



МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM



Технические условия на переоборудование и перепланировку помещения

Номер квартиры - 854
Корпус – 8
Этаж – 3

Технические условия на переоборудование и перепланировку квартиры в многофункциональном жилом комплексе с ДОУ и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Макеева, вл. 9 и 2-я Черногрязская, вл. 6, Пресненский район, ЦАО.



Система горячего водоснабжения - ГВС.

Приготовление горячей воды предусматривается от встроенного ЦТП.
Система горячего водоснабжения запроектирована одно зонная, с принудительной циркуляцией по магистралям и стоякам.

Стояки системы ГВС смонтированы в квартире.

Счетчики воды с импульсным выходом устанавливаются на вводе в квартиру.

В квартире смонтированы:

- 3 стояка системы ГВС диаметром 32 мм; (Т 3(1) – 8.1; Т 3(1) – 8.2 Т 3(1) – 8.3)
- 3 стояка системы ГВС циркуляция диаметром 25 мм. (Т 4(1) – 8.1; Т 4(1) – 8.2; Т 4(1) – 8.3)

Использовать систему горячего водоснабжения для изготовления системы «Теплые полы» не допускается.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - ХВС.





МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM



Сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется одно зонная, с нижней разводкой. Обеспечение холодной водой жилого комплекса производится повысительными насосами.

Стояки системы ХВС смонтированы в квартире.

Счетчики воды с импульсным выходом устанавливаются на вводе в квартире.

В каждой квартире предусматривается установка внутриквартирного пожарного крана «НПО Пульс» на системе хозяйственно-питьевого водопровода.

В квартире смонтированы: - 3 стояк системы ХВС диаметром 32 мм. (В 1(1) – 8.1; В 1(1) – 8.2; В 1(1) – 8.3)

Система канализации.

В квартире смонтированы 3 стояка бытовой канализации диаметром 100 мм. (К 1 – 8.1; К 1 – 8.2; К 1 – 8.3)
Фасонные части на стояках смонтированы из условий подключения к ним (стоякам) отводных линий на 2 – 3 см. выше плиты перекрытия.

Все присоединения к горизонтальным отводным трубопроводам канализации выполнять на косых тройниках и крестовинах.

Для обслуживания трубопроводной арматуры и ревизий предусмотреть лючки.

Размер ревизионных люков должен обеспечить простоту вскрытия и свободный доступ к коммуникациям с возможностью производства ремонтно-восстановительных работ.

В бытовую канализацию поступают стоки от санузлов и кухни. Разбирать канализационные стояки категорически запрещается. При ремонте квартиры сливать в канализационную систему гипсовую, цементную смеси и остатки смесей не допускается.

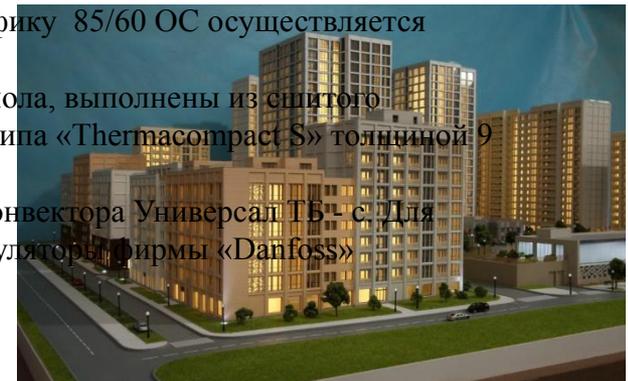
Система отопления.

Источником теплоснабжения для систем отопления является ЦТП.

Регулирование температуры воды в системах отопления по отопительному графику 85/60 ОС осуществляется оборудованием ЦТП.

Система отопления двухтрубная. Трубы прокладываемые внутри конструкции пола, выполнены из сшитого полиэтилена Eval PE-Xa фирмы «Уропог» и покрываются тепловой изоляцией типа «Thermacompact S» толщиной 9 мм.

В квартире установлены медно-алюминиевые конвекторы серии «Коралл» и конвектора Универсал ТВ-с. Для экономии тепла на подводках к отопительным приборам установлены терморегуляторы фирмы «Danfoss»





МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM



Тепловая нагрузка на квартиру Q – 8 260 Вт

Для слива воды из системы отопления предусмотрены дренажные стояки.

Замена существующих приборов отопления и трубопроводов производится только по согласованию с эксплуатирующей организацией. Подключение дополнительных приборов – радиаторов отопления не допускается.

По окончании работ смонтированная система и оборудование должны предъявляться эксплуатирующей организации с гидравлическим испытанием Р исп. = 1,5 Р раб.

Использовать систему отопления для изготовления системы «Теплые полы» не допускается.

Система электроснабжения

Проектом предусмотрен 3-фазный ввод в квартиру и установка щита механизации на период отделки квартиры.

Питание щитка механизации осуществляется по временному однофазному вводу, через ограничивающий потребление однофазный автоматический выключатель, который устанавливается в этажном щитке после электросчетчика.

