



РоссельхозБанк

Группа компаний Агрокомплекс «Прикубанский»

Краснодарский край, Гулькевичский район

Информация о группе компаний

Направления деятельности компаний группы



РоссельхозБанк

□ ООО «Агрокомплекс «Прикубанский»

- ✓ Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, д. 12.
- ✓ Основной вид деятельности – Выращивание с/х культур.

□ ПССПК «Вектор Плюс»

- ✓ Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Восточная, д.57.
- ✓ Основной вид деятельности – Оптовая торговля зерном, овощами, топливом, автомобильными деталями семенами и кормами для с/х животных.

□ ПССКСК «Регион-Инвест»

- ✓ Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, д. 12.
- ✓ Основной вид деятельности – Предоставление потребительского кредита.

□ СПОТК «Сельхозтрансавто»

- ✓ Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Восточная, д.57.
- ✓ Основной вид деятельности – Сдача в аренду с/х техники и оборудования, торговля автомобильными деталями.

□ СПКСК «Дары Кубани»

- ✓ Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Олимпийская, д. 12.
- ✓ Основной вид деятельности – Оптовая торговля зерном, овощами, топливом, автомобильными деталями, семенами и кормами для с/х животных.

Таким образом: группа осуществляет полный цикл по выращиванию с/х продукции, а так же, дальнейшей реализацией.



Производственные активы
ГК «Агрокомплекс «Прикубанский»
представляют собой единый производственный
комплекс



ООО «Агрокомплекс Прикубанский» был сформирован в 2005 году на базе двух фермерских хозяйств. Основной производственно-хозяйственной деятельностью предприятия является: выращивание сельскохозяйственной продукции, хранение и переработка ее, кормопроизводство.



19.08.2014

- ✓ Арендованная земля сельскохозяйственного назначения - **1545га**
- ✓ Арендованная земля под зданиями и сооружениями - **6га**
- ✓ Собственная земля под зданиями и сооружениями - **15га**
- ✓ Собственная земля сельскохозяйственного назначения - **1381,7га**
- ✓ Общая площадь пашни составляет **2350,7 га**, в том числе **1950 га** оснащенных мелиоративной системой.

□ Задолженность ГК «АК «Прикубанский» перед Банком:



РоссельхозБанк

№ п/п	Наименование заемщика	Задолженность по основному долгу	в т.ч. просроченная задолженность	РВПС	Задолженность по процентам
1	ООО «АК «Прикубанский»	527,0	338,0	527,0	76,7
2	СПКСК «Регион-инвест»	16,3	2,3	16,3	2,7
3	СПОТК «Сельхозтрансавто»	0,43	0,43	0,43	0,02
4	СССПК «Вектор плюс»	26,3	15,4	26,3	9,3
5	СССПК «Дары Кубани»	10,4	10,4	10,4	4,3
	Итого	580,43	366,53	580,43	93,02

□ Структура обеспечения:

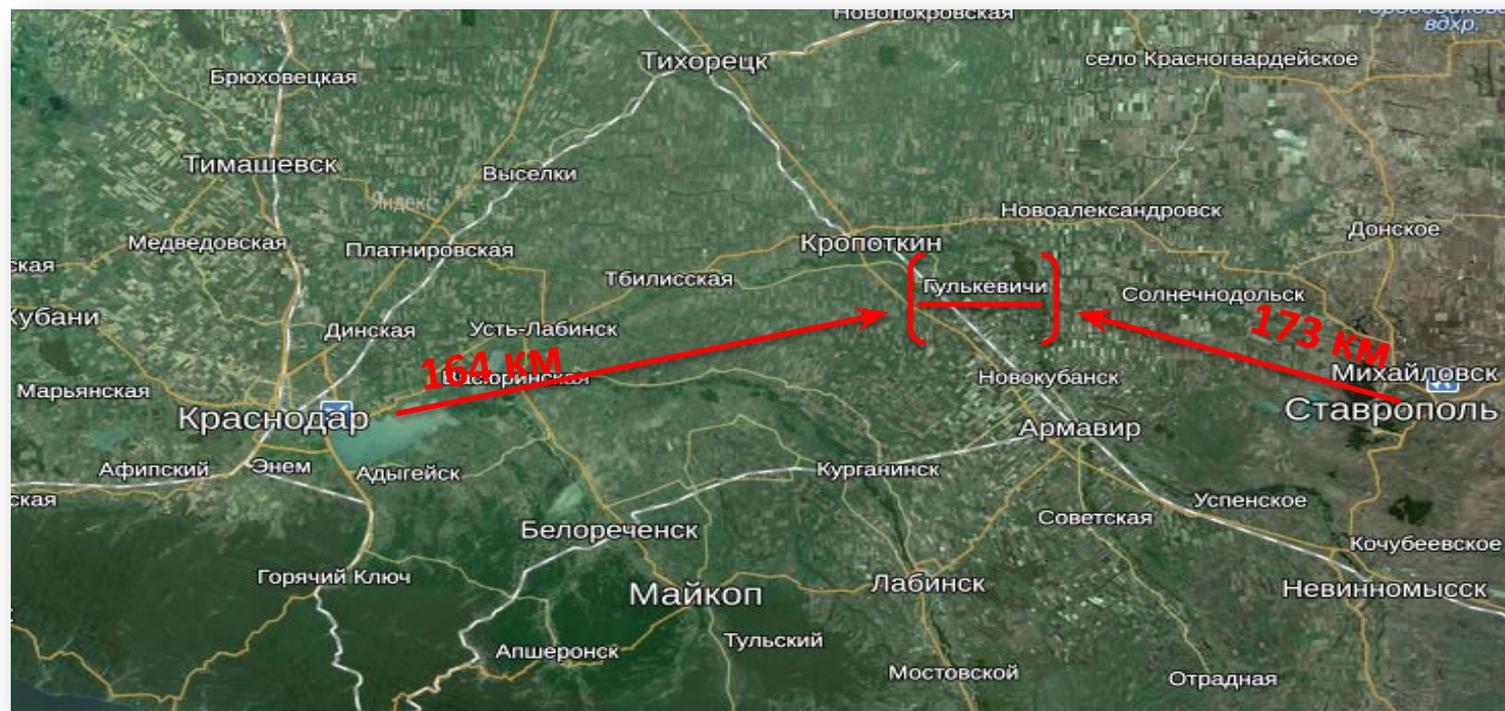
Залоговое обеспечение по ГК "АК "Прикубанский" (млн. руб.)

