

ФГБОУ ВО Омский ГАУ

**ОТЧЕТ О ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, В ТОМ
ЧИСЛЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКЕ**

Выполнил: ст. 501 гр. Сидоров С.С.
Руководитель: Веселова М.Н.

ОМСК 2018

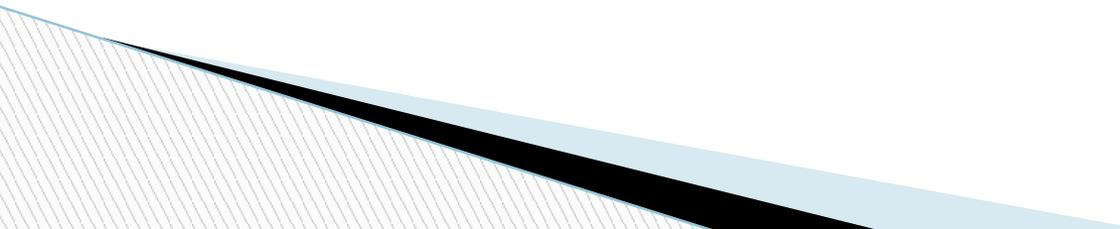
Место прохождения практики

Производственная, в том числе преддипломная, практика проходила в Департаменте имущественных отношений администрации г. Омска. Период прохождения практики с ----- по ----- г.

Практическая деятельность осуществлялась в отделе разграничения, формирования земельных участков.

Виды работ

В должности практиканта в данном отделе были выполнены следующие виды работ:

- ознакомление с нормативно-правовой базой в системе «КонсультантПлюс»;
 - составлено 5 актов приема-передачи документов;
 - сформирован список многоквартирных домов;
 - проанализированы и актуализированы сведения о 1700 земельных участках, на которых находятся дороги.
- 

В ходе прохождения производственной практики освоены следующие компетенции:

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3)
- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1)
- способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2)
- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4)
- способностью использовать знания и принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9)
- способностью использования современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10)
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12)

Выбрать из всех 2-3 по производственной

**Анализ и актуализация сведений
о земельных участках общего
пользования, на которых
находятся дороги общего
пользования местного значения,
отнесенные к муниципальной
собственности.**

**Вид работ который описывали во 2 пункте отчета по произв.
практике**

Содержание работы

- 1) Открыть Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности муниципального образования городской округ город Омск; выгрузку земельных участков под дорогами общего пользования из автоматизированной системы «Имущество»;
- 2) Открыть Office Word;

Вид работ который описывали во 2 пункте отчета по произв. практике

Содержание работы

3) В программе Office Word создать таблицу, состоящую из 7 колонок: «№ п/п», «Идентификационный номер», «Наименование», «Начало дороги», «Конец дороги», «Кадастровый номер земельного участка», «Площадь земельного участка»;

4) Из Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности муниципального образования городской округ город Омск перепечатать уже имеющиеся там данные;

Вид работ который описывали во 2 пункте отчета по произв. практике

Содержание работы

5) Запустить браузер на компьютере и с помощью поисковой системы найти «Публичную кадастровую карту»;

6) При помощи поиска попробовать найти название улицы (ул. Свердлова) в выгрузке земельных участков;

Вид работ который описывали во 2 пункте отчета по произв. практике

Содержание работы

7) Данная улица найдена в выгрузке, поэтому нужно скопировать номер земельного участка (55:36:160101:5616) и вставить его в окно поиска в публичную кадастровую карту, проверить совпадение начала и конца улицы в таблице и публичной кадастровой карте;

Надежный | <https://pkk5.rosreestr.ru/#x=816614942480454&y=73473873776648715&z=16&text=55%3A36%3A160101%3A5616&type=1&app=se>

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 55:36:160101:5616

Земельные участки ¹

- 55:36:160101:5616**
Омская область, г Омск, Ленинский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Свердлова (от улицы 1-я Красной Звезды до железнодорожных путей), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 309

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	55:36:160101:5616
Кад. квартал:	55:36:160101
Статус:	Учтенный
Адрес:	Омская область, г Омск, Ленинский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Свердлова (от улицы 1-я Красной Звезды до железнодорожных путей), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 309
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	4 595 943,00 руб.
Уточненная площадь:	19 965 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
по документу:	земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного

Содержание работы

8) Для этого земельного участка начало и конец улицы совпадают, следовательно, кадастровый номер и площадь участка вносятся в составленную таблицу.

