

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЖИЛКОМСЕРВИС №2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА**



Общество с ограниченной ответственностью «ЖКС №2  
Московского района»

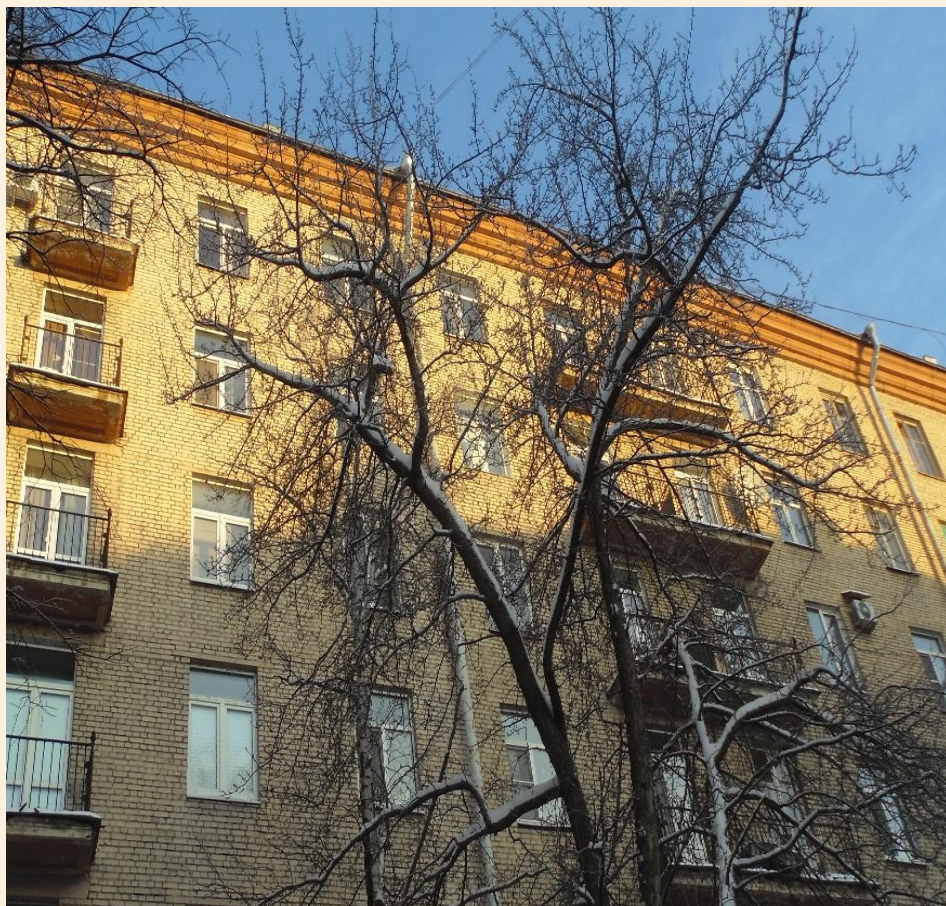
Информационная справка

ООО «ЖКС №2 Московского района» (далее Общество) создано в апреле 2008 года путем реорганизации в форме преобразования ОАО «ЖКС №2 Московского района» по решению субъекта Российской Федерации – города федерального значения Санкт – Петербурга в лице Комитета по управлению городским имуществом.





- На момент создания (апрель 2008г.) в управлении Общества находилось 123 многоквартирных дома, по состоянию на 01.05.2019 в управлении Общества е 185 многоквартирных домов, общей площадью 1 172,3 тыс. кв. м., в которых расположено более 16 тыс. квартир.
- Темпы развития Общества со дня его создания характеризуются увеличением количества обслуживаемых многоквартирных домов и ростом обслуживаемой площади.



## **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:**

- Управление многоквартирными домами;
- Организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда;
- Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- Техническое обслуживание жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное;
- Проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда;
- Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации;
- Текущий ремонт жилищного и нежилого фонда;
- Содержание общего имущества многоквартирных домов;
- Содержание придомовой территории;
- Организация предоставления коммунальных услуг;
- Сбор платы с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;
- Учет и регулирование предоставления и потребления энергетических и иных ресурсов;
- Отбор подрядчиков и заключение с ними договоров на техническое обслуживание и ремонт объектов жилищного фонда;
- Ремонтно-строительные работы.



