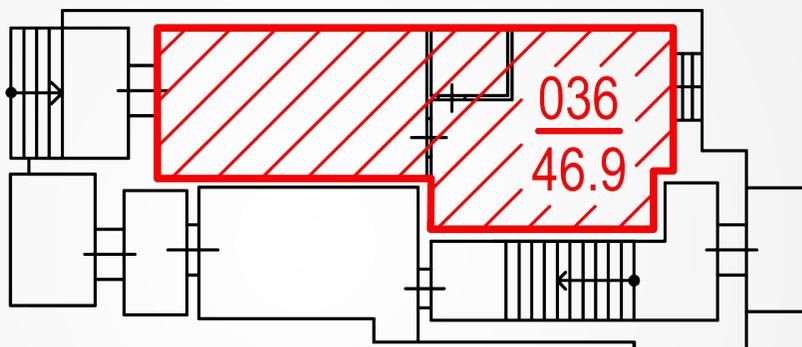
Льготная аренда на  
первые 2 года: 300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Ателье
- Стоматология
- Аптека
- Булочная
- Парикмахерская



# Коммерческое помещение №37

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 127,9 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и

водоотведение, отопление,

электричество, вентиляция

Возможность размещения  
рекламной вывески с видом на  
улицу!

Возможно объединение с КПП №038

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

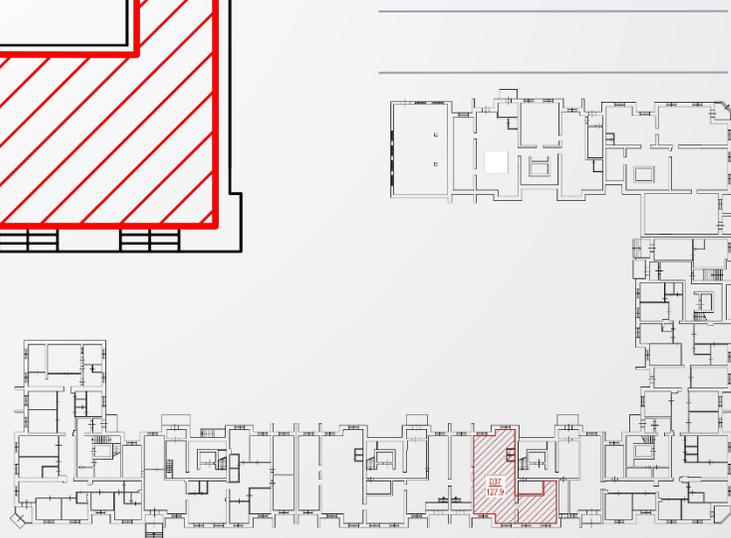
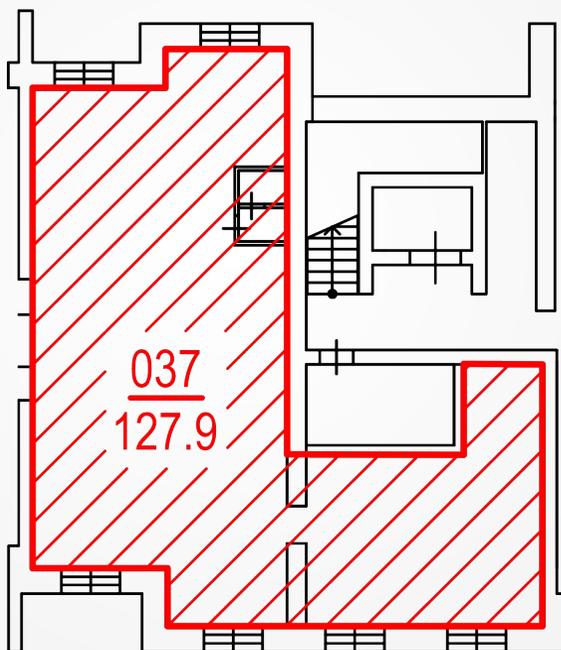
Льготная аренда на  
первые 2 года: 350\* руб./м<sup>2</sup> в  
месяц

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Салон красоты
- Магазин
- Ателье
- Прачечная
- Магазин спорттоваров



# Коммерческое помещение №38

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 16,4 м<sup>2</sup>

Вход: общий

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и

водоотведение, отопление,

электричество, вентиляция

Возможно объединение с КПП № 037

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**145\*** руб./м<sup>2</sup> в месяц

