



# Чайные Холмы

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





**ЖК «Чайные Холмы»** - новый проект **АЛК++Компани** – крупнейшей европейской строительной организации, работающей на рынке с 2001 года.

Штат компании насчитывает более 900 высококвалифицированных специалистов (архитекторы, конструкторы, дизайнеры, инженеры-строители, рабочие). За 17 лет успешной работы создано более 100 проектов, возведено более 500 объектов.

Основными видами деятельности компании являются:

- ✓ -капитальное строительство зданий и сооружений,
- ✓ -проектирование и строительство линейных объектов и объектов инженерной защиты,
- ✓ -благоустройство и ремонт территорий,
- ✓ -производство бетона и пластиковых окон,
- ✓ -асфальтный завод,
- ✓ -производство арматурных конструкций и свай,
- ✓ -автопарк большегрузной и спец.техники.

Фундаментальным для нас является качество и темпы строительства. Мы контролируем все этапы реализации объекта от проектирования до подключения к инженерным коммуникациям.

**АЛК++Компани** зарекомендовала себя как ответственный подрядчик и надежный деловой партнер.

Конкурентные преимущества мы создаем за счет профессионализма и использования инновационных технологий в строительстве.

**АЛК++Компани** – это многолетний опыт, производственные мощности и команда профессионалов.



# АЛК++Компани

крупнейшая европейская  
строительная компания,  
работающая на рынке  
с 2001 года.





# Чайные Холмы

жилой комплекс

## О проекте

**ЖК «Чайные Холмы»** - новый масштабный проект компании **ALK++ Компани**.

Строительство и продажа недвижимости осуществляется согласно 214-ФЗ.

**ЖК «Чайные Холмы»** является комплексным проектом в сегменте жилой недвижимости, где высокое качество жилья сочетается с развитой инфраструктурой и современными стандартами благоустройства

В рамках комплекса предполагается строительство 9 монолитных жилых домов, подземного и наземного паркинга, коммерческих площадей, детского дошкольного учреждения

**ЖК** строится в г. Сочи, по ул.Российской, п.Дагомыс. До центра Сочи легко можно добраться на общественном транспорте за 20-25 мин., на автомобиле - за 10-15 минут