# Ремонт и окраска фасадов

Московский проспект, дом 117



# Ремонт и окраска фасадов





# Подготовка МКД к зиме

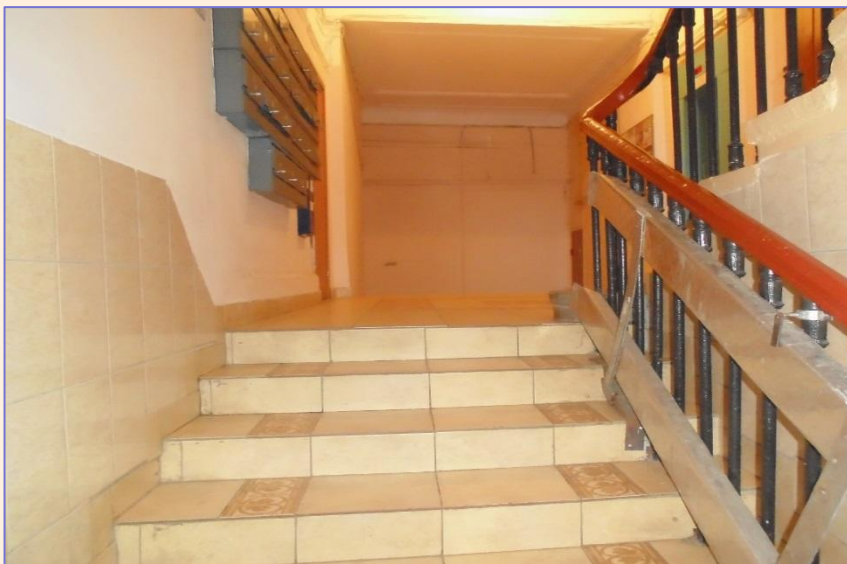
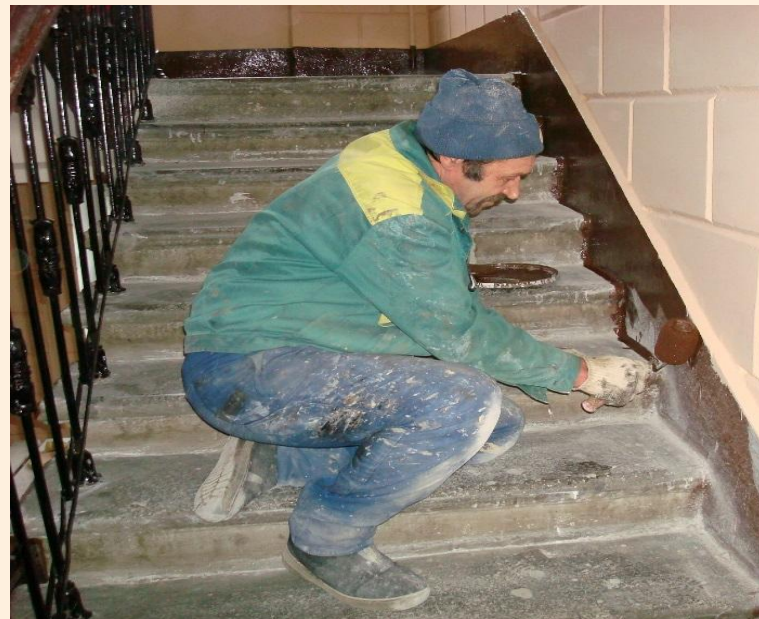
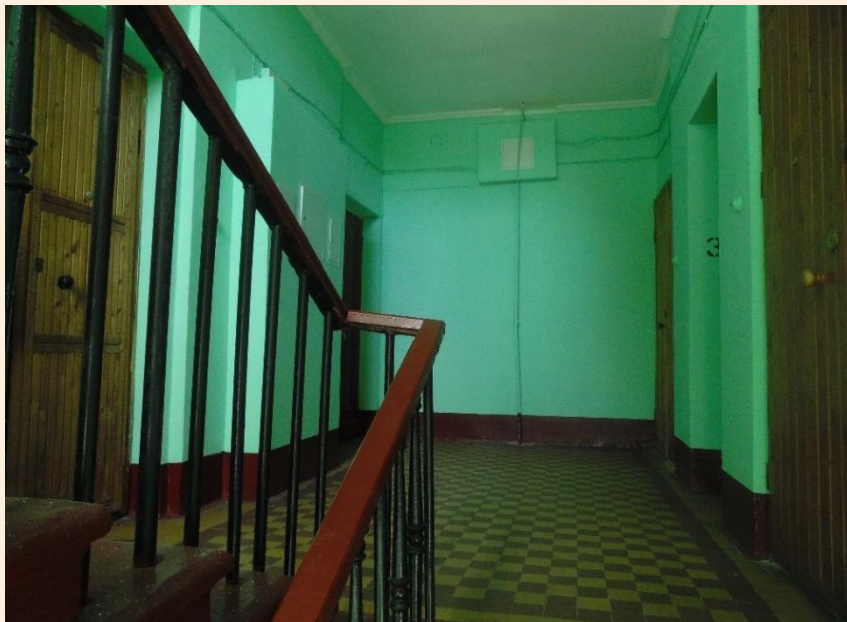