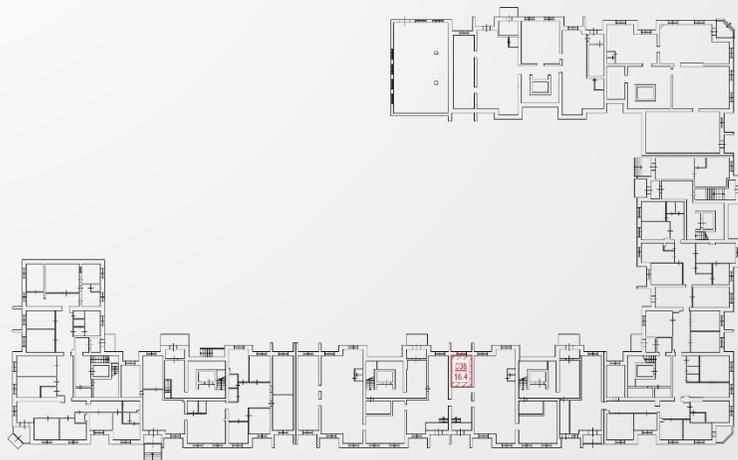
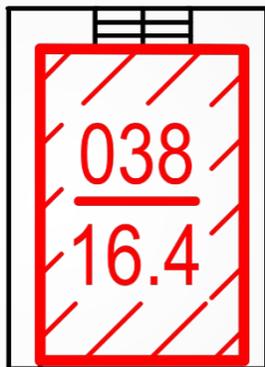
Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\*** руб./м<sup>2</sup>

**в месяц**

**Продажа:** от **65 000** руб./м<sup>2</sup>

## Назначение:

- Бытовые услуги
- Консьерж-сервис
- Ремонт обуви
- Изготовление ключей
- Фотоуслуги/ксерокс



\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

# Коммерческое помещение №39

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 16,2 м<sup>2</sup>

Вход: общий

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и

водоотведение, отопление,

электричество, вентиляция

Возможно объединение с КП№040

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

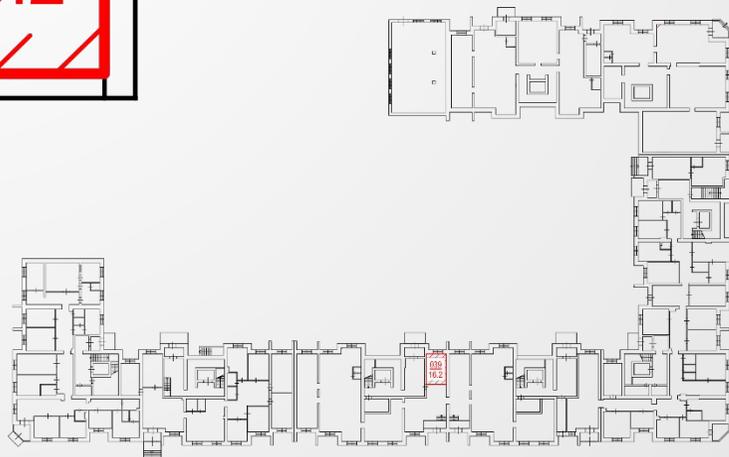
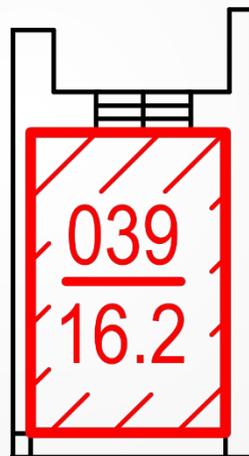
Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\* руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Бытовые услуги
- Консьерж-сервис
- Ремонт обуви
- Изготовление ключей
- Фотоуслуги/ксерокс



# Коммерческое помещение №40

Адрес: ул. Солнечная, 83

Площадь: 168,2 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и

водоотведение, отопление,

электричество, вентиляция

Возможно объединение с КПП № 039

## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**145\* руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **350\* руб./м<sup>2</sup>**

