

Сделка. Договор



План урока

1. Сделка. Виды сделок
2. Обязательственное право
3. Договоры и их классификация

Имущественные правоотношения

```
graph TD; A[Имущественные правоотношения] --> B[Вещные]; A --> C[Обязательственные];
```

Вещные

(по поводу вещей, ценных бумаг и т.п.)

Обязательственные

(по поводу передачи имущества, выполнения работ, оказания услуг)

| Примеры | Виды имущественных правоотношений |
|---|-----------------------------------|
| А) Андрей купил автомобиль | 1) вещные |
| Б) Иннокентий приобрел акции предприятия, на котором работает | 2) обязательственные |
| В) Иван заключил договор с бригадой строителей о ремонте дачи | |
| Г) Антон заключил договор с транспортной компанией о перевозке мебели | |
| Д) Сергей продал квартиру | |

| А | Б | В | Г | Д |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Сделка



Это действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей



ДОГОВОР

Формы сделок

Письменная

Устная

- ЮЛ – ЮЛ
- ЮЛ- ФЛ
- **свыше 10МРОТ**

Простая

Нотариально заверенная

до 10МРОТ

Гражданин Д. решил приобрести в магазине в кредит телевизор. Нормами какого права будут регулироваться данные правоотношения? Приведите вытекающие из сделки обязