



заказчик: ООО «КБС-Проект»

разработчик: Мастерская градостроительного проектирования

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ РАЙОНА
МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
«АРКАДЬЕВСКИЙ», ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН**

Схема размещения проектируемой территории в структуре г. Красноярска



Схема зон с особыми условиями использования территории



Экспликация зданий и сооружений:

- | | |
|--|--|
| 1 ДОУ на 270 мест | 12 Объекты обслуживания населения |
| 2 ДОУ на 190 мест | 13 Участковый пункт полиции |
| 3 Группа кратковременного пребывания детей | 14 Отделение связи |
| 4 Детский досуговый центр | 15 Торгово-развлекательный центр |
| 5 Общеобразовательная школа на 1000 мест | 16 Аккапарк |
| 6 Поликлиника взрослая | 17 Торговые площадки для автомобилей |
| 7 Поликлиника детская | 18 Пылевосстаивательная насосная станция |
| 8 Аптека | 19 Пожарный пост (ПН №45 филиал) |
| 9 Детская молочная кухня | 20 Жилищно-эксплуатационная организация |
| 10 Учреждение клубного типа | 21 Электростанция |
| 11 Библиотека | 22 Ливневые очистные сооружения |

- Территориальные зоны**
- Многоэтажные многоквартирные дома
 - Общественно-деловая
 - Коммунального хозяйства

- Здания, сооружения**
- Общественно-делового назначения
 - Жилые дома
 - Коммунально-хозяйственного назначения
 - Зеленые насаждения общего пользования
 - Зеленые насаждения ограниченного пользования
 - Зеленые насаждения социальных объектов
 - Дорожное покрытие
 - Оси дорог

- Инженерные сети и сооружения**
- Подземная стена
 - Откосы
 - Перспективное развитие автомобильной дороги
 - АЗС (проектируемая)
 - Проектируемые ТП 10 кВ
 - Проектируемые сети электроснабжения 10 кВ

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона от АЭС
 - Санитарный разрыв от ТП
 - Санитарно-защитная зона от электростанции "Озерная"
 - Придорожная полоса автомобильной дороги Федерального значения М53

Лист № 2
Итого 440-12

Красноярский край		Емельяновский район	
Имя, Клас, Дата (N, ам, Месяц, Год)	Имя, Клас, Дата (N, ам, Месяц, Год)	Сторона	Листы
Имя, Клас, Дата (N, ам, Месяц, Год)	Имя, Клас, Дата (N, ам, Месяц, Год)	№	1
Сфера (наименование и сокращенное наименование организации)		ОАО ПИ "КРАСНОЯРСКИЙ ТРАКТОРПРОМСТРОЙ"	

Схема планировки территории (основной чертеж)