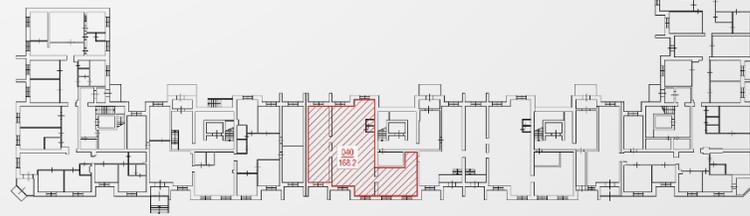
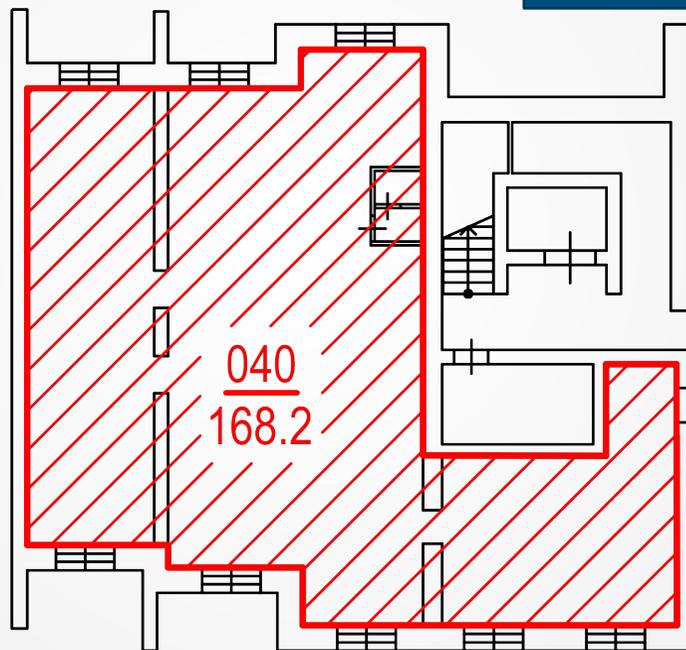
**в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены

## Назначение:

- Мед. Центр
- Магазин
- Тренажерный зал
- Кафе
- Салон красоты
- Детская студия/частный д/сад



Отдел продаж: +7 (495)  
739-73-73

[www.zavidovo.co](http://www.zavidovo.co)

# Коммерческое помещение №1

Адрес: ул. Солнечная, 9А

Площадь: 55,4 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и водоотведение, отопление, электричество, вентиляция

**Яркая реклама с выходом на улицу.**

## Льготные условия для развития бизнеса:

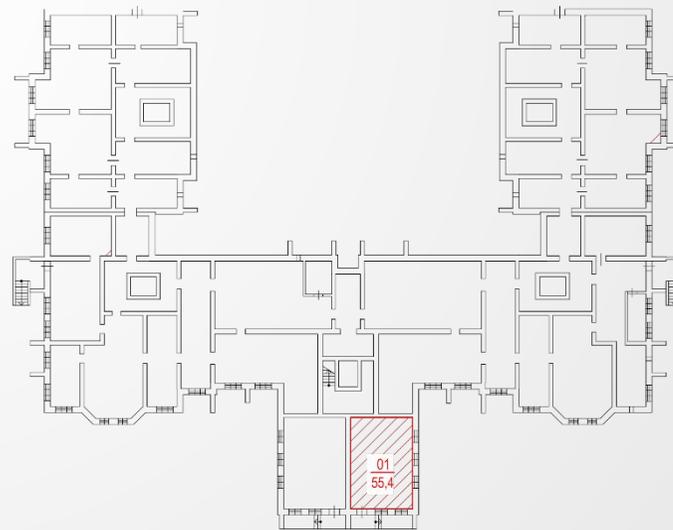
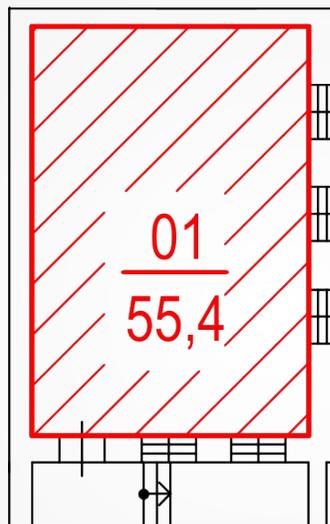
Аренда на срок проведения отделочных работ (до 3 мес.):

