

МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СМОТР- КОНКУРС «ЛУЧШИЙ ПОДЪЕЗД ПОДМОСКОВЬЯ».

Городской округ Подольск,
деревня Федюково,
улица Новая, дом 2, п.1.

**МУП Г.о.Подольск «Стрелковская
Управляющая компания»
Г.о.Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2.**



История дома.

- - Дом построен в 1964 году, кирпичный, одноподъездный, двухэтажный . В доме проживает 16 человек.
- В домах, находящихся в управлении МУП Г.о. Подольск «Стрелковская Управляющая компания», находятся 127 подъездов. В программу «Мой подъезд» в 2018 году вошёл 21 подъезд.
- В МУП Г.о.Подольск «Стрелковская УК» на ремонт подъезда в этом доме затрачено 112,26 тыс. рублей . В связи с тем, что на собрании Совета МКД жители подъезда единогласно согласились принять участие в софинансировании ремонта мы вошли в программу предоставления субсидий на ремонт подъездов многоквартирных домов Московской области. Из бюджета Московской области на ремонт подъезда в этом доме выделено 28 293,38 рубля; из бюджета Городского округа Подольск- 14 899,93 рублей.

Программа «Мой подъезд в Подмосковье» в 2018 году.



- ▣ Заявительный характер
- ▣ Для участия в программе необходимо провести общее собрание собственников помещений в МКД и принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
- ▣ **Общественный контроль**
- ▣ Жители принимают самостоятельное решение об объеме работ, сроках выполнения и стоимости ремонта подъезда. А также принимают участие в приеме выполненных работ.
- ▣ **Ремонт сегодня**
- ▣ Ремонт подъезда осуществляется раньше запланированного срока, житель получает отремонтированный подъезд уже сегодня.
- ▣ **Гарантированный результат**
- ▣ Разработанный стандарт и гарантированный государством результат позволяют быть гражданам уверенными в том, что

Так выглядел подъезд до ремонта.
И так выглядит сейчас.



Во время ремонта произведена замена почтовых ящиков, уложена плитка на полу 1 этажа.



В местах общего пользования заменены старые деревянные рамы на стеклопакеты.



На собраниях собственников с активными жителями выбрана цветовая окраска стен, объемы производимых работ.

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

Приложение № 3

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Подольск «25» января 2018г.

Место проведения: г.Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин. д.Федюково, ул.Новая, д.2
Заочная часть собрания состоялась в период с 20.01.2018 17ч.15 мин. по 25.01.2018 до 20 час.00мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.01.2018 в 20-00 час
Дата и место подсчета голосов 25.01.2018 в офисе управляющей организации по адресу:
г.о.Подольск, д.Федюково, стр.1;
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Сентрякова Т.А. (кв.2), Заузолкова И.В. (кв.4), Пивоваров Н.П. (кв.2).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
1. Для принятия участия в голосовании – представитель собственников жилых помещений, принадлежащих муниципальной казне г.о. Подольск – Блюхина Ольга Ивановна, на основании Доверенности № 10 от 22 января 2018 года, выданная Комитетом имущественных и земельных отношений, со сроком действия до 01.12.2018.
2. Для информирования собственников о способах реализации программы Московской области «Софинансирование ремонта подъездов» и возможности участия жителей дома, д.Федюково, ул.Новая, д.2 г.о.Подольск в данной Программе приглашен представитель управляющей организации МУП «Стрелковская УК»: главный инженер - МУП г.о.Подольск «Стрелковская УК» Кириов Геннадий Александрович.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г.о.Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2 собственники помещений владеют 244 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В очно-заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу: г.о.Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет % голосов.

Кворум имеется*.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

* В соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум) если в нем приняло участие собственник помещений в данном доме или их представитель, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Известно создано в электронной форме № 11 Иск-12002 от 08.12.2016. Исполнитель: Столбов М.А.

РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ ЦВЕТА СТЕН

РЕШЕНИЕ
о выборе цвета окраски стен
в подъезде № 1 многоквартирного дома по адресу:
д.Федюково, ул.Новая, дом №2.

Цвет окраски стен

салатовый

Представитель
Совета многоквартирного дома
Резниченко Павел, д.
(подпись собственника)

Представитель управляющей организации
МУП г.о.Подольск «Стрелковская УК»
(подпись управляющей организации)

Резниченко В.В.
(ФИО)

**Все замечания и пожелания жителей
этого многоквартирного дома были
услышаны и выполнены.**

БЫЛО



СТАЛО



Жильцы этого дома наглядно доказали, что активная жизненная позиция делает нашу жизнь комфортней и уютней!

АКТ
комиссионной приемки
выполненных работ по ремонту подъезда № 1
многоквартирного дома по адресу:
г. Подольск, д. Федюково, ул. Новая, д. 2

Комиссия в составе:
- представитель администрации
Городского округа Подольск
(полномочие от муниципальной образования Московской области)
Московской области
зам. директора МКД, Окружного управления "Юлия Д. Е."
(должность, ФИО, № телефона)
- представитель Совета многоквартирного дома / уполномоченный
представитель собственников помещений многоквартирного дома
председатель Совета МКД Семеновская Е. А.
(должность в совете, ФИО, № телефона)
- представитель организации, осуществляющей управление
многоквартирным домом,
МКД "г. Подольск, Сидоровская УК"
ген. директор Федина Н. П.
(должность, ФИО, № телефона)

провела проверку выполненных работ по ремонту подъезда № 1
многоквартирного дома по адресу:
г. Федюково, ул. Новая, д. 2
Комиссией установлено:
работы выполнены в полном
объеме, залегавший меш.

Подписи членов комиссии:

Представитель администрации
муниципального образования


(подпись)

Юлия Д. Е.
(ФИО)

Представитель Совета МКД/
уполномоченный представитель
собственников помещений


(подпись)

Семеновская Е. А.
(ФИО)

Представитель
управляющей организации



(подпись)

Федина Н. П.
(ФИО)

