

О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ»



Министр строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия –
Николай Юрьевич Рузавин



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



В проекте участвуют 21 район Бурятии,
город Улан-Удэ и Северобайкальск

БЛАГОУСТРАИВАЮТСЯ

111 общественных территорий 120 дворов

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА в 2020 году

283,6 млн. руб.

277,9 млн. руб. на федерального бюджета
5,671 млн. руб. на республиканского бюджета
277 тыс. руб. на местного бюджета

Виды работ

по благоустройству
общественных и дворовых
территорий

Ремонт проездов

Ремонт тротуаров

Освещение

Озеленение

Установка скамеек и урн

Оборудование автомобильных парковок

Установка детских и спортивных площадок



По соглашению показатель «Количество
общественных территорий» план на 2020 г. - 73 ед.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЯ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Показатель													Всего
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Тыс. руб.	241 186,7	479 232,3	479 232,3	1 593 332,06	1 794 490,9	1 591 910,7	262 657,6	559 058,6	650 534,7	622 206,3	635 679,7	710 799,7	9 620 321,4
Тыс. кв.м.	10,89	10,56	10,37	20,38	22,95	20,36	3,36	7,12	8,32	7,96	8,13	9,09	139,53
Тыс. чел-к	0,663	0,994	0,951	1,3	1,5	1,4	0,268	0,348	0,450	0,401	0,421	0,490	9,24

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЯ «ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ»

№	Объем ввода жилья (кв. м ²)	факт 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Итого
1	Баргузинский	2909	3510	3909	3745	4144	4473	4790	24573
2	Баунтовский	712	858	956	914	1010	1090	1166	5994
3	Бичурский	2555	3082	3432	3287	3636	3924	4202	21564
4	Джидинский	5170	6238	6947	6654	7362	7946	8508	43655
5	Еравнинский	2105	2539	2828	2708	2997	3235	3463	17769
6	Заиграевский	8223	9923	11052	10588	11716	12647	13544	69470
7	Закаменский	1045	1260	1403	1343	1486	1604	1717	8813
8	Иволгинский	15130	18256	20332	19478	21554	23263	24913	127796
9	Кабанский	11616	14017	15611	14955	16549	17863	19129	98125
10	Кижингинский	1900	2292	2554	2446	2707	2921	3129	16049
11	Курумканский	2007	2421	2696	2582	2857	3084	3301	16941
12	Кяхтинский	9854	11890	13242	12686	14038	15151	16225	83232
13	Муйский	2103	2537	2825	2706	2994	3232	3460	17755
14	Мухоршибирский	2718	3279	3652	3497	3870	4178	4474	22950
15	Окинский	1418	1710	1904	1823	2016	2176	2329	11958
16	Прибайкальский	3027	3655	4071	3899	4315	4658	4987	25584
17	Селенгинский	2168	2615	2912	2789	3086	3331	3566	18300
18	Северо-Байкальский	614	740	824	790	874	943	1010	5180
19	Тарбагатайский	12003	14484	16132	15454	17102	18459	19768	101399
20	Тункинский	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Хоринский	2031	2450	2729	2614	2893	3122	3342	17149
22	г. Северобайкальск	11206	13521	15058	14426	15964	17230	18451	94650
23	г. Улан-Удэ	147280	177723	197930	189617	209830	226469	242526	1244095
	Итого	247794	299000	333000	319000	353000	381000	408000	2093000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДО 2030 ГОДА

№	Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого:
1	Увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год, млн. кв. метров	0,254	0,259	0,262	0,275	0,282	0,290	0,299	0,308	0,317	0,320	0,330	3,196
1.1	Объем ввода в многоквартирных жилых домах в год, млн. кв. метров	0,051	0,045	0,047	0,055	0,056	0,058	0,060	0,062	0,063	0,064	0,066	0,627
1.2	Объем ввода жилья, построенного населением, млн. кв. метров	0,203	0,214	0,215	0,220	0,226	0,232	0,239	0,246	0,254	0,256	0,264	2,569

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО РАЙОНАМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ В 2020 ГОДУ