**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на первые 2 года: **350\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



ул. Полевая

## Назначение:

- Салон красоты
- Стоматология
- Кафе-булочная
- Мед. лаборатория
- Пункт приема мед. анализов
- Спорт-бар

Отдел продаж: +7 (495)  
739-73-73

[www.zavidovo.co](http://www.zavidovo.co)

м

# Коммерческое помещение №2

Адрес: ул. Солнечная, 9А

Площадь: 55,1 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: цокольный (-1)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и водоотведение, отопление, электричество, вентиляция

**Яркая реклама с выходом на улицу.**

## Льготные условия для развития бизнеса:

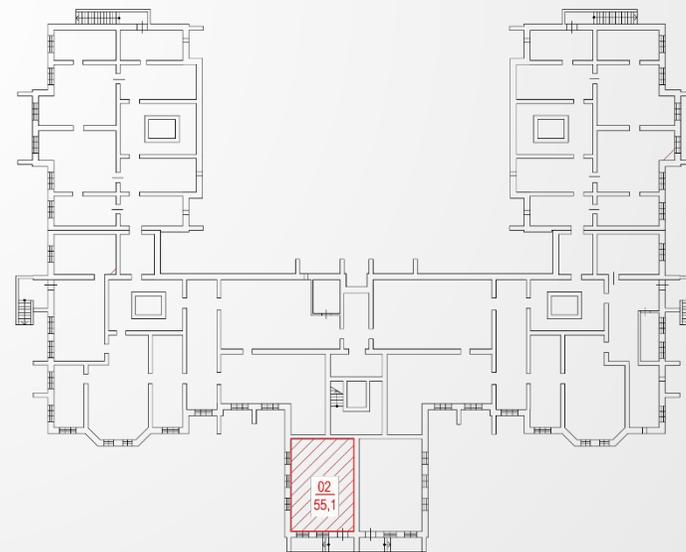
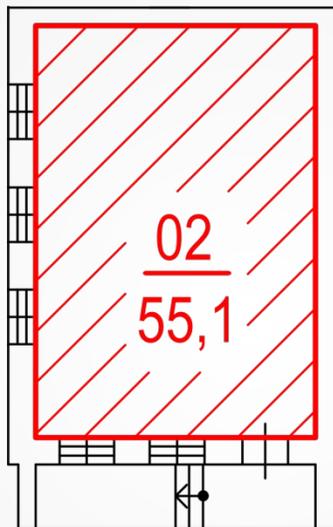
Аренда на срок проведения отделочных работ (до 3 мес.):

**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на первые 2 года: **350\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

**Продажа: от 65 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



ул. Полевая

## Назначение:

- Салон красоты
- Стоматология
- Кафе-булочная
- Мед. лаборатория
- Пункт приема мед. анализов
- Спорт-бар

Отдел продаж: +7 (495)  
739-73-73

[www.zavidovo.co](http://www.zavidovo.co)

# Коммерческое помещение №3

Адрес: ул. Солнечная, 9А

Площадь: 58,5 м<sup>2</sup>

Вход: общий

Этаж: полуподвал (-0,5)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и водоотведение, отопление, электричество, вентиляция

