

# МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СМОТР- КОНКУРС «ЛУЧШИЙ ПОДЪЕЗД ПОДМОСКОВЬЯ».

Городской округ Подольск,  
деревня Федюково,  
улица Новая, дом 2, п.1.

**МУП Г.о.Подольск «Стрелковская  
Управляющая компания»  
Г.о.Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2.**



# История дома.

- - Дом построен в 1964 году, кирпичный, одноподъездный, двухэтажный . В доме проживает 16 человек.
- В домах, находящихся в управлении МУП Г.о. Подольск «Стрелковская Управляющая компания», находятся 127 подъездов. В программу «Мой подъезд» в 2018 году вошёл 21 подъезд.
- В МУП Г.о.Подольск «Стрелковская УК» на ремонт подъезда в этом доме затрачено 112,26 тыс. рублей . В связи с тем, что на собрании Совета МКД жители подъезда единогласно согласились принять участие в софинансировании ремонта мы вошли в программу предоставления субсидий на ремонт подъездов многоквартирных домов Московской области. Из бюджета Московской области на ремонт подъезда в этом доме выделено 28 293,38 рубля; из бюджета Городского округа Подольск- 14 899,93 рублей.

# Программа «Мой подъезд в Подмосковье» в 2018 году.



- Заявительный характер
- Для участия в программе необходимо провести общее собрание собственников помещений в МКД и принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов.
- **Общественный контроль**
- Жители принимают самостоятельное решение об объеме работ, сроках выполнения и стоимости ремонта подъезда. А также принимают участие в приеме выполненных работ.
- **Ремонт сегодня**
- Ремонт подъезда осуществляется раньше запланированного срока, житель получает отремонтированный подъезд уже сегодня.
- **Гарантированный результат**
- Разработанный стандарт и гарантированный государством результат позволяют быть гражданам уверенными в том, что



Так выглядел подъезд до ремонта.  
И так выглядит сейчас.



**Во время ремонта произведена замена почтовых ящиков, уложена плитка на полу 1 этажа.**



# В местах общего пользования заменены старые деревянные рамы на стеклопакеты.



# На собраниях собственников с активными жителями выбрана цветовая окраска стен, объемы производимых работ.

## ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

Приложение № 3

Протокол № 5  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
г. Подольск «25» января 2018г.

Место проведения: Г.о.Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 01 2018 года в 17 ч. 00 мин. д.Федюково, ул.Новая, д.2  
Заочная часть собрания состоялась в период с 20.01.2018 17ч.15 мин. по 25.01.2018 до 20 час.00мин.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.01.2018 в 20-00 час  
Дата и место подсчета голосов 25.01.2018 в офисе управляющей организации по адресу:  
Г.о.Подольск, д.Федюково, стр.1;  
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Сентрякова Т.А. (кв.2), Заузолкова И.В. (кв.4), Пивоваров Н.П. (кв.2).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
1. Для принятия участия в голосовании – представитель собственников жилых помещений, принадлежащих муниципальной казне Г.о. Подольск – Блюхина Ольга Ивановна, на основании Доверенности № 10 от 22 января 2018 года, выданная Комитетом имущественных и земельных отношений, со сроком действия до 01.12.2018.  
2. Для информирования собственников о способах реализации программы Московской области «Софинансирование ремонта подъездов» и возможности участия жителей дома, д.Федюково, ул.Новая, д.2 Г.о.Подольск в данной Программе приглашен представитель управляющей организации МУП Г.о.Подольск «Стрелковская УК»: главный инженер - МУП Г.о.Подольск «Стрелковская УК» Кирилов Геннадий Александрович.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Г.о.Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2 собственники помещений владеют 244 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В очно-заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу: Г.о.Подольск, д.Федюково, ул.Новая, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека (согласно листам регистрации), собственники помещений в МКД - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие        кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет        % голосов.

Кворум имеется\*.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

\* В соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений.

Известно создано в электронной форме № 11 Иск-12002 от 08.12.2016. Исполнитель: Столбов М.А.

## РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ ЦВЕТА СТЕН

РЕШЕНИЕ  
о выборе цвета окраски стен  
в подъезде № 1 многоквартирного дома по адресу:  
д.Федюково, ул.Новая, дом №2.

Цвет окраски стен

салатовый

Представитель  
Совета многоквартирного дома  
Резнище Вадим, д.  
(подпись собственника)

Представитель управляющей организации  
МУП Г.о.Подольск «Стрелковская УК»  
(подпись управляющей организации)

**Все замечания и пожелания жителей  
этого многоквартирного дома были  
услышаны и выполнены.**

**БЫЛО**



**СТАЛО**



# Жильцы этого дома наглядно доказали, что активная жизненная позиция делает нашу жизнь комфортней и уютней!

**АКТ**  
**комиссионной приемки**  
выполненных работ по ремонту подъезда № 1  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Подольск, д. Федюково, ул. Новая, д. 2

**Комиссия в составе:**  
- представитель администрации  
Городского округа Подольск  
(полномочие муниципальный образования Московской области)  
Московской области  
зам. директора МКД, Окружное хозяйство "Юлия Д. С."  
(должность, ФИО, № телефона)  
- представитель Совета многоквартирного дома / уполномоченный  
представитель собственников помещений многоквартирного дома  
председатель Совета МКД Семеновская Е. В.  
(должность в совете, ФИО, № телефона)  
- представитель организации, осуществляющей управление  
многоквартирным домом,  
МКД "г. Подольск, Сидоровская УК"  
ген. директор Федина Н. П.  
(должность, ФИО, № телефона)

провела проверку выполненных работ по ремонту подъезда № 1  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Федюково, ул. Новая, д. 2  
Комиссией установлено:  
работы выполнены в полном  
объеме, залегавший меш.

**Подписи членов комиссии:**

Представитель администрации  
муниципального образования



Юлия Д. С.  
(ФИО)

Представитель Совета МКД/  
уполномоченный представитель  
собственников помещений



Семеновская Е. В.  
(ФИО)

Представитель  
управляющей организации



Федина Н. П.  
(ФИО)

