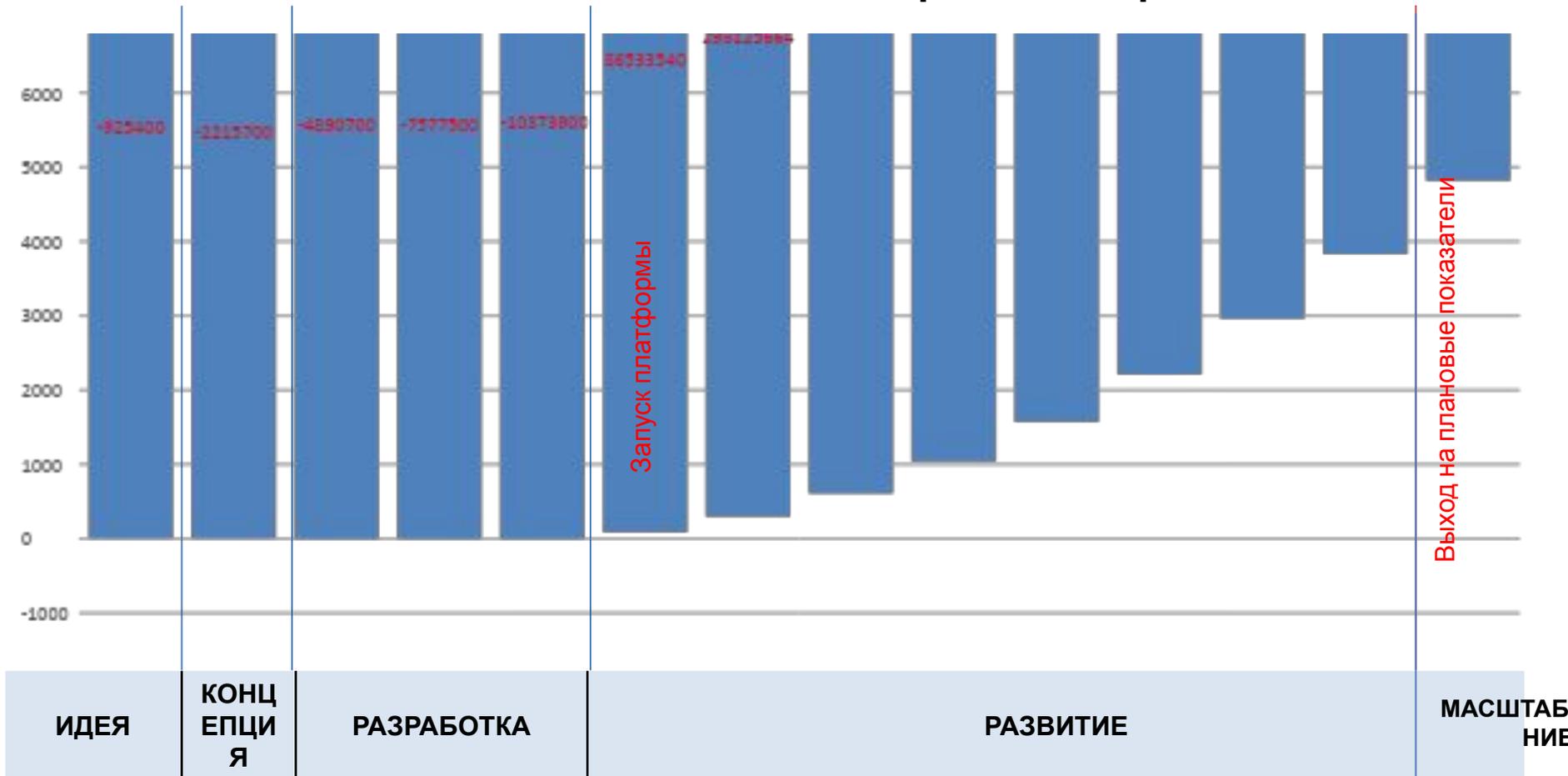


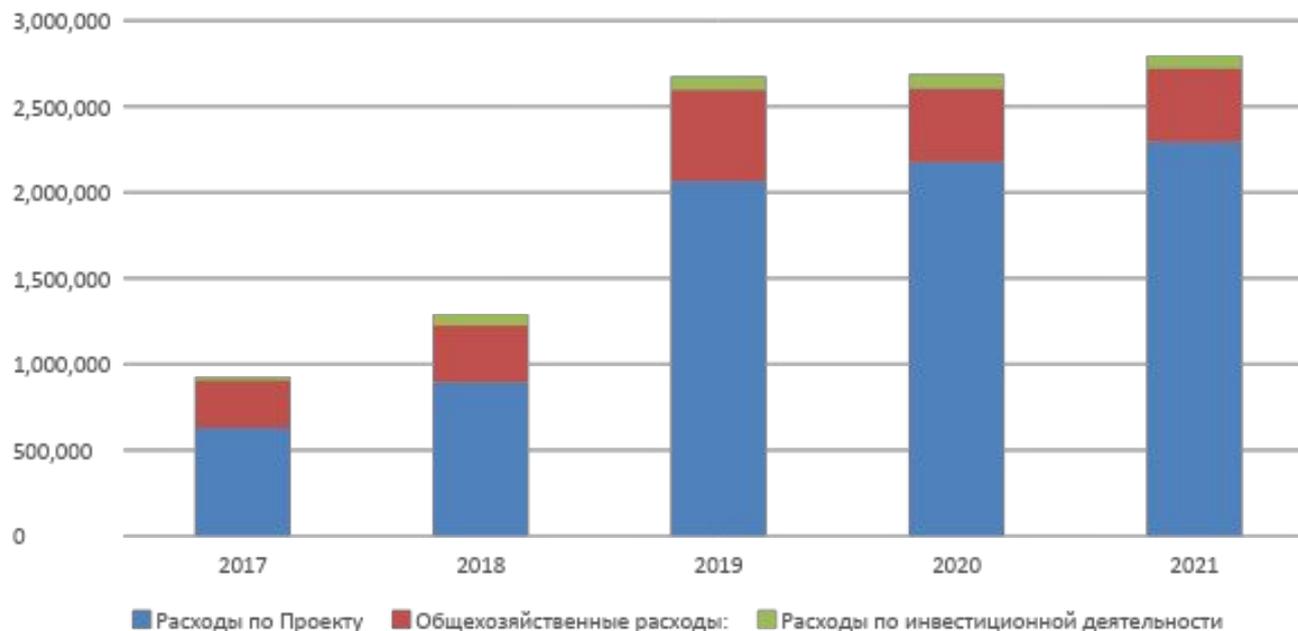
Финансовые показатели и этапы развития проекта*