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Сквер 4,7га

ДООУ на 270 и 190 мест

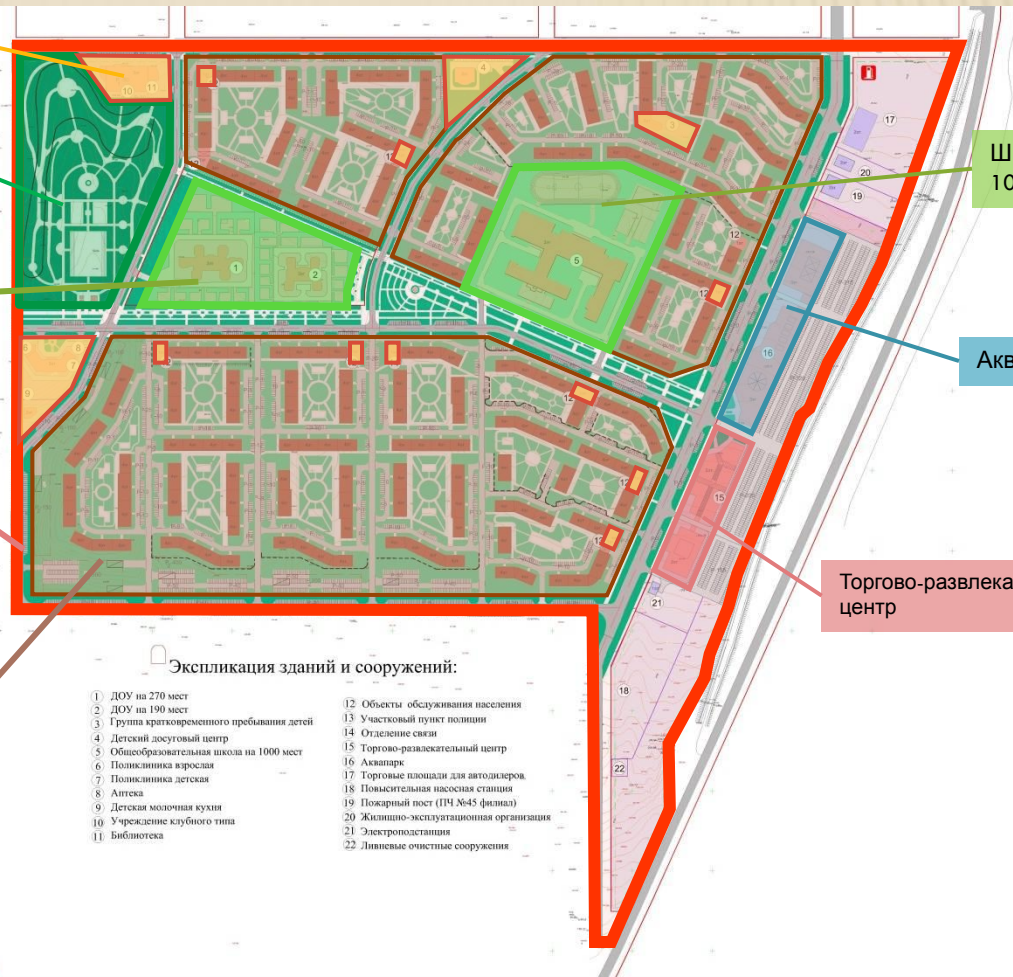
Территория в границах проектирования 76,78га

Территория жилых кварталов 46,98

Школа на 1000мест

Аквапарк

Торгово-развлекательный центр



Экспликация зданий и сооружений:

- | | |
|--|---|
| 1 ДООУ на 270 мест | 12 Объекты обслуживания населения |
| 2 ДООУ на 190 мест | 13 Участковый пункт полиции |
| 3 Группа кратковременного пребывания детей | 14 Отделение связи |
| 4 Детский досуговый центр | 15 Торгово-развлекательный центр |
| 5 Общеобразовательная школа на 1000 мест | 16 Аквапарк |
| 6 Поликлиника взрослая | 17 Торговые площади для автоделеров |
| 7 Поликлиника детская | 18 Повысительная насосная станция |
| 8 Аптека | 19 Пожарный пост (ПМ №45 филиал) |
| 9 Детская молочная кухня | 20 Жилищно-эксплуатационная организация |
| 10 Учреждение клубного типа | 21 Электростанция |
| 11 Библиотека | 22 Линейные очистные сооружения |

Условные обозначения

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Граница отвода Номера жилых кварталов Проектируемые красные линии Линии регулирования застройки <p>Территориальные зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> Малозатяжные многоквартирные дома Общественно-деловая Коммунального хозяйства | <p>Здания, сооружения</p> <ul style="list-style-type: none"> Общественно-делового назначения Жилые дома Трансформаторные подстанции Зеленые насаждения вдоль дорог Зеленые насаждения ограниченного пользования Зеленые насаждения общего пользования | <ul style="list-style-type: none"> Дорожное покрытие Оси дорог Откосы Перспективное развитие автомобильной дороги АЗС (проектируемая) |
|---|--|--|

История		Содержание	
№ документа	Дата	№ документа	Дата
Ис. №1	15.05.12	Ис. №1	15.05.12
Ис. №2	15.05.12	Ис. №2	15.05.12
Ис. №3	15.05.12	Ис. №3	15.05.12
Ис. №4	15.05.12	Ис. №4	15.05.12
Ис. №5	15.05.12	Ис. №5	15.05.12
Ис. №6	15.05.12	Ис. №6	15.05.12
Ис. №7	15.05.12	Ис. №7	15.05.12
Ис. №8	15.05.12	Ис. №8	15.05.12
Ис. №9	15.05.12	Ис. №9	15.05.12
Ис. №10	15.05.12	Ис. №10	15.05.12