## Льготные условия для развития бизнеса:

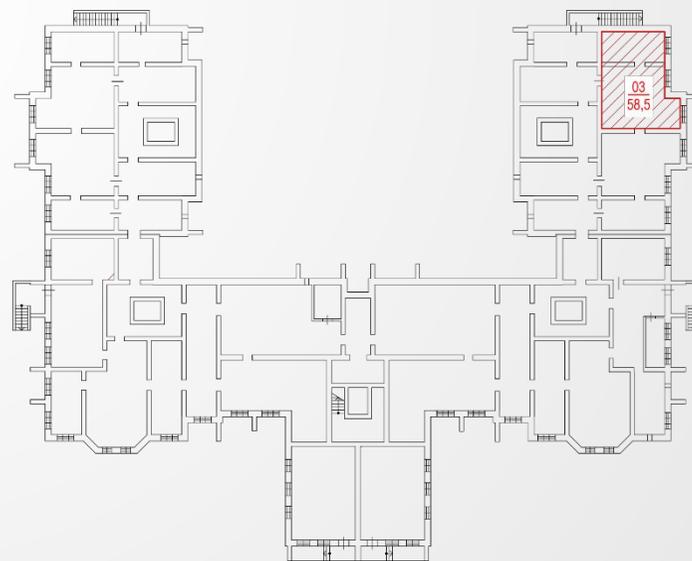
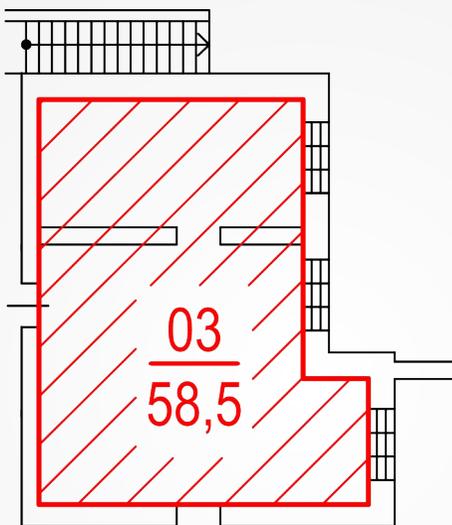
Аренда на срок проведения отделочных работ (до 3 мес.):

**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на первые 2 года: **200\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

**Продажа: от 63 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



ул. Полевая

## Назначение:

- Мебельный магазин
- Зоомагазин
- Хоз. магазин
- Магазин детских товаров
- Ателье
- Спорттовары
- Обувной магазин

Отдел продаж: +7 (495)  
739-73-73

[www.zavidovo.co](http://www.zavidovo.co)

# Коммерческое помещение №4

Адрес: ул. Солнечная, 9А

Площадь: 58,5 м<sup>2</sup>

Вход: общий

Этаж: полуподвал (-0,5)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Льготные условия для развития бизнеса:

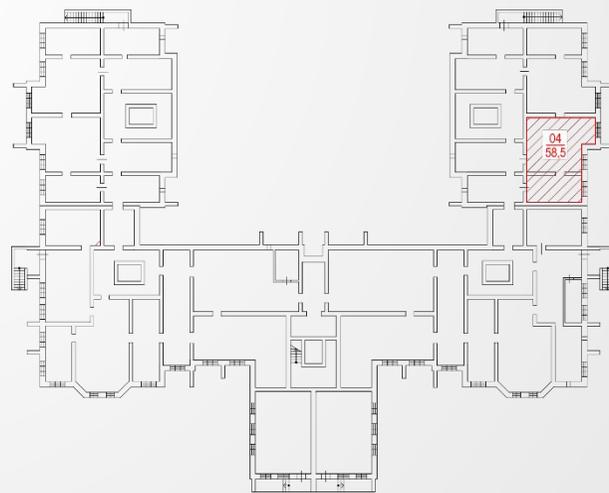
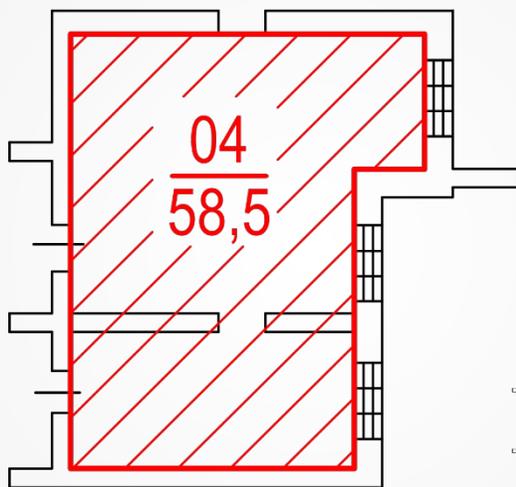
Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **200\*руб./м<sup>2</sup>**  
**в месяц**

**Продажа: от 63 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



## Назначение:

- Мебельный магазин
- Зоомагазин
- Хоз. магазин
- Магазин детских товаров
- Ателье
- Спорттовары
- Обувной магазин

