

## Лекция № 13 по дисциплине «Сметное дело»

- **Тема: Состав и содержание сметной документации –1 час**
- **Лимитированные затраты.**
- **Порядок расчета лимитированных затрат.**

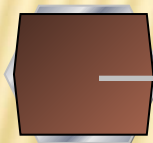
Алматы, 2016

**Цель:** изучение методологии  
расчета лимитированных затрат, принятые на  
территории Республики Казахстан.

## **Задачи:**



*узнать о понятии и назначении  
лимитированных затрат в составе сметной  
стоимости;*



*уметь рассчитывать  
лимитированные затраты в  
соответствии с принятым  
порядком.*

# ПОНЯТИЕ ЛИМИТИРОВАННЫХ ЗАТРАТ

*Лимитированные затраты* - широко распространенное в сметном деле понятие, подразумевающее группу затрат, определяемых по установленным сметным нормативам в процентах от того или иного элемента сметной стоимости

# Стоимость строительства

стоимость  
Строительных работ

стоимость Монтажа

Стоимость  
Оборудования

Прочие затраты

→ **Строймонтаж** ←

Лимитированные  
затраты, %

Сметная себестоимость

Сметная прибыль  
% от ФОТ

Зимние удорожания

Временные здания  
и сооружения

Непредвиденные  
затраты

ПЗ

НР  
% от ФОТ

ЗП  
10-15%

ЗМ  
5-10%

МР  
70-75%

Организация работ

Административно-  
хозяйственные расходы

Обслуживание  
работников

Прочие

Развитие производства

Развитие соц. сферы

Налоги

# Лимитированные затраты:

С целью определения полной сметной стоимости, необходимой для расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком на текущем уровне цен, в конце объектной сметы или **сметного расчета стоимости строительства (СРСС) - договорной цены** в стоимость строительных и монтажных работ дополнительно включаются следующие средства на покрытие **лимитированных затрат:**

# Лимитированные затраты:

*В строительстве к категории лимитированных затрат относят:*

- 1) **затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений,**
- 2) **дополнительные затраты при производстве строительномонтажных работ в зимнее время ;**

## **Лимитированные затраты:**

- 3) **резерв средств на непредвиденные работы и затраты**, предусмотренный в сметном расчете стоимости строительства, для возмещения затрат подрядчика, размер которых определяется по отдельному согласованию между заказчиком и подрядчиком,
- 4) затраты, связанные с **командированием работников** строительно-монтажных организаций,
- 5) затраты **по возмещению затрат по перевозке работников** строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом и ряд других.

# Порядок расчета лимитированных затрат

К *временным зданиям и сооружениям* относятся специально возводимые производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства на период строительства.

*Временные здания и сооружения подразделяются на титульные и нетитульные.*

Средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются **в главу 8 «Временные здания и сооружения»** сметного расчета стоимости строительства.



# **Порядок расчета лимитированных затрат**

**Затраты на возведение временных зданий и сооружений на строительной площадке относятся к лимитированным, т.е. определяемым по установленным сметным нормативам в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-7 сметного расчета стоимости строит-ва.**

**% определяется по СН РК**

**8.02-09-2002 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений».**

**В зависимости от способа определения стоимости временные здания и сооружения можно разделить на четыре группы:**

- 1) Титульные временные здания и сооружения, возводимые на территории строительной площадки.**
- 2) Временные здания и сооружения, возводимые за пределами территории строительной площадки.**
- 3) Устройства временного характера, необходимые для выполнения отдельных видов работ на объектах.**
- 4) Нетитульные временные здания и сооружения.**

# Порядок расчета лимитированных затрат

**Зимние удорожания** определяются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по итогам глав 1-8 по нормативам **СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»**.

Все нормы дифференцированы по 4 температурным зонам в зависимости от среднемесячной отрицательной температуры зимнего периода (деление территории страны дано в приложении к сборнику).

**Дополнительные затраты при производстве строительномонтажных работ в зимнее время обусловлены необходимостью производства работ при отрицательных температурах, что вызывает:**

- **снижение производительности труда рабочих (из-за стесненности движений,**
- **ухудшения видимости, необходимости перерывов для обогрева, очистки рабочего места, подмостей, лесов от снега и льда и др.); снижение производительности строительных машин и дополнительные расходы на их эксплуатацию (повышенный расход горюче-смазочных материалов, прогрев механизмов и т. п.); необходимости применения зимних технологий (рыхление мерзлых грунтов, применение быстротвердеющих бетонов и растворов, введение в бетон и растворы химических добавок, электропрогрев и др. методы прогрева бетонных конструкций, предварительный прогрев материалов и изделий и др.); необходимости устройства утеплений (тепляков) для предохранения от промерзания грунта, временных водопроводных сетей и баков, бетона и раствора при перевозке, бетонных конструкций и т. п.).**

# **Порядок расчета лимитированных затрат**

**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты** начисляется процентной ставкой к стоимости строительства в целом с целью покрытия возможных затрат, возникающих в процессе осуществления строительства и неучтенных сметной документацией.

В сметный расчет стоимости строительства включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для компенсации дополнительных затрат, связанных с:

- **уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения проекта (рабочего проекта);**
- **ошибками в сметах, включая арифметические, выявленных после утверждения проектной документации;**
- **изменениями проектных решений в рабочей документации и т. д.**

# **Порядок расчета лимитированных затрат**

**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1-12 (1-9 по объектам капитального ремонта) и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4-8 в зависимости от стадии проектирования.**

**Резерв средств может определяться в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% - для объектов производственного назначения.**

**По уникальным и особо сложным объектам строительства размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти в области строительства.**

# ЗАДАНИЕ НА СРС:

---

Рассказать о видах  
лимитированных затрат и порядке  
их расчета.