Красноярский край, Енисейский район
 ООО ПТК "РАСКО" РАЙОНПРОЕКТ
 М. 1:2000

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети

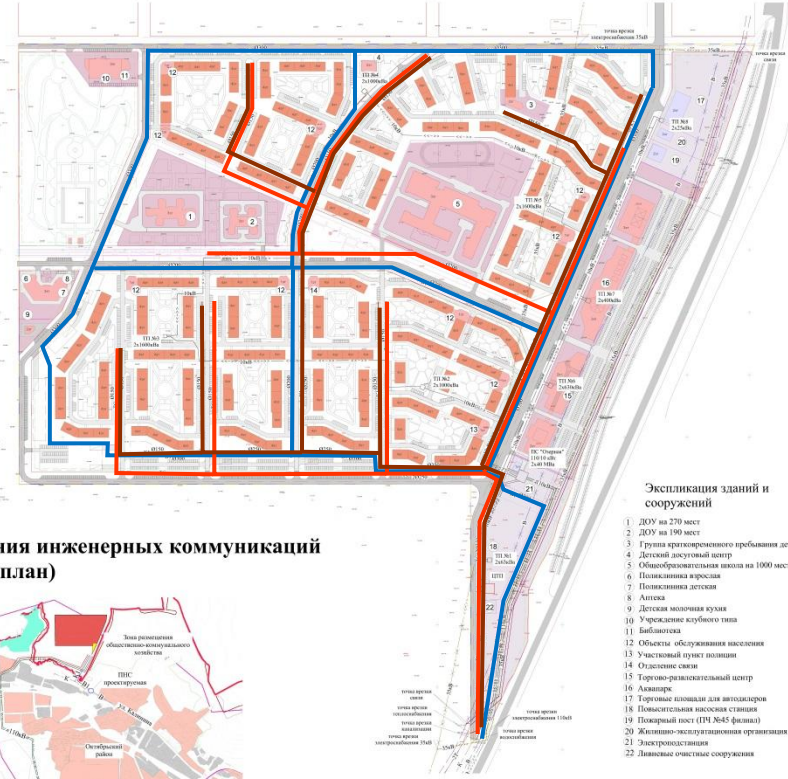


Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



Схема инженерной инфраструктуры

Схема размещения инженерных коммуникаций (ситуационный план)



Экспликация зданий и сооружений

- 1 ДОУ на 270 мест
- 2 ДОУ на 180 мест
- 3 Граница кратковременного пребывания детей
- 4 Детский досуговый центр
- 5 Общеобразовательная школа на 1000 мест
- 6 Поликлиника в просеке
- 7 Поликлиника детская
- 8 Аптека
- 9 Детская молочная кухня
- 10 Учреждение клубного типа
- 11 Библиотека
- 12 Объекты обслуживания населения
- 13 Уличный пункт полиции
- 14 Отделение связи
- 15 Торгово-развлекательный центр
- 16 Авангард
- 17 Торговые площадки для автомобилей
- 18 Пешеходная дорожка стадиона
- 19 Пожарный пост (ПН №45 филиал)
- 20 Жилищно-эксплуатационная организация
- 21 Электростанция
- 22 Дачные земельные сооружения

Условные обозначения

- Граница участка
 - Номера жилых кварталов
 - Проектируемые красные линии
 - Линии разграничения застройки
- Территориальные зоны**
- Магистральные межквартальные дома
 - Общественно-деловая
 - Коммунально-жилая

Инженерные сети и сооружения

- Здания, сооружения**
- Общественно-делового назначения
 - Жилые дома
 - Трансформаторные подстанции
 - Дворовые покрытия
 - Общ. двор
 - Склады
 - Проектируемое ровнение автомобильной дороги
- Инженерные сети и сооружения**
- Проектируемый водопровод В1
 - Проектируемая канализация К1
 - Проектируемая теплотрасса ТС
 - Проектируемые сети связи
 - Проектируемые сети электроснабжения 110 кВ
 - Проектируемые сети электроснабжения 35 кВ
 - Проектируемые сети электроснабжения 10 кВ
 - Проектируемый ЦТП
 - Проектируемые ТП 10 кВ
 - Проектируемая ПНС
 - Существующие сети водопровода В
 - Существующая сети канализации К
 - Существующая теплотрасса ТТ
 - Существующие сети связи
 - Существующие сети электроснабжения 110 кВ
 - Существующие сети электроснабжения 35 кВ
 - Существующие сети электроснабжения 10 кВ
 - Дворовая инженерных сетей
 - Существующая котельная КрасГЖ
 - Существующая ПС "Левобережная"

- Проектируемый водопровод
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая канализация