A	B	C	D	E	F	G
661	52-401-372 ОП МГ 305	ул. 2-я Репина	ул. Ульянова	дом N 25 по ул. 2-й Репина	55:36:160104:9061	16215
662	52-401-372 ОП МГ 306	ул. Рижская	пер. 2-й Чередовый	ул. 8-я Чередовая	55:36:000000:159208	6939
663	52-401-372 ОП МГ 307	ул. Ростовская	ул. 4-я Чередовая	ул. Ушинского	55:36:090302:3669	14047
664	52-401-372 ОП МГ 308	ул. Санитарная	ул. 2-я Чередовая	дом N 1 по ул. Санитарной	55:36:090302:20626	15299
665	52-401-372 ОП МГ 309	ул. Свердлова	ул. 1-я Красной Звезды	железнодорожные пути	55:36:160101:5616	19965
666	52-401-372 ОП МГ 310	ул. Семашко	ул. Воровского	ул. 2-я Красной Звезды	55:36:160104:9009	26387
667	52-401-372 ОП МГ 311	ул. Слесарная	ул. 2-я Путевая	дорога - продолжение ул. Машиностроительной	55:36:170109:2173	5129
668	52-401-372 ОП МГ 312 52-401-372	ул. Смены	ул. Жуковского ул. 10-я Чередовая	ул. Вильямса ул. Полторацкого	55:36:090302:20565	4 061
669	52-401-372 ОП МГ 313	ул. Сортировочная	ул. Новосортировочная	ул. Полторацкого	55:36:090304:3744	3965

Предварительная тема ВКР

Образование земельного
участка под
автомобильную дорогу по
улице 2-я Линия в городе
Омске

Материалы, собранные для написания ВКР

1 Характеристика объекта

1.1 Общие сведения

Межевой план земельного участка, чертеж планировки территории

1.2 Характеристика природно-климатических условий

Природные условия Омской области

(<http://www.omsktfi.ru/component/content/article/26.html>)

1.3 Характеристика социально-экономических условий

Социально-экономическое развитие

(<http://www.admomsk.ru/web/guest/progress/budget/open/development>)

Материалы, собранные для написания ВКР

2 Образование земельного участка

2.1 Особенности образования земельного участка

Земельный кодекс РФ ст. 11.2, 11.3, 11.9, 39.1, ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

2.2 Установление площади и местоположения земельного участка

Межевой план земельного участка

2.3 Установление границы земельного участка

Межевой план земельного участка

2.3 Установление правового режима использования земельного участка

Кадастровый паспорт земельного участка, распоряжение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, чертеж планировки территории

Материалы, собранные для написания ВКР

3. Определение экологических и экономических последствий образования земельного участка

3.1 Экологическое влияние на прилегающие территории

Влияние строительства автомобильной дороги на окружающую среду

(<http://www.bestreferat.ru/referat-269376.html>)

3.2 Расчет убытков при образовании земельного участка

Оценка для целей возмещения убытков при изъятии земельных участков

(<http://www.estimatica.info/assessment/land/187-otsejka-dlya-tselej-vozmesheniya-ubytkov-pri-izyatii-zemelnyh-uchastkov>)

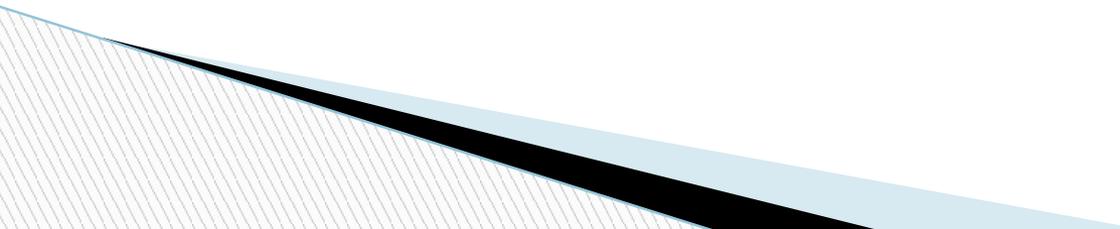
Компетенции, освоенные за время прохождения преддипломной практики

- способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1)
- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3)
- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земель и иной недвижимости (ПК-7)

Выбрать из всех 1-2

Тема научно-исследовательской работы

Особенности
образования земельного
участка под
автомобильную дорогу



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!