№	Наименование МО	факт 2019, (кв. м ²)	план 2020, (кв. м ²)	январь-июнь 2020 (кв. м ²)	январь- июнь 2019 (кв. м ²)	% от планового значения	% от аналог. периода 2019
1	Баргузинский	3602	3909	2429	1028	62	236
2	Баунтовский	1478	956	413	376	43	110
3	Бичурский	3140	3432	270	458	8	59
4	Джидинский	2821	6947	725	1416	10	51
5	Еравнинский	3187	2828	1234	1736	44	71
6	Заиграевский	10024	11052	4717	7591	43	62
7	Закаменский	2674	1403	1360	1013	97	134
8	Иволгинский	18406	20332	6104	7266	30	84
9	Кабанский	10366	15611	3503	4956	22	71
10	Кижингинский	3680	2554	742	1728	29	43
11	Курумканский	2432	2696	1274	0	47	-
12	Кяхтинский	10400	13242	559	3243	4	17
13	Муйский	2702	2825	790	1467	28	54
14	Мухоршибирский	3331	3625	1149	1349	32	85
15	Окинский	1802	1904	675	527	35	128
16	Прибайкальский	7861	4071	2199	4340	54	51
17	Селенгинский	5655	2912	1016	2400	35	42
18	Северо-Байкальский	2305	824	887	1152	108	77
19	Тарбагатайский	14515	16132	1904	2258	12	84
20	Тункинский	0	0	0	0	0	-
21	Хоринский	2459	2729	1805	1404	66	129
22	г. Северобайкальск	7822	15058	2004	2500	13	80
23	г. Улан-Удэ	147544	197930	49012	32778	25	150
	Итого	268206	333000	84771	80986	25	105

Предоставление ипотечных кредитов в Республике Бурятия в 2020 г.

Ипотечные кредиты,

ВСЕГО:

- выдано
2 782 ед.
- на сумму
6 200 млн.
руб.
- процентная
ставка 6,69 %



в т.ч.

Дальневосточна я ипотека:

- подано
заявок
4 049
- одобрено
заявок 2 275
- выдано
1 001 ед.
- на сумму
2 394 млн.
руб.
- процентная
ставка 2,0 %

Реализация федерального проекта «Стимул» в 2020 году

Проект жилищного строительства:

Малоэтажная жилая застройка в 101,120,123 мкр.

Октябрьского района г.Улан-Удэ



Объект капитального строительства:

Строительство автомобильной дороги с 102 квартала до 118 квартала Октябрьского района г. Улан-Удэ

Протяженность: 1,6км.

Общая стоимость: 105 141, 48тыс.ру

Предложения к участию в федеральном проекте «Стимул» на 2021-2024 годы

№	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Года реализации	Потребность , млн.руб.	Объем ввода жилья в 2024г., тыс.кв.м.
1.	Комплексное освоение 106 мкр. Юго-Западного района г.Улан-Удэ	Присоединение к сетям теплоснабжения	2021-2024	23,1	90
		Присоединение к сетям водоснабжения		5,2	
		Присоединение к сетям водоотведения		4,5	
2.	Комплексная застройка 144 квартала Юго-Восточной части г.Улан-Удэ	Присоединение к сетям теплоснабжения	2021-2024	10,3	48,5
		Присоединение к сетям водоснабжения		2,2	
		Присоединение к сетям водоотведения		1,2	
3.	Комплексная застройка 115 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ	Присоединение к сетям теплоснабжения	2021-2024	8,1	76,4
4.	Комплексная застройка 128 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ	Строительство автомобильной дороги	2021-2024	310,6	48,9
5.	Комплексная застройка 142 квартала Юго-Восточной части г. Улан-Удэ	Строительство автомобильной дороги	2021-2024	153,4	34
		Присоединение к сетям теплоснабжения		26,5	
6.	Многоквартирная жилая застройка в 140Б квартале	Присоединение к сетям теплоснабжения	2021-2024	15,6	52,8
		Присоединение к сетям водоотведения		0,7	
		Присоединение к сетям водоснабжения		1,2	
		Строительство автомобильной дороги		143,2	
7.	Комплексное освоение 110 мкр. Юго-Западного района г.Улан-Удэ	Присоединение к сетям водоснабжения	2021-2024	3,1	22,1
		Присоединение к сетям водоотведения		1,8	
		Строительство автомобильной дороги		19,2	
8.	Жилая застройка по ул. Боевая-конечная. Жилые дома № 109. Группа многоквартирных жилых домов по ул. Боевая. 1,2,3 этап строительства	Присоединение к сетям теплоснабжения	2021-2024	19,2	25,9
	Жилый дом, расположенный по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 109	Присоединение к сетям теплоснабжения	2021-2024		
ИТОГО:				754,8	408,2

