



юридическая фирма

ЭСТОК-КОНСАЛТИНГ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ДОГОВОРЫ:

Новые правила и новые ВОЗМОЖНОСТИ

Преддоговорный процесс

ст. 434.1 ГК РФ

С 1 июня 2015 года Гражданский кодекс РФ распространяет свое действие на преддоговорные отношения сторон, определяя требования к ведению переговоров и устанавливая ответственность за недобросовестный срыв переговоров



Правила преддоговорного процесса

1. При вступлении в переговоры стороны должны вести себя добросовестно.



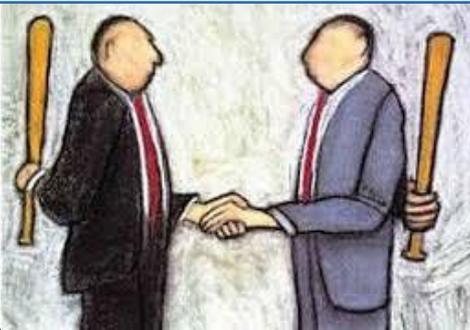
2. Недопустимо вступление в переговоры или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной

3. Недобросовестный участник переговоров обязан возместить другой стороне убытки!

Правила преддоговорного процесса

1. Формы недобросовестного поведения при переговорах:

- предоставление стороне неполной или недостоверной информации,
- умолчание об обстоятельствах, которые должны быть доведены до сведения другой стороны,
- внезапное и неоправданное прекращение переговоров о заключении договора.



Правила преддоговорного процесса

2. Заведомое отсутствие намерения достичь соглашения с другой стороной

- Отсутствие намерения создать правовые последствия должно быть у одной стороны!
- Квалифицировать такое намерение можно исходя из фактически предпринятых действий/бездействий, а также переписки между сторонами.