Описание расходной части проекта 2017 – 2021 год

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Расходы / Период	1	2	3	4	5
Расходы по Проекту, у.е.	627 400	895 400	2 063 800	2 176 800	2 293 200
Общехозяйственные расходы, у.е.:	280 200	329 200	534 000	426 000	426 000
Расходы по инвестиционной деятельности, у.е.	17 800	65 700	77 200	84 000	77 200
Итого затрат, у.е.	925 400	1 290 300	2 675 000	2 686 800	2 796 400
			10 373 900		

Затраты 17 - 21 год у.е.



Описание доходной части проекта

Рынок и конкуренция:

Целевой рынок: органы власти, инвесторы, активодержатели, управляющие компании по всему миру;
Бизнес-модель: автоматизированная платформа, на которой осуществляются сделки с недвижимостью. Монетизация проводится через комиссию в размере 1% от объемов денежной массы проходящей через платформу.

Модель оценки прибыли платформы

Объем мирового рынка инвестиций в недвижимость, млн. у.е. – 1 трлн. У.е. в год
Доля рынка приходящаяся на платформу NOVA, % от 1 % в 2022 году до 10% к 2030 году
Комиссия взимаемая за пользование платформой NOVA - 1% от объема транзакции

ПРОГНОЗ КОЛИЧЕСТВА СДЕЛОК

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Процент рынка приходящийся на NOVA, %	-	-	-	-	-	1%	2,1%	3,2%	4,3%	5,4%	6,5%	7,6%	8,7%	10,0%
Процент рынка приходящийся на NOVA, млн. у.е.	-	-	-	-	-	10 000	21 000	32 000	43 000	54 000	65 000	76 000	87 000	100 000
Доход от пользователей, млн. у.е.	-	-	-	-	-	100	210	320	430	540	650	760	870	1 000

Резюме и основные экономические показатели

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	ИТОГО
Расходы, тыс. у.е.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Расходы по операционной деятельности:															
Расходы по Проектам	627	895	2064	2177	2293	2523	2775	3480	3827	4210	5200	5720	6292	6921	49004
Общехозяйственные расходы:	280	329	534	426	426	482	535	721	800	887	1155	1281	1422	1580	10860
Расходы по инвестиционной деятельности	18	66	77	84	77	88	98	110	124	139	156	176	199	225	1638
Расходы по финансовой деятельности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Итого затрат, у.е.	925	1290	2675	2687	2796	3093	3408	4311	4751	5236	6511	7177	7913	8726	61501
Доходы, тыс. у.е.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Операционная деятельность:															
Процент рынка приходящийся на NOVA, %	-	-	-	-	-	1,00%	2,10%	3,20%	4,30%	5,40%	6,50%	7,60%	8,70%	10,00%	
Итого доходы от сделок, у.е.	0	0	0	0	0	100000	210000	320000	430000	540000	650000	760000	870000	1000000	4880000
Чистый денежный поток, у.е.	-925	-1290	-2675	-2687	-2796	96907	206592	315689	425249	534764	643489	752823	862087	991274	4818499
Общий Кумулятивный денежный поток (ЧДП), у.е.	-925	-2216	-4891	-7578	-10374	86534	293126	608815	1034064	1568828	2212316	2965139	3827225	4818499	
Ставка дисконта, год, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фактор дисконта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дисконтированный ЧДП, у.е.	-925	-1200	-2315	-2163	-2094	67502	133864	190283	238438	278924	312217	339781	361951	387154	2301416
Общий Кумулятивный Дисконтированный ЧДП, у.е.	-925	-2126	-4440	-6603	-8697	58805	192668	382951	621390	900313	1212530	1552312	1914262	2301416	
Срок окупаемости, лет	5														
Итого размер инвестиций, у.е.	61 500 877														
NPV, тыс. у.е.	2 301 416														
IRR	147%														
ROI	7835%														

Приведенная укрупненная финансовая модель, является наиболее вероятным сценарием реализации проекта, при сложившейся конъюнктуре рынка, с учетом влияния экономических факторов;

Чистая стоимость денежных потоков (NPV), при наиболее вероятном сценарии реализации проекта составляет 2 301 416 тыс. у.е. Внутренняя норма доходности составляет 147 %.