Дисциплина:
«Нотариат»

Основная литература:
Нотариат

под редакцией: Сучковой Н.В.

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Нотариат»

1	Общая часть
1.1	Организационные основы деятельности нотариата
2	Особенная часть
2.1	Нотариальные действия и правила их совершения
2.2	Нотариальное производство
2.3	Совершение отдельных видов нотариальных действий
2.4	Нотариальное оформление наследственных прав граждан

Тема № 1. Организационные основы деятельности нотариата

Лекционный вопросы:

1. Система органов нотариата.
2. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Лицензирование.
3. Гарантии нотариальной деятельности.
4. Правовое положение лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.
5. Права, обязанности и ответственность нотариуса.
6. Стажер, помощник нотариуса и их правовое положение.
7. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
8. Нотариальная палата, ее полномочия.

1. Система органов нотариата.

Нотариат в РФ представляет собой систему органов юстиции, а также должностных лиц, которым в соответствии с Основами законодательства РФ о нотариате представлено право совершать нотариальные действия.

Основы законодательства
Российской Федерации о
нотариате от 11 февраля 1993 г. N
4462-1

1. Система органов нотариата.

В систему нотариата входят:

- министерство юстиции РФ;
- министерства юстиции республик, входящих в состав РФ;
- управления юстиции субъектов РФ;
- государственные нотариальные конторы;
- нотариусы, занимающиеся частной практикой;
- должностные лица органов исполнительной власти и консульских учреждений, а также другие должностные лица, которые действующим законодательством наделены правом в исключительных случаях совершать нотариальные действия.

2.Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Лицензирование.

Нотариусом в Российской Федерации может быть гражданин РФ, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку сроком не менее одного года в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, получивший лицензию на право нотариальной деятельности.

2. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Лицензирование.

В соответствии с Порядком выдачи лицензий на право нотариальной деятельности, утвержденным приказом Министерства юстиции РФ от 26 октября 1998 г. № 150, секретарь квалификационной комиссии представляет в орган юстиции не позднее пяти дней со дня принятия решения квалификационной комиссией имеющиеся у нее документы соискателя лицензии (п. 5). **Орган юстиции** в течение месяца после сдачи квалификационного экзамена выдает лицензию или отказывает в ее

2. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Лицензирование.

Гражданин, получивший лицензию на право нотариальной деятельности, но не приступивший к работе в должности нотариуса в течение трех лет, допускается к должности нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена.

3. Гарантии нотариальной деятельности.

Нотариус беспристрастен и независим в своей деятельности и руководствуется Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими Основами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, принятыми в пределах их компетенции, а также международными договорами.

3. Гарантии нотариальной деятельности.

Нотариусу при исполнении служебных обязанностей, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, оглашать документы, которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения полномочий или увольнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Основами.

4. Правовое положение лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.

В Российской Федерации нотариальные действия совершают нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой. Однако, в случаях, когда в населенном пункте отсутствуют нотариусы, обязанность совершать нотариальные действия возлагается на должностных лиц органов исполнительной власти.

4. Правовое положение лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.

На территории других государств нотариальные действия по просьбе российских граждан совершают должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на их совершение.

4. Правовое положение лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.

Гражданский кодекс Российской Федерации в ст. 185 приравнивает к нотариально удостоверенным ряд доверенностей, удостоверенных должностными лицами. К ним относятся доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы.

Администрация учреждений социальной защиты населения или руководитель (заместитель) соответствующего органа социальной защиты вправе удостоверить доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в этих учреждениях.

4. Правовое положение лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.

Организация, в которой работает или учится доверитель, жилищно-эксплуатационная организация по месту его жительства, а также администрация лечебных стационарных учреждений обладает правом удостоверить доверенности на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках, получение корреспонденции, включая денежную и посылочную, вознаграждения авторов и изобретателей.

5. Права, обязанности и ответственность нотариуса.

Нотариус имеет право:

- совершать предусмотренные Основами* нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему
- составлять проекты сделок, заявлений и других документов, изготавливать копии документов и выписки из них, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий;
- истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий;
- представлять в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

5. Права, обязанности и ответственность нотариуса.

Нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

5. Права, обязанности и ответственность нотариуса.

Нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия, противоречащего законодательству Российской Федерации, или неправомерного отказа в совершении нотариального действия, а также разглашения сведений о совершенных

6. Стажер, помощник нотариуса и их правовое положение.

Стажером нотариуса может быть лицо, имеющее высшее юридическое образование, а помощником нотариуса - имеющее лицензию на право нотариальной деятельности.

6. Стажер, помощник нотариуса и их правовое положение.

Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, наделяется полномочиями нотариуса территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата, совместно с нотариальной палатой по предложению нотариуса из числа лиц, отвечающих требованиям статьи 2 настоящих Основ, для исполнения его обязанностей на период временного отсутствия.

7. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.

За совершение нотариальных действий, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, должностные лица, указанные в части четвертой статьи 1 Основ, взимают государственную пошлину по ставкам, установленным законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.

Льготы по уплате государственной пошлины для физических и юридических лиц, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, распространяются на этих лиц при совершении нотариальных действий как нотариусом, работающим в государственной нотариальной конторе, так и нотариусом, занимающимся частной практикой

8. Нотариальная палата, ее полномочия.

Нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.

Членами нотариальной палаты могут быть также лица, получившие или желающие получить лицензию на право нотариальной деятельности.

8. Нотариальная палата, ее полномочия.

Нотариальная палата представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь и содействие в развитии частной нотариальной деятельности; организует стажировку лиц, претендующих на должность нотариуса, и повышение профессиональной подготовки нотариусов; возмещает затраты на экспертизы, назначенные судом по делам, связанным с деятельностью нотариусов; организует страхование нотариальной деятельности.

Рефераты/презентации:

1. Реферат История нотариата в России до 1917 года.