Правила преддоговорного процесса

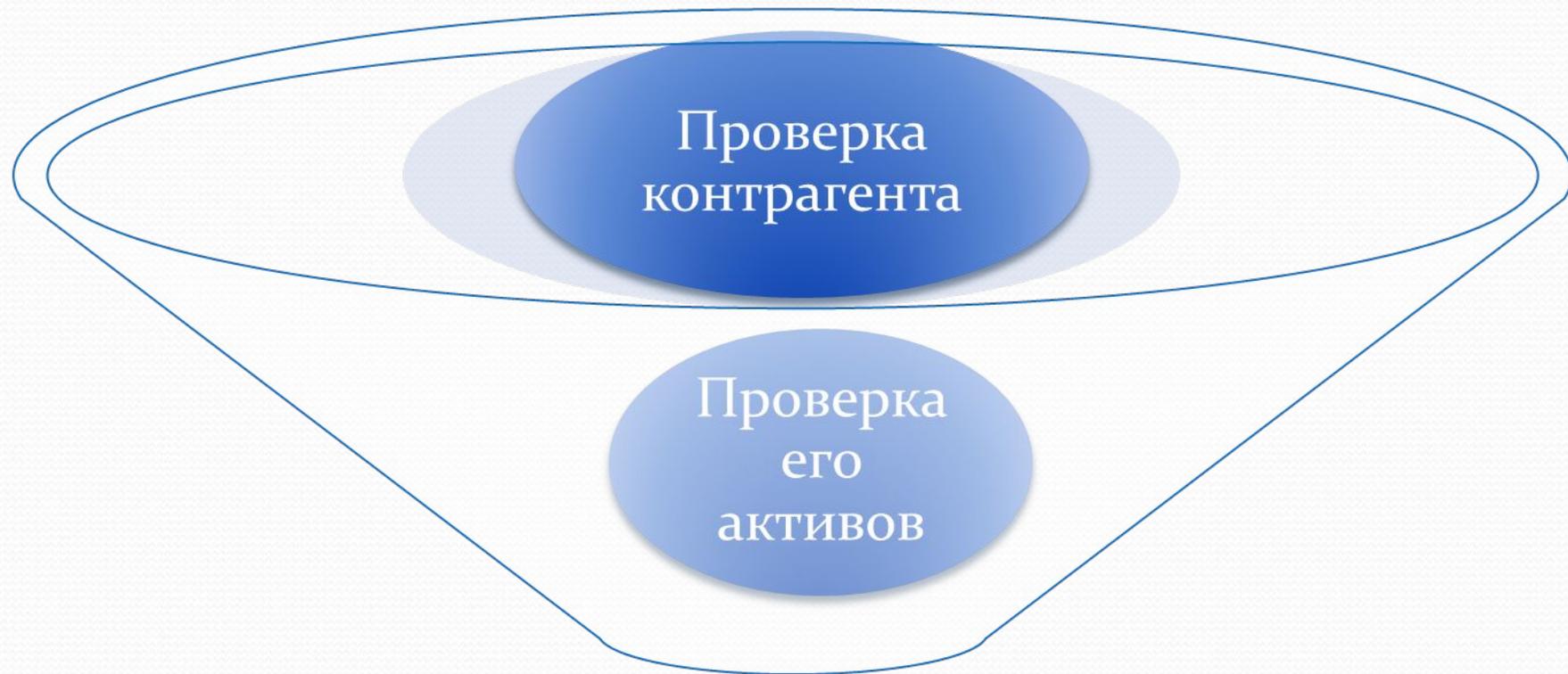
3. Преддоговорная ответственность



- Недобросовестный участник переговоров обязан возместить другой стороне убытки, т.е. расходы, понесенные другой стороной в связи с ведением переговоров о заключении договора, а также в связи с утратой возможности заключить договор с 3-м лицом.
- Правила о возмещении убытков не распространяются на потребителей.



Правила преддоговорного процесса



Due Diligence

(«проверка с должным усердием»)

Правила преддоговорного процесса

5 основных правил Due Diligence :

- Проверяются учредительные документы;
- Проверяются полномочия директора;
- Проверяется состав участников Юрид. лица и состав аффилированных лиц;
- Проверяется наличие кредиторской задолженности;
- Производится фактический осмотр имущества либо проверяются материальные/трудовые ресурсы для оказания услуг, выполнения работ.

Новые договорные конструкции

1

- **Рамочный договор**, т.е. договор с открытыми условиями (*ст. 429.1 ГК РФ*)

2

- **Опционный договор**, т.е. договор запускаемый односторонним волеизъявлением (*ст. 429.3 ГК РФ*)

3

- **Абонентский договор**, т.е. договор с исполнением по требованию (*ст. 429.4 ГК РФ*)

Новые договорные конструкции



1

- **Рамочный договор** (иначе договор с открытыми условиями) определяет общие условия взаимоотношений сторон, **без конкретизации его существенных условий.**

Новые договорные конструкции



2

- **Опционный договор** (одна сторона получает право по своему усмотрению ввести в действие какой-либо договор (например, купли-продажи акций) с помощью простого письменного извещения другой стороны или затребовать исполнения этого договора от другой стороны)

Новые договорные конструкции



- Абонентский договор, по которому **Абонент обязан вносить платежи** или предоставлять иное исполнение **независимо** от того, **было ли затребовано им соответствующее исполнение** от Исполнителя, если только иное не предусмотрено законом или договором.

Расторжение или отказ от договора? (ст. 450 ГК РФ)

Расторжение договора

- 1) по соглашению сторон
- 2) по **законом или договором. решению суда при существенном нарушении или существенном изменении обстоятельств, в иных случаях, предусмотренных**

Отказ от договора

- **одностороннее волеизъявление, связанное или несвязанное с нарушением условий договора**

Правила отказа от договора (ст. 450.1 ГК РФ)

1

- **Сторона, обладающая правом на отказ** от договора, должна при осуществлении этого права действовать **добросовестно и разумно!**

2

- Для осуществления права на односторонний отказ от договора достаточно **уведомить** другую сторону об этом. А с момента получения такого уведомления договор считается расторгнутым (диспозитивное положение).

3

- Если сторона, имеющая право на отказ, **подтверждает своими действиями исполнение договора** (т.е., принимает от другой стороны исполнение, производит оплату), **то не сможет впоследствии отказаться от него** по тем же основаниям.

отказ

от договора

(п. 3 ст. 310, ст. 450.1 ГК РФ)

Впервые на законодательном уровне разрешено **обуславливать односторонний отказ** от исполнения обязательства (договора) **выплатой контрагенту определенной денежной суммы.**

Однако данное положение применимо к договорам между предпринимателями!



юридическая фирма

ЭСТОК-КОНСАЛТИНГ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**канд. юрид. наук, доцент филиала КубГУ,
партнер фирмы «Эсток-Консалтинг»,
руководитель Коммерческой практики и
Практики ЖКХ**

Киракосян Сусана Арсеновна

E-mail: kirakosyan@estok.net