Этажный распределительный шкаф в общеквартирном коридоре предусмотрен типа УЭРМ. В шкафу смонтирован автоматический выключатель IC 60N, 32 А, устройство защитного отключения DPN, 4-х пол., 40А, 100 мА на вводе в квартиру и прибор учета электроэнергии «Меркурий 230 ARF- 01С(R), 5-60 А». Для квартиры устанавливается трехфазный многотарифный счетчик.

Электрические сети до квартиры от УЭРМ выполнены кабелем с медными жилами в металлических трубах за подшивным потолком - кабелем марки ППГ нгНФ

Электрическая мощность квартиры: P_u кВт – 28;

P_p кВт – 17,1;

I_p А – 28.





МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM



Вентиляция и кондиционирование.

Для обеспечения во всех помещениях квартиры нормируемых метеорологических условий и чистоты воздуха удовлетворяющих установленным ГОСТ 12.1.005-88 нормам, запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением, и смонтирован приточный воздуховод (над входной дверью в квартиру).

Нагрев приточного воздуха предусматривается **электрический**, установка шумоглушащего оборудования обязательна. Наружный воздух для приточных систем квартиры осуществляется от общей воздухозаборной шахты утепленными воздуховодами с установкой на них нормально открытых огнезадерживающих клапанов. На входе в каждую квартиру предусматривается регулирующая заслонка.

Воздухообмены и их организация для квартир приняты согласно действующих норм. Вытяжка предусматривается из санузлов в объеме 25 м³/ч, из совмещенных санузлов в объеме 50 м³/ч, из кухонь с электроплитами в объеме 60 м³/ч, из гардеробных в объеме 1 крата.

Вытяжка из санузлов и кухонь, гардеробных централизованная с механическим побуждением. Приток в квартиры предусматривается в объеме возмещения вытяжки.

Приточные установки приобретаются и устанавливаются собственниками квартиры согласно технических характеристик в пространстве квартир.

Избытки тепла в квартире снимаются системой кондиционирования, оборудование которой устанавливается собственником квартиры.

В квартирах предусматриваются места для установки наружных блоков.

Установка наружных блоков кондиционеров в местах общего пользования и пожарных балконах не допускается

Сплит-системы приобретаются и устанавливаются владельцами квартир самостоятельно. Все медные трубопроводы должны оснащаться теплоизоляцией K-Flex ST толщиной 13 мм. Для отвода дренажа внутренние блоки оснащаются производителем дренажными насосами. Трубы дренажа должны прокладываться с уклоном не менее 0,01 м/м в сторону слива. Слив конденсата осуществляется в стояки (К 4) системы канализации аварийных и случайных проливов Ду 50 мм в сан.узлах. В квартире смонтированы 3 стояка (К 4 – 8. 1; К 4 – 8. 2; К 4 – 8. 3)

Монтаж и испытания трубопроводов производятся в соответствии с "Правилами устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов" ПБ 03-585-03, со СНиП 3.05.05-84 и Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации фреоновых холодильных установок ПОТ РМ-015-2000.

Отвод конденсата из дренажных поддонов внутренних блоков кондиционеров производится по полипропиленовым трубам с уклоном не менее 0,01. Все внутренние блоки, для которых невозможно проложить дренажные трубопроводы без подъема, оснащаются дренажными насосами.





МОСКВА-СИТИ, БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВЕРНАЯ БАШНЯ»
РОССИЯ, 123112, МОСКВА, УЛ. ТЕСТОВСКАЯ, Д.10
ТЕЛ./Ф: +7 495 988 47 77 / МН.ТЕЛ: 8 800 250 37 37
INFO@R7-GROUP.COM / WWW.R7-GROUP.COM



Слаботочные системы

Абонентская разводка интернета, кабельного телефона в квартире выполняется за счет собственника квартиры компанией ПАО «Ростелеком».

Абонентская разводка многоквартирного домофона в каждую квартиру выполняется за счет жильцов по их заявкам после заселения и за отдельную плату.

В квартире установлены 3 тепловых датчика ИП -101-1А предназначенные для обнаружения загораний, сопровождающихся изменениями температуры в квартире.

Демонтаж и перенос тепловых датчиков ИП-101-1А категорически запрещен, так как это может привести к сбою системы в целом.

Демонтаж датчиков и проводки допускается на время выполнения ремонтных работ (после предварительного уведомления управляющей компании) с последующим полным восстановлением работоспособности системы.

После получения технических условий собственнику квартиры необходимо написать заявление на получение 4 дымового автономного извещателя ИП 212-43М (ДИП – 43М) предназначенных для применения в квартире в качестве датчиков дыма.

Общие требования

Оборудование инженерных сетей и отделки квартиры в пределах требований данных технических условий не требует дополнительных согласований с управляющей компанией.

Отступления от проектных требований, указанных в данных технических условиях, необходимо дополнительно согласовать с управляющей компанией ООО «Р7 Групп».



Главный инженер

Чулков А.А.