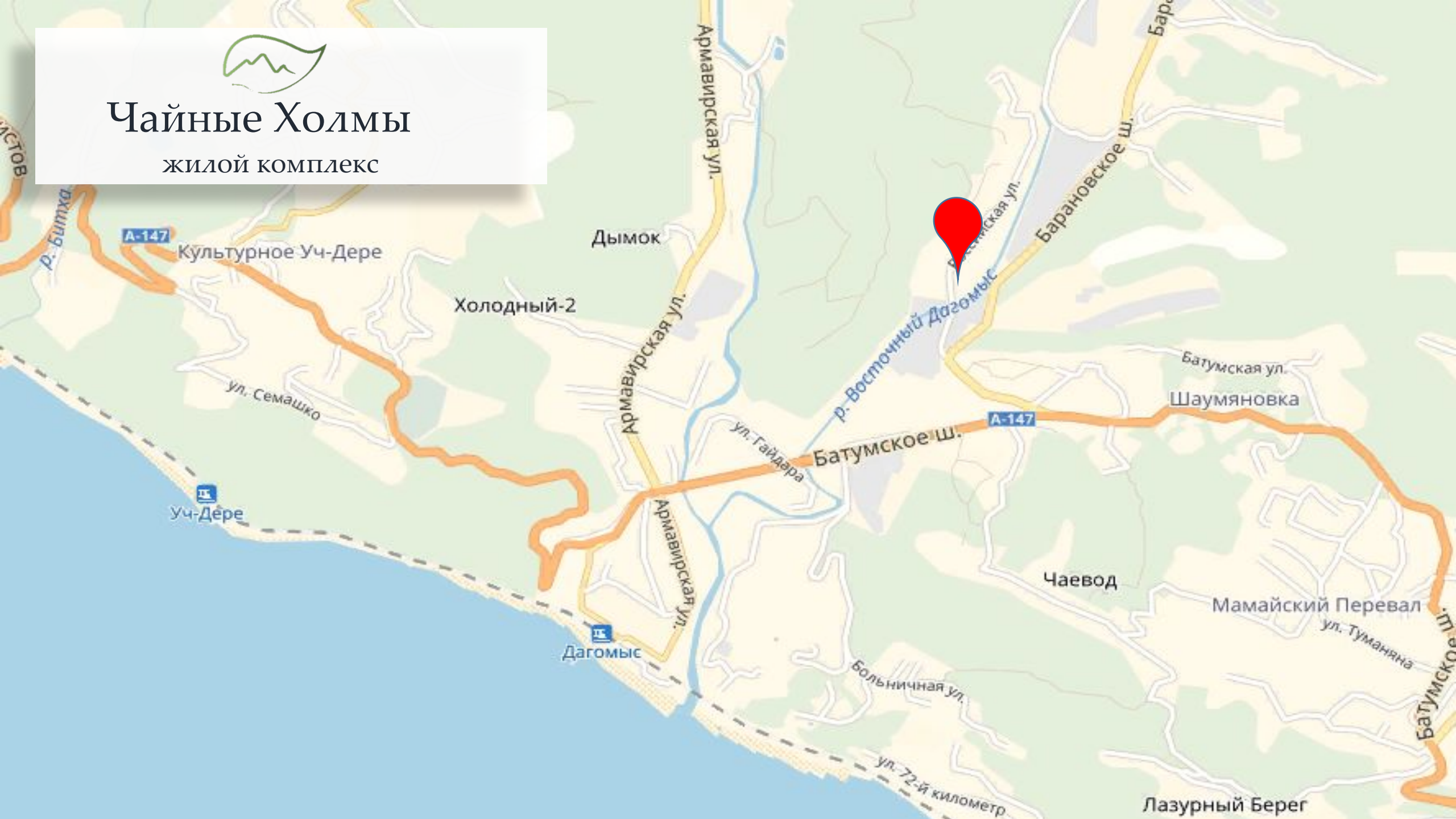






# Чайные Холмы

жилой комплекс



## Инфраструктура Дагомыса

В шаговой доступности от комплекса запланировано строительство коммерческого помещения для крупного сетевого магазина, общей площадью 577 кв.м.

Действующие сетевые магазины, продовольственные рынки, аптеки расположены в 7 мин. ходьбы от ЖК.

Ж/д станция, такси, остановки общественного транспорта, банкоматы, отделения банков и почта - 10- 12 мин.

Общеобразовательная школа и гимназия, детские дошкольные учреждения, конно-спортивный клуб 10-15 минут.

В -7 минутах езды от Жилого Комплекса расположился один из лучших пляжей г.Сочи.







## Благоустройство и социальная инфраструктура комплекса

Территория ЖК объединяет пешеходными дорожками благоустроенные уютные дворы и прогулочную набережную вдоль правого берега реки Восточный Дагомыс. В каждом дворе запланированы детские и спорт. площадки, велодорожки, скверы, удобные места для отдыха.

Для автовладельцев предусмотрен подземный и наземный паркинг. Общая вместимость автостоянок в комплексе составляет 682 м/м.

На основании договора комплексного развития территории, заключенного с администрацией г. Сочи, нами запланировано проектирование, строительство и реконструкция дороги, благоустройство парковой территории, строительство мостового перехода, строительство детского дошкольного учреждения и обеспечение его необходимыми мощностями на подключение (техническое присоединение) к инженерным сетям.

**31 000**

кв.м. площадь  
зем. участка

**56 649**

кв.м. жилых  
площадей

**6 780**

кв.м. площадь  
парковки



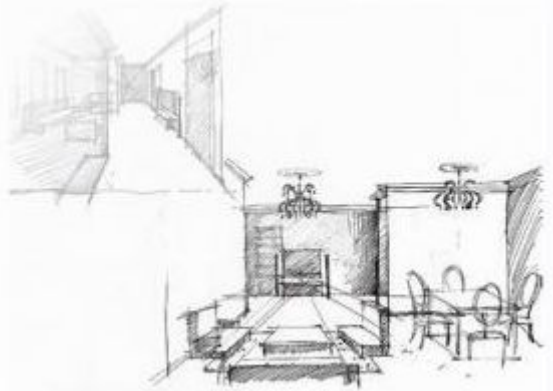
ЖК расположен в  
одном из самых  
благоустроенных,  
тихих и зеленых  
районов п.  
Дагомыс



Транспортная  
доступность  
позволит добраться  
до центра г. Сочи за  
20 минут



В шаговой  
доступности  
комплекса объекты  
социально-  
бытового  
назначения



Планировочные решения предусматривают недорогие компактные квартиры-студии, просторные 1 и 2 комнатные квартиры с панорамным остеклением.







# Чайные Холмы

жилой комплекс

**Тип дома:** монолитно-каркасный

**Этажность:** 14, 15, 16

**Коммуникации:** центральные

**Наружная отделка фасадов:** тонкослойная штукатурка по сетке. Первые три этажа - отделка натуральным камнем.

**Отделка квартир:** не предусмотрена

**Балконы / лоджии:** предусмотрены в каждой квартире, остекление витражей - с тонировкой

**Высота этажа:** 3, 150 м.

**Толщина перекрытия:** 200 мм

**Застройщик:** ООО «Центральная Инвестиционная Компания»

**Ген.подрядчик:** АЛК++ Компани

Срок сдачи 1 очереди: 1 квартал 2020г.







**Для жизни** - Тихий микрорайон. Транспортная доступность.  
Инфраструктура



**Для инвестиций** - вложения в сфере недвижимости всегда  
выгодна, недвижимость крайне редко дешевеет



**Для сдачи в аренду** - возможность получения дохода от сдачи  
в аренду курортной недвижимости ,круглогодично



**Для продажи** - покупка на старте обеспечит прибыль  
30-50% от стоимости за 18 мес.