

Особенности управления ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ



Выполнили: Куприянович И.С.
Лапшин А.П. ГМУЗ-4

- ▶ **Городское хозяйство – это одна из подсистем муниципального образования, являющаяся объектом его управления.**

- ▶ **Городское хозяйство как хозяйственная деятельность города играет ключевую роль как в развитии и благоустройстве города, так и благосостоянии (экономическом, культурном, духовном) его населения.**

- ▶ Устойчивое функционирование городов и городских поселений предусматривает наличие двух крупных сфер деятельности: **градообразующей**, ориентированной на развитие данной территории, и **градообслуживающей**, нацеленной на обеспечение жизненно важных потребностей этой территории в ресурсах, товарах и услугах.

Градообразующая

- ▶ ориентирована на развитие данной территории.
- ▶ вбирает в себя предприятия и организации, не являющиеся объектами муниципальной собственности (товары и услуги, которых в основном поставляются за пределы городской территории)
- ▶ Деятельность предприятий этой сферы ориентирована на внешний рынок
- ▶ обеспечивает привлечение инвестиций
- ▶ формирует налоговую базу города
- ▶ новые рабочие места и создает благоприятные условия для увеличения городского бюджета и уровня жизни проживающего здесь населения

Специфическая особенность градообразующей сферы города заключается в том, что она определяет «лицо» муниципального образования, его профессиональную структуру, стиль жизни населения.

Градообслуживающая – вбирает в себя многочисленные отрасли, формирующие в целом городскую инфраструктуру цель, которой заключается в обеспечении жизненно важных потребностей населения и развитии данной территории.

- ▶ Градостроительный кодекс Российской Федерации дифференцирует городскую инфраструктуру на
- ▶ Инженерную
- ▶ транспортную
- ▶ социальную

муниципальное строительство

ремонтно-строительное производство

градостроительное регулирование

Землепользование

жилищно-коммунальное хозяйство

бытовое обслуживание

местный грузовой и пассажирский транспорт

инженерно-транспортные объекты

информационные системы

социокультурную сферу

Предприятия и организации градообслуживающей сферы предоставляют населению жилищно-коммунальные, транспортные, бытовые и прочие услуги, обеспечивают содержание жилищного фонда.

Особенностями муниципального хозяйства являются следующие:

- ▶ 1. высокая социальная значимость, поскольку все виды деятельности направлена на обеспечение потребностей городского населения;
- ▶ 2. высокий удельный вес городской (муниципальной и государственной) собственности, а также существование здесь иных форм собственности;
- ▶ 3. очень тесная взаимосвязь и взаимозависимость многих отраслей городского хозяйства между собой, а также производства и потребления товаров и услуг. Так, например, водоснабжение и канализация, коммунальная энергетика и жилищное хозяйство и пр.;
- ▶ 4. специфический характер деятельности отраслей муниципального хозяйства заключается в однородности производимой продукции, трудности образования запасов, высокая доля вспомогательных материалов, энергии в составе издержек производства продукции, а также отсутствие или ограниченность незавершенной продукции и пр.;
- ▶ 5. наличие естественных локальных монополий при обеспечении функционирования жизненно-важных инженерно-энергетических систем города – водоснабжения и канализации, коммунальной энергетики т.д.

ИСТОЧНИКИ

- ▶ Чекалин В.С. Экономика городского хозяйства: Учебник / В.С. Чекалин. - СПб.: ГИЭУ, 2010. - 242 с.
- ▶ Консультант +
- ▶ Градостроительный кодекс Российской Федерации



Тест

- ▶ Объект планирования в муниципальном образовании
 - 1) объекты государственной собственности
 - 2) вся социально-экономическая сфера муниципального образования
 - 3) муниципальное имущество
- ▶ Город или поселок, а также территории, предназначенные для развития его инфраструктуры, называется ...
 - 1) городской округ
 - 2) городское поселение
 - 3) городской населенный пункт

Городское хозяйство – это...

- 1) это одна из подсистем муниципального образования, являющаяся объектом его управления.
- 2) **Городское хозяйство** — комплекс расположенных на территории города (либо другого населенного пункта) предприятий, организаций, учреждений, обслуживающих материальные, культурные и бытовые потребности населения
- 3) **Оба ответа верны**

Социальная сфера – это совокупность ...

- 1) отраслей, предприятий, организаций, непосредственно связанных и определяющих здоровье, образ и уровень жизни людей, их благосостояние, потребление
- 2) финансовых ресурсов муниципального образования
- 3) материальных и нематериальных возможностей территории муниципального образования

Благодарим за внимание