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО НЕОФОРМЛЕННЫМ ЖИЛЫМ ДОМАМ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

Муниципальный район	Количество жилых домов	Общая площадь здания, кв.м.	Расчетная общая площадь здания, кв. м.
Баргузинский	3	264	
Баунтовский	331	-	18536
Бичурский	371	-	20776
Джидинский	1321	-	73976
Еравнинский	2644	-	148064
Заиграевский	131	8801,6	
Закаменский	636	15860,23	
Иволгинский	1241	4138,19	
Кабанский	38	202	
Кижингинский	99	4460,5	
Курумканский	190	8978,8	
Кяхтинский	173	7988,7	
Муйский	48	6408,79	
Мухоршибирский	266	4561,7	
Окинский	46	-	2576
Прибайкальский	67	4890,4	
Селенгинский	112	7609,1	
Северо-Байкальский	300	30079,39	
Тарбагатайский	47	1730	
Тункинский	139	11276,4	
Хоринский	72	2134,4	
г. Северобайкальск	56	-	3136
г. Улан-Удэ	2917	144505,2	
Итого:	11 248	263 889,4	267 064
Всего:		530 953,4	

**В ЦЕЛЯХ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАБОТЫ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ
07.05.2018 № 204
ПОРУЧЕНИЕ ОРГАНАМ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ:**

Поручения органам местного самоуправления:

1. Обеспечить достижение установленных плановых значений показателя объема ввода жилья на 2020 год согласно заключенным соглашениям.

Срок – 31.12.2020 г.

2. Организовать работу с населением по оформлению документов на неоформленные жилые дома.

Срок – отчет в Минстрой РБ ежемесячно до 5 числа.

3. Провести инвентаризацию земельных участков, пригодных для жилищного строительства.

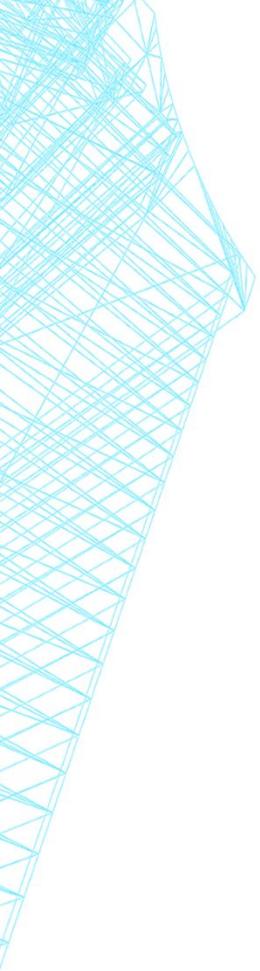
Срок – отчет в Минстрой РБ ежеквартально до 5 числа.

4. Разработка и утверждение планов реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства, при необходимости обеспечить формирование земельных участков под комплексные проекты индивидуального жилищного строительства. (за исключением Администрации г. Улан-Удэ).

Срок – отчет в Минстрой РБ ежеквартально до 5 числа.

ГРАФИК ЗАСЛУШИВАНИЯ ОТЧЕТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ

	Муниципальное образование
1 заседание	г. Улан-Удэ г. Северобайкальск Кабанский район
2 заседание	Бичурский район Джидинский район Кяхтинский район Тарбагатайский район Иволгинский район Кижингинский район Прибайкальский район
3 заседание	Еравнинский район Заиграевский район Закаменский район Мухоршибирский район Селенгинский район Муйский район
4 заседание	Баргузинский район Баунтовский Курумканский район Окинский район Северо-Байкальский район Хоринский район Тункинский район



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