ул. Полевая

Отдел продаж: +7 (495)  
739-73-73

www.zavidovo.co  
m

# Коммерческое помещение №5

Адрес: ул. Солнечная, 9А

Площадь: 23,8 м<sup>2</sup>

Вход: общий

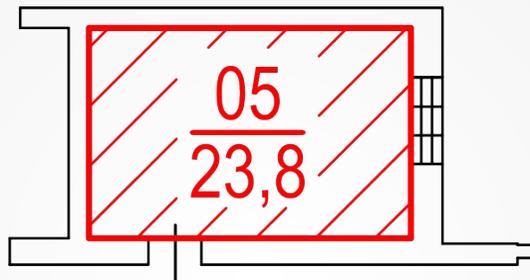
Этаж: полуподвал (-0,5)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Назначение:

- Бытовые услуги
- Магазин
- Зоомагазин
- Спорттовары
- Ателье



## Льготные условия для развития бизнеса:

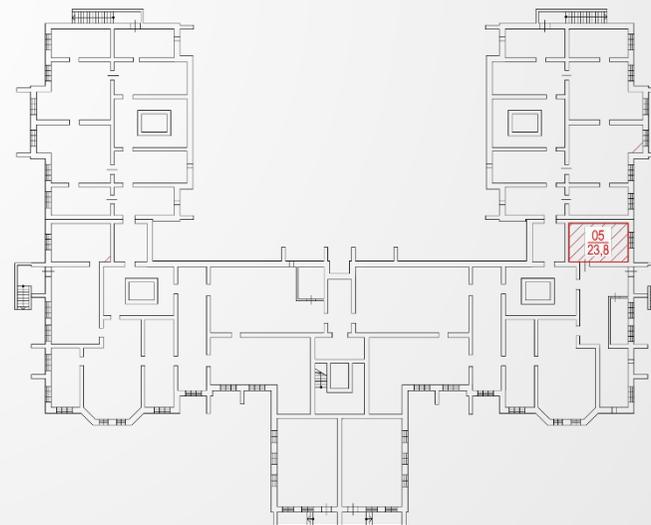
Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **200\*руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: от 63 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



ул. Полевая

# Коммерческое помещение №6

Адрес: ул. Солнечная, 9А

Площадь: 63,7 м<sup>2</sup>

Вход: отдельный

Этаж: полуподвал (-0,5)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

**Отдельный вход!**

## Льготные условия для развития бизнеса:

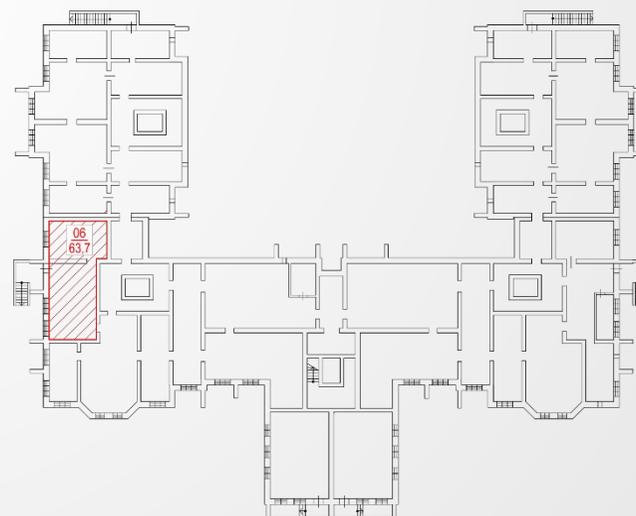
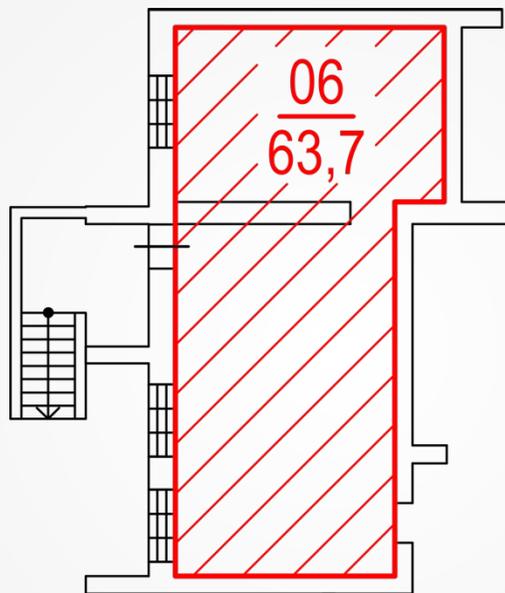
Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **300\*руб./м<sup>2</sup>**  
**в месяц**

