

* Актуальные вопросы сферы ЖКХ г.Вологды

Содержание мест накопления ТКО

*1. Кто несет ответственность за содержание контейнерной площадки, если она находится на придомовой территории?

*2. Кто несет ответственность за содержание контейнерной площадки, если она находится на муниципальной земле?

1. Кто несет ответственность за содержание контейнерной площадки, если она находится на придомовой территории?

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3.7.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов...;

своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов ... без переполнения и загрязнения территории;

**Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170
"Об утверждении Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда"**

*3.7.2. Сбор бытовых отходов следует
производить в:*

*контейнеры вместимостью до 800 л -
для домов с населением 200 чел. и
более..*

*** Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме..."**

I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

2. В состав общего имущества включаются:

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

Приказ Министерства регионального развития РФ
от 27 декабря 2011 г. № 613

"Об утверждении Методических рекомендаций по
разработке норм и правил по благоустройству
территорий муниципальных образований"

Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

*** Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 12.10.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме..."**

II. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

11. Содержание общего имущества ... включает в себя:

*д(2)) содержание мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями;
(ПП РФ от 27.02.2017 N 232)*

**Постановление Правительства РФ от 03.04.2013
N 290 (ред. от 27.03.2018) "О минимальном
перечне услуг и работ, необходимых для
обеспечения надлежащего содержания общего
имущества в многоквартирном доме ...**

*26(1). Работы по содержанию мест накопления
твердых коммунальных отходов:*

*организация и содержание мест накопления
твердых коммунальных отходов, включая
обслуживание и очистку мусоропроводов,
мусороприемных камер, контейнерных площадок;*

*** Постановление Правительства РФ
от 12 ноября 2016 г. N 1156**

"Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641"

"13. ... бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме (ПП РФ от 15.09.2018 г. № 1094).

* Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ

Статья 13.4. Требования к местам (площадкам) накопления отходов

1. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

*3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в пункте 1 настоящей статьи, **а также правилам благоустройства муниципальных образований.***

*** О Правилах благоустройства муниципального образования "Город Вологда" (с изменениями на 28 июня 2018 года)**

Приложение N 1. Нормы и Правила проектирования комплексного благоустройства на территории муниципального образования «Город Вологда»

*1.12.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, **мусоросборники для сбора ТКО.***

2. Кто несет ответственность за содержание контейнерной площадки, если она находится на муниципальной земле?

Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ

ст. 14 п.1. К вопросам местного значения городского поселения относятся:

"18) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов";

Постановление Конституционного Суда РФ от 26 апреля 2016 г. № 13-П
«По делу о проверке конституционности пункта 18 части 1 статьи 14...»

Содержание данной компетенции должно раскрываться с учетом специального отраслевого законодательного регулирования. Соответственно, содержание данной компетенции не может автоматически трактоваться как определяющее всю полноту ответственности муниципальных образований в соответствующей сфере деятельности, - оно предполагает возложение на органы местного самоуправления осуществления именно организационных мер, включая оказание регулирующего, распорядительного, контрольного и иного организационно-властного воздействия, направленного на создание необходимых условий для эффективной очистки территории муниципального образования от бытовых и промышленных отходов, притом что сами по себе такого рода меры не входят... в нормативное содержание понятий «сбор отходов», «транспортирование отходов», «утилизация отходов».

Постановление Правительства РФ
от 12 ноября 2016 г. N 1156

"Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641"

*"13. ...Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, **если иное не установлено законодательством Российской Федерации**».* (ПП РФ от 15.09.2018 г. № 1094).

Земельный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 1 октября 2018 года)

Статья 39_36 п.3

*Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, устанавливаются Правительством Российской Федерации. **Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.***

* **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПП РФ от 3 декабря 2014 года
N 1300 «Перечень видов объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов»**

*"4. Элементы благоустройства территории, в том числе **малые архитектурные формы**, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории".*

Приказ Министерства регионального развития РФ
от 27 декабря 2011 г. № 613

"Об утверждении Методических рекомендаций по
разработке норм и правил по благоустройству
территорий муниципальных образований"

Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ)

относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28 декабря 2015 года N 1208 «Об утверждении
Порядка и условий размещения на территории
Вологодской области объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов»

2. Размещение объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Вологодской области, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

*** Постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039 “Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра” (не вступило в силу)**

II. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

*3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, **за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.***

4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления ... на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее - заявка).