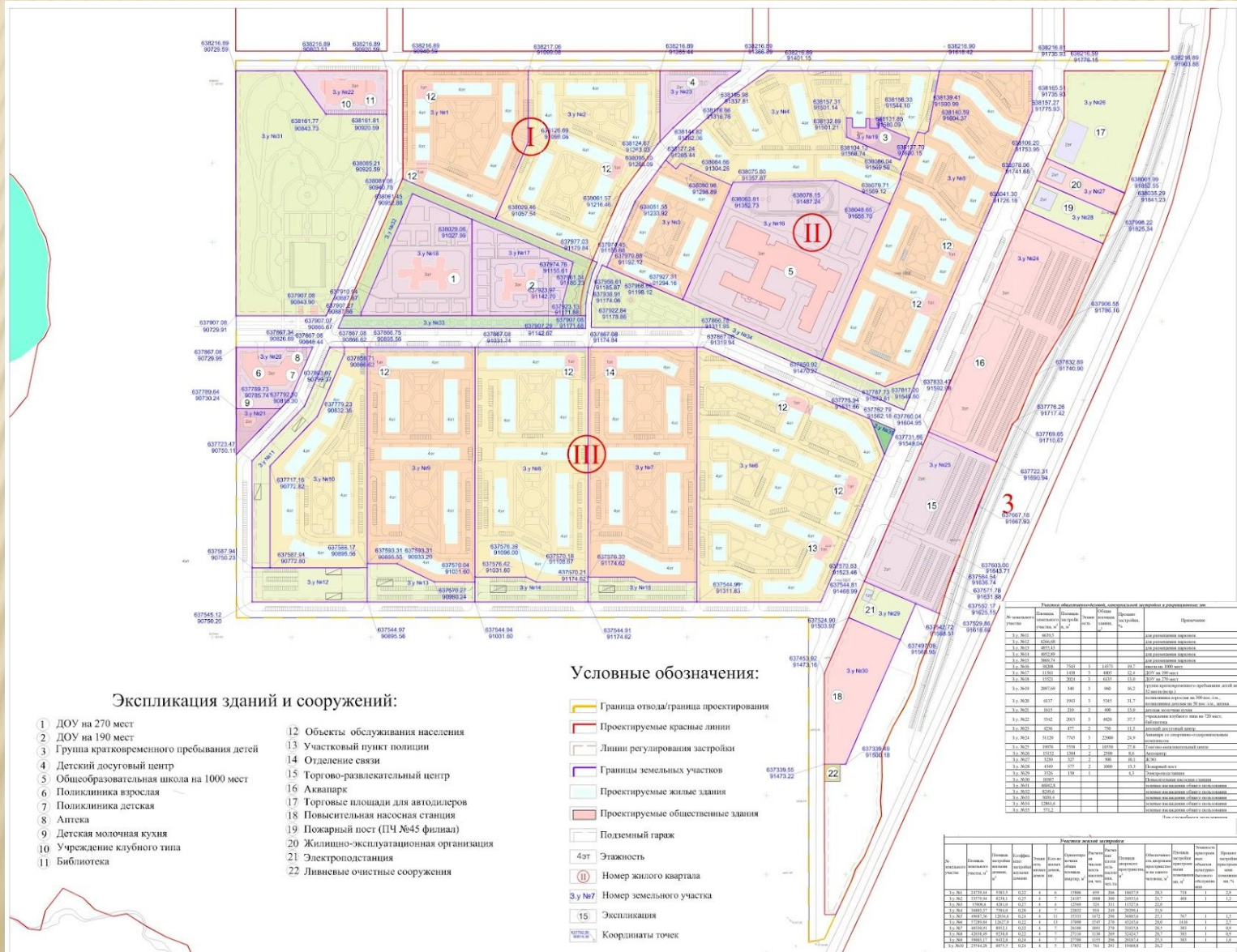
Дет. проект
№ 26-2/1
Шифр 440-12

Враховский край, Емельяновский район
Городской округ
ПН № 1

0000114-00-00-0000000-00
0000114-00-00-0000000-00
0000114-00-00-0000000-00

Изд. № 1/000000

Схема межевания территории



Экспликация зданий и сооружений:

- | | | | |
|----|--|----|--------------------------------------|
| 1 | ДОУ на 270 мест | 12 | Объекты обслуживания населения |
| 2 | ДОУ на 190 мест | 13 | Участковый пункт полиции |
| 3 | Группа кратковременного пребывания детей | 14 | Отделение связи |
| 4 | Детский досуговый центр | 15 | Торгово-развлекательный центр |
| 5 | Общеобразовательная школа на 1000 мест | 16 | Аквариум |
| 6 | Поликлиника взрослая | 17 | Торговые площадки для автодилеров |
| 7 | Поликлиника детская | 18 | Повысительная насосная станция |
| 8 | Аптека | 19 | Пожарный пост (ПЧ №45 филиал) |
| 9 | Детская молочная кухня | 20 | Жилищно-эксплуатационная организация |
| 10 | Учреждение клубного типа | 21 | Учреждение образования |
| 11 | Библиотека | 22 | Ливневые очистные сооружения |

Условные обозначения:

- Граница отвода/граница проектирования
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы земельных участков
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественные здания
- Подземный гараж
- 4ЭТ
- Этажность
- Номер жилого квартала
- 3у №7
- 15
- Координаты точек

Условные обозначения, применяемые при проектировании и строительстве									
№ условного обозначения	Обозначение	Содержание	Единица измерения	Примечание					
1	3у №1	3у №1	м ²	для размещения объектов					
2	3у №2	3у №2	м ²	для размещения объектов					
3	3у №3	3у №3	м ²	для размещения объектов					
4	3у №4	3у №4	м ²	для размещения объектов					
5	3у №5	3у №5	м ²	для размещения объектов					
6	3у №6	3у №6	м ²	для размещения объектов					
7	3у №7	3у №7	м ²	для размещения объектов					
8	3у №8	3у №8	м ²	для размещения объектов					
9	3у №9	3у №9	м ²	для размещения объектов					
10	3у №10	3у №10	м ²	для размещения объектов					
11	3у №11	3у №11	м ²	для размещения объектов					
12	3у №12	3у №12	м ²	для размещения объектов					
13	3у №13	3у №13	м ²	для размещения объектов					
14	3у №14	3у №14	м ²	для размещения объектов					
15	3у №15	3у №15	м ²	для размещения объектов					
16	3у №16	3у №16	м ²	для размещения объектов					
17	3у №17	3у №17	м ²	для размещения объектов					
18	3у №18	3у №18	м ²	для размещения объектов					
19	3у №19	3у №19	м ²	для размещения объектов					
20	3у №20	3у №20	м ²	для размещения объектов					
21	3у №21	3у №21	м ²	для размещения объектов					
22	3у №22	3у №22	м ²	для размещения объектов					

Условные обозначения									
№ условного обозначения	Обозначение	Содержание	Единица измерения	Примечание					
1	3у №1	3у №1	м ²	для размещения объектов					
2	3у №2	3у №2	м ²	для размещения объектов					
3	3у №3	3у №3	м ²	для размещения объектов					
4	3у №4	3у №4	м ²	для размещения объектов					
5	3у №5	3у №5	м ²	для размещения объектов					
6	3у №6	3у №6	м ²	для размещения объектов					
7	3у №7	3у №7	м ²	для размещения объектов					
8	3у №8	3у №8	м ²	для размещения объектов					
9	3у №9	3у №9	м ²	для размещения объектов					
10	3у №10	3у №10	м ²	для размещения объектов					
11	3у №11	3у №11	м ²	для размещения объектов					
12	3у №12	3у №12	м ²	для размещения объектов					
13	3у №13	3у №13	м ²	для размещения объектов					
14	3у №14	3у №14	м ²	для размещения объектов					
15	3у №15	3у №15	м ²	для размещения объектов					
16	3у №16	3у №16	м ²	для размещения объектов					
17	3у №17	3у №17	м ²	для размещения объектов					
18	3у №18	3у №18	м ²	для размещения объектов					
19	3у №19	3у №19	м ²	для размещения объектов					
20	3у №20	3у №20	м ²	для размещения объектов					
21	3у №21	3у №21	м ²	для размещения объектов					
22	3у №22	3у №22	м ²	для размещения объектов					

Визуализация жилого района «Аркадьеvский» I микрорайон



Визуализация жилого района «Аркадьеvский» II микрорайон



Визуализация жилого района «Аркадьевский» III микрорайон



Визуализация жилого района «Аркадьеvский»



Визуализация жилого района «Аркадьевский»



Визуализация жилого района «Аркадьеvский»