Вид обеспечения	Залоговая стоимость	Имущество в наличии	Утрачено
Транспорт, техника	60,31	43,69	16,62
Оборудование	385,73	278,30	107,43
Недвижимость	529,74	443,49	86,25
Будущий урожай	31,5	0,0	31,5
Прочее (товары в обороте, права требования)	50,4	0,0	50,4
Итого	1 057,68	765,48	292,20

□ Размещение производства



РоссельхозБанк



Производственные площади ГК
располагаются в 164 км. от г. Краснодар и в
173 км. от г. Ставрополь

□ Стратегия урегулирования



РоссельхозБанк

принудительное взыскание задолженности и обращение взыскания на имущество должников в ходе исполнительного производства и процедур банкротства, а также привлечение к уголовной ответственности руководителей и бенефициаров компаний данной группы.

- краснодарским РФ **проводятся переговоры** с потенциальными инвесторами об уступке прав (требований) по кредитным соглашениям.
- по состоянию на текущий момент проводится работа по проверке залогового имущества совместно с потенциальным инвестором в рамках работы по уступке прав (требований) по кредитным соглашениям.
- план мероприятий по урегулированию проблемной задолженности ГК «АК «Прикубанский» **предусматривает перечень мер, направленных на активизацию работы** по поиску потенциальных инвесторов и уступке прав (требований).
- по предварительной оценке, возможный объем урегулирования проблемной задолженности **за счет реализации активов компаний группы в ходе процедур банкротства и исполнительного производства** может составить ориентировочно **200 млн. рублей.**

□ Обеспечение



РоссельхозБанк

Залогодатели	Имущество	Залоговая стоимость имущества (млн. руб.)
ООО Агрокомплекс Прикубанский	з/у с/х назначения, оборудование, транспорт, недвижимость, товары в обороте	420,38
СПКСК Регион-Инвест	недвижимость (1. Фермы, литер ГГ1Г2Г3, площ. 1 644.4 кв.м.; 2, земельном участке, площадью 8 036 кв.м.)	19,30
СПОТК Сельхозтрансавто	с/х оборудование (дождевальные машины - 7 единиц)	53,20
СССПК Вектор плюс	с/х оборудование (Картофелекопалка GVR 17(X), Гребнеобрзующая фреза GF 90-6)	25,70
СССПК Дары Кубани	с/х оборудование и с/х техника	6,26
ИТОГО:		524,84

Единый имущественный комплекс, включающий в себя производственные здания, земли с/х назначения, транспорт, с/х оборудование, технику, склады, административные помещения.

Вхождение инвестора в проект



РоссельхозБанк

Кол-во заемщиков	Кол-во КС	Обязательства перед Банком (млн. руб.)	в т.ч. Основной долг (млн. руб.)
5	49	673,45	580,43

- ООО Агрокомплекс «Прикубанский», СПОТК «Сельхозтрансавто», ССС ПК «Дары Кубани» признаны несостоятельными (банкротами).

Доля Банка в реестре требований кредиторов составляет:

- ООО Агрокомплекс «Прикубанский» - более 85%
- СПОТК «Сельхозтрансавто» - более 70%
- ССС ПК «Дары Кубани» - более 90%

Доля Банка в реестре требований кредиторов составляет:

- ССПК "Вектор плюс" - более 45%
- СКПК «Регион Инвест» - более 60%.

Уступка

Выкуп у банка прав (требований) номинальной стоимостью 673,45 млн. руб.

Ориентировочная цена уступаемых прав (требований) – 150 млн. руб.