# Ремонт и восстановление оконных заполнений





# Косметический ремонт лестничных клеток



# Установка металлических дверей





# Ремонт трубопроводов.





# Санитарное содержание придомовой территории



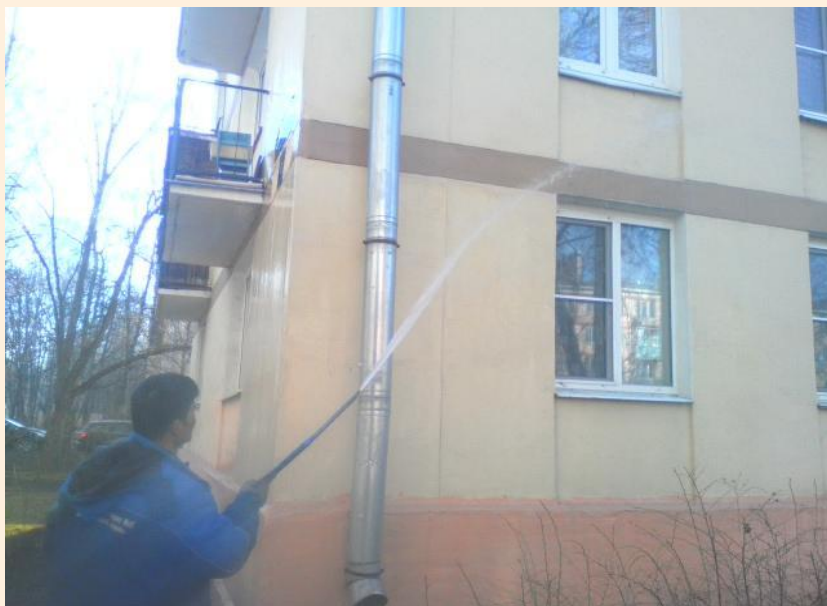


# Помывка фасадов и территории



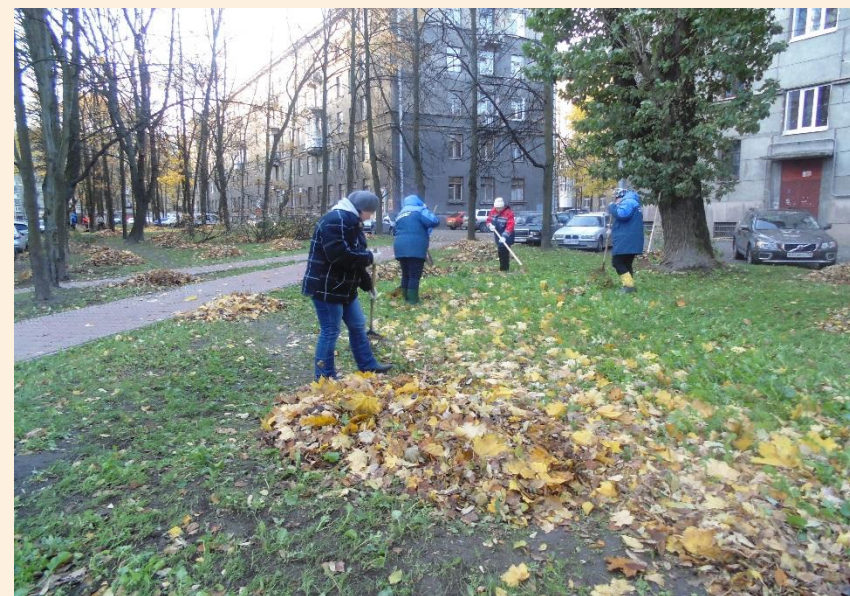


# Помывка фасадов и территории





# Благоустройство территории (субботники)





# Благоустройство территории (субботники)





Для выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов Обществом заключены **договора с подрядными организациями.** Договора заключены на основании конкурсных закупок в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О закупках товаров, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Общество не имеет задолженности перед подрядными организациями:

- ОАО «Автопарк №1 «Спецтранс» (вывоз мусора);
- ОАО «Станция профилактической дезинфекции» (борьба с грызунами);
- ООО «Радел» (обслуживание лифтов);
- ЗАО «СУПР» (трубочистные работы);
- ООО «Центр жилищных технологий» (обслуживание ПЗУ);
- ООО «ПетербургГаз» (обслуживание внутридомовых систем газоснабжения)
- и другие организации.

- Общество постоянно взаимодействует с собственниками помещений и советами многоквартирных домов, в том числе проводится разъяснительная работа по вопросам законодательства, порядке расчетов и вопросам, связанным с эксплуатацией МКД.
- Общество оказывает помощь при проведении общих собраний собственников, в том числе делегирует своих представителей на собрания, распечатывает бюллетени голосования и протоколы, при необходимости выступает инициатором собрания.
- Ежегодно собственникам помещений предоставляется отчет о выполнении договора управления за прошедший год.
- Проводится работа по привлечению представителей собственников к работе комиссий по осмотру МКД, проверке технического состояния и инженерного оборудования с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта.



## **Участие Общества в открытых конкурсах и аукционах**

- **Общество участвует в открытых конкурсах, проводимых Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».** По результатам конкурсов заключены договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в районах города;
- **В аукционах и конкурсах, проводимых Администрацией Московского района.** Например, в прошлом году по результатам аукционов заключены контракты на выполнение работ по ремонту аварийных конструкций элементов фасадов и уборке территорий в Московском районе Санкт-Петербурга в летний и зимний периоды;
- **Работы выполняются своевременно, качественно и в полном объеме.**

Спасибо за внимание!