



## *Орехова Екатерина*

**30 лет, город Улан-Удэ**

Есть действующий бар крафтового пива в г. Улан-Удэ

Ранее работала

Руководителем отдела продаж  
в банке и в рекламной сфере.

### **До Долины:**

40 000 руб чистой прибыли

### **Результат за время курса:**

Привлечены инвестиции в  
размере 3 млн руб



Хостел в г. Свободный Амурской области.

В г. Свободном сейчас идет масштабное строительство - Амурский Газоперерабатывающий завод. Проект запущен в октябре 2015г. Амурский ГПЗ инвестор и заказчик «Газпром» станет крупнейшим в России и вторым по мощности в мире предприятием по переработке природного газа. На текущий момент численность задействованных сотрудников возросла до 6,0 тыс. Пик строительных работ придется на 2019–2020 годы, когда на строительную площадку будут мобилизованы более 25 тыс человек. На текущий момент прогресс строительства АПГЗ достиг 19%. Строительство планируют закончить в 2025г.

## Три шага, которые помогли достичь результата на Долине



### *Анализ потенциальных клиентов*

Всего задействовано **45** строительных организаций, которые размещают сотрудников в г. Свободном.

Обзвон с предложением по размещению сотрудников: **17** из них готовы сотрудничать, в том числе такие крупнейшие компании как Газпром, Сибур, Нипигаз-Переработка.



# Три шага, которые помогли достичь результата на Долине

## Анализ конкурентов

1. Квартиры: Ввиду высокого спроса на жилье стоимость аренды квартиры в среднем 50 000руб
2. Гостиницы: 10 гостиниц, практически все занято, есть места от 4000-5000руб за сутки
3. Хостелы: 3 хостела в городе, заняты, не работают на входящий поток, только с организациями

19:20 Поиск в Свободном

- 2-к квартира, 45 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.  
**50 000 ₽ в месяц**  
ул 50 лет Октября  
13 сентября, 15:52
- 3-к квартира, 52 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.  
**60 000 ₽ в месяц**  
Амурская область, Свободный, улица Ленина, 63  
13 сентября, 14:52
- 2-к квартира, 54 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.  
**48 000 ₽ в месяц**  
Амурская область, Свободный, Октябрьская улица, 54  
13 сентября, 12:25
- 2-к квартира, 44 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.  
**45 000 ₽ в месяц**  
Амурская область, Свободный, улица Ленина, 67  
12 сентября, 20:25
- 2-к квартира, 60 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.  
**40 000 ₽ в месяц**  
Свободный, Амурская область, Северный район  
12 сентября, 14:06

19:19 Поиск в Свободном

- Амурская область, Свободный  
15 сентября, 15:35
- 2-к квартира, 50 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.  
**35 000 ₽ в месяц**  
Литвиновская 2/2  
15 сентября, 14:54
- 3-к квартира, 69 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.  
**65 000 ₽ в месяц**  
Свободный, Амурская область, Подгорная улица  
15 сентября, 10:04
- 2-к квартира, 54 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.  
**45 000 ₽ в месяц**  
ул Кирова д.95  
15 сентября, 09:01
- 3-к квартира, 80 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.  
**95 000 ₽ в месяц**  
Свободный, Амурская область, улица Мухина, 49  
15 сентября, 07:50

Реклама playtoday

## Три шага, которые помогли достичь результата на Долине



### Встреча с инвестором

Для открытия хостела необходимо 3 млн руб.

Предложение для инвестора:

Возврат тела инвестиций через 6 месяцев, а также доля, в размере 30%

Пассивный доход после возврата тела равен 200 000 руб в мес.

# ***Мои стратегические цели***

1. Открытие сети хостелов в г. Свободный
2. Открытие кафе при хостеле
3. Открытие магазина при хостеле

# Вопрос к экспертному совету

Кто нужен в команду?

Как систематизировать процесс?

Обратная связь от экспертов в целом по проекту

Готовы инвестировать в мой проект?

# ***контакты***

**Телефон: 8 967 621 56 67**

**E-mail: [mercury-bur@yandex.ru](mailto:mercury-bur@yandex.ru)**

**Профиль в соц.сетях: Екатерина Орехова**