**Продажа: от 63 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



ул. Полевая

## Назначение:

- Салон красоты
- Стоматология
- Спорт-бар
- Магазин электротоваров

# Коммерческое помещение №7

Адрес: ул. Солнечная, 9А

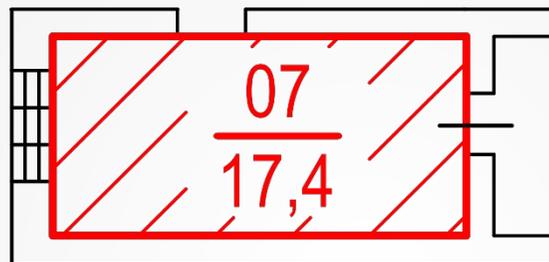
Площадь: 17,4 м<sup>2</sup>

Вход: общий

Этаж: полуподвал (-0,5)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и водоотведение, отопление, электричество, вентиляция



## Назначение:

- Ремонт обуви
- Изготовление ключей/ремонт телефонов/фото-услуги/ксерокс и т.д.
- Магазин детских товаров

## Льготные условия для развития бизнеса:

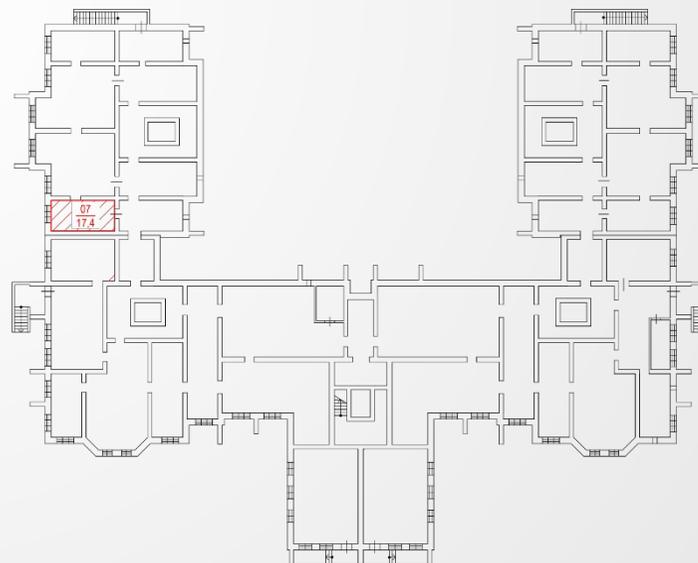
Аренда на срок проведения отделочных работ (до 3 мес.):

**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на первые 2 года: **200\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

**Продажа: от 63 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



ул. Полевая

# Коммерческое помещение №8

Адрес: ул. Солнечная, 9А

Площадь: 40,4 м<sup>2</sup>

Вход: общий

Этаж: полуподвал (-0,5)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

## Льготные условия для развития бизнеса:

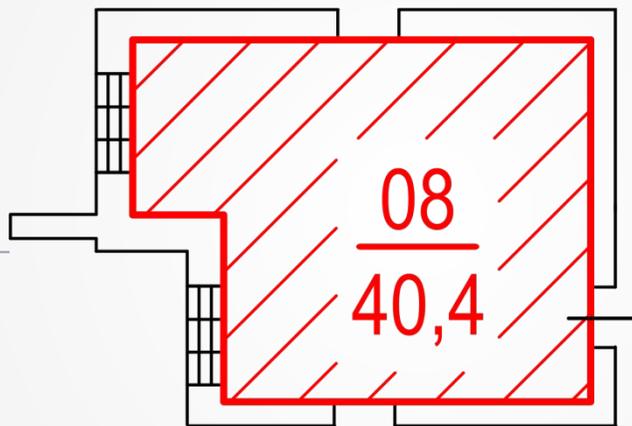
Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):

**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **200\*руб./м<sup>2</sup>**  
**в месяц**

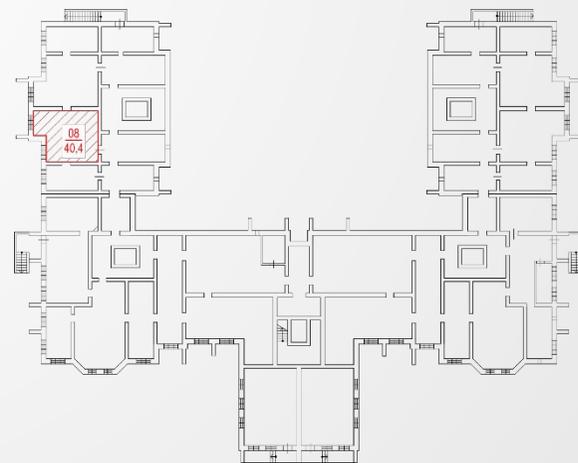
**Продажа: от 63 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



