

# РЫНОК ЗЕМЛИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

# План

- ◆ Функции государства по регулированию рынка земли
- ◆ Земля фактор производства
- ◆ Вид природных ресурсов
- ◆ Рынок земли
- ◆ Земельная рента

# Предоставление земли

## Функции государства по регулированию рынка земли

Определение механизмов оплаты за землю

- ✓ Земельный налог
- ✓ Арендный платеж
- ✓ Нормативная цена на городскую и сельскохозяйственную землю

Определение правил и норм оплаты за землю

- ✓ Ставка земельного налога и срок его выплаты
- ✓ Арендная ставка и условия аренды
- ✓ Классификация земель и нормативных ставок

Определение правил передачи земли

- ✓ Договор купли – продажи
- ✓ Договор аренды

# Рынок земли и природных ресурсов

**Земля фактор производства**

```
graph TD; A[Земля фактор производства] --> B[Земля – это  
собственно земельные  
налоги  
( в узком смысле слова)]; A --> C[Земля - это все  
используемые в  
производственном я –  
это процессе  
естественные ресурсы  
( в широком смысле слова)];
```

**Земля – это  
собственно земельные  
налоги**  
( в узком смысле слова)

**Земля - это все  
используемые в  
производственном я –  
это процессе  
естественные ресурсы**  
( в широком смысле слова)

# Рынок земли и природных ресурсов

Природные ресурсы – это совокупность природных сил, которые могут быть использованы в процессе создания товара, услуг и духовных ценностей.

## Виды природных ресурсов

**Неисчерпаемые** - ресурсы которые остаются неизменными в результате длительного использования

**Реальные** - ресурсы, которые разведаны и используются

**Исчерпаемые** – ресурсы, которые исчезают в результате длительного использования

**Потенциальные** – ресурсы, которые прогнозируются и используются

**Невозобновляемые** – ресурсы, которые не подлежат восстановлению

**Возобновляемые** - ресурсы, которые восстанавливаются с течением времени

# Рынок земли и природных ресурсов

Рынок земли – это рынок, на котором в результате взаимодействия спроса на земельные участки со стороны домашних хозяйств и фирм и предложения земельных участков формируются цены на земельные ресурсы



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗЕМЛИ  
АБСОЛЮТНО  
НЕЭЛАСТИЧНО, А СПРОС  
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КРИВОЙ  
С ОБРАТНЫМ НАКЛОНОМ

# Рынок земли и природных ресурсов

**Земельная рента** – это особый вид дохода и одновременно плата за этот ресурс

## Земельная рента

**Дифференциальная рента** – связана с монополией на землю как объекта хозяйства, это исключительное право использовать данный участок.

**Экономическая рента** – это доход получаемый собственником земли, характеризующийся абсолютно неэластичным предложением по цене.

**Дифференциальная рента I**

**Дифференциальная рента II**