

*** КАЗАХСКАЯ ГОЛОВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ**

КОМПЛЕКС КОЛЛЕДЖЕЙ

**Дисциплина «Строительные нормы и контроль
за качеством работ»**

**Лекция №3 Тендерная документация в
строительстве**

Лектор Ажгалиева Бану Аккуановна

* Тендерная документация

- * это комплект документов, содержащих приглашение к торгам, информацию об объекте, предмете и условиях торгов, инструкцию участникам торгов, предложения их организатора об условиях передачи победителю заказа на выполнение работ, указанных в предмете торгов.

* Тендерная документация

- * Конкретный состав тендерной документации зависит непосредственно от предмета торгов и определяется тендерным комитетом в соответствии с поручением заказчика или организатора торгов.
- * Для разработки тендерной документации могут быть привлечены инженерно-консультационная или проектная организация.

*Тендерная документация

- *Тендерный комитет организует распространение тендерной документации, дает необходимые разъяснения по ней, решает вопрос изменения этой документации и процедур ее рассмотрения.
- *Тендерная документация составляется таким образом, чтобы все участники понимали содержащуюся в ней информацию одинаково.
- *При описании работ должны употребляться общепринятые обозначения.
- *При необходимости введения новых терминов в тендерной документации приводятся их определения.

*Тендерная документация

- * Требования, включаемые в тендерную документацию, должны быть одинаковыми для всех без исключения oferentov.
- * Тендерная документация утверждается заказчиком.
- * Разработка тендерной документации оплачивается заказчиком (инвестором).
- * Тендерная документация передается претендентам, как правило, за плату, в комплекте, по их официальному запросу.

*Тендерная документация

- * Порядок и условия выкупа тендерной документации определяются тендерным комитетом и сообщаются претендентам.
- * Цена на тендерную документацию устанавливается в зависимости от окупаемости затрат на ее разработку и распространение, проведение анализа предложений оферентов, подведение итогов конкурса и определение победителя.
- * В отдельных случаях тендерная документация может передаваться претендентам бесплатно или по цене затрат на ее размножение.

* СОСТАВ ТЕНДЕРНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- * Приглашение для участия в торгах.
- * Общие сведения об объекте и предмете торгов.
- * Проектная документация (техническая часть).
- * Инструкция oferентам.
- * Форма заявки претендента на участие в торгах.
- * Условия и порядок проведения торгов.
- * Проект контракта.

- * Конкретный состав, порядок, формы представления информации и другие условия подготовки тендерной документации уточняются тендерным комитетом в соответствии с поручением заказчика либо организатора торгов.
- * Приглашение для участников торгов является составной частью тендерной документации.

* ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

- * наименование, адрес, описание размещения объекта торгов;
- * общее описание предмета торгов с обозначением главных количественных параметров с указанием освоенных и предстоящих объемов работ (для незавершенных объектов);
- * даты и сроки выполнения работ;
- * наименование заказчика, организатора торгов;
- * условия и порядок посещения строительной площадки;
- * другие общие сведения, характеризующие предмет торгов.