## Назначение:

- Мебельный магазин
- Зоомагазин
- Хоз. Магазин
- Канцтовары
- Пункт выдачи товаров интернет-магазинов



ул. Полевая

# Коммерческое помещение №9

Адрес: ул. Солнечная, 9А

Площадь: 58,5 м<sup>2</sup>

Вход: общий

Этаж: полуподвал (-0,5)

Отделка: нет

Коммуникации: водопровод и  
водоотведение, отопление,  
электричество, вентиляция

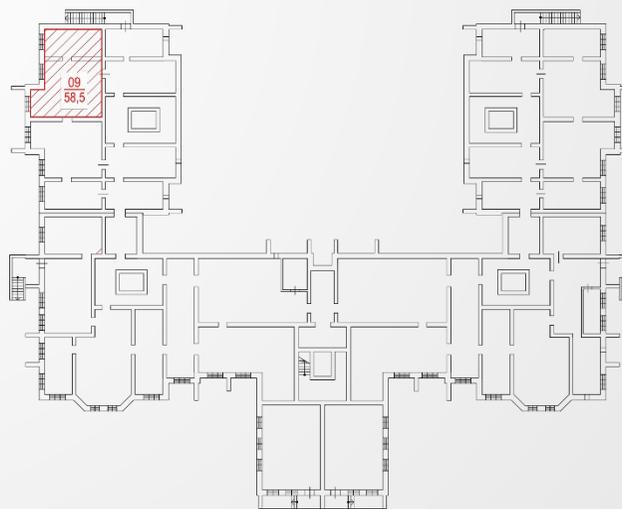
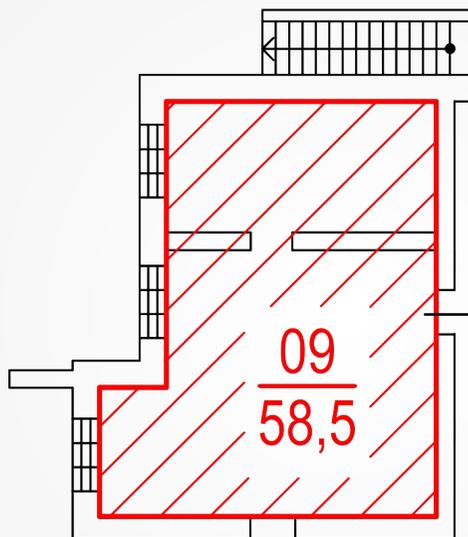
## Льготные условия для развития бизнеса:

Аренда на срок проведения  
отделочных работ (до 3 мес.):  
**150\*руб./м<sup>2</sup> в месяц**

Льготная аренда на  
первые 2 года: **200\*руб./м<sup>2</sup>  
в месяц**

**Продажа: от 63 000 руб./м<sup>2</sup>**

\*Коммунальные платежи в арендную ставку не включены



## Назначение:

- Мебельный магазин
- Зоомагазин
- Хоз. Магазин
- Магазин детских товаров

ул. Полевая

Отдел продаж: +7 (495)  
739-73-73

www.zavidovo.co  
m

# Генераторы клиентопотока:



Жители поселения

≤ 5 000  
ЧЕЛОВЕК

МакДональдс

≤ 500  
человек в  
день

Заправка ТНК

≤ 800  
человек в  
день

Отель Radisson

≤ 700  
человек в  
месяц

Комплекс отдыха «Завидово» при МИД РФ

≤ 600  
человек в  
день

Гольф-клуб и яхт-клуб

≤ 300  
человек в  
месяц

Спорткомплекс «Акватория лета»

≤ 400  
человек в  
месяц



Ваш персональный менеджер:  
ФИО:  
Тел.:  
E-mail:

[www.zavidovo.com](http://www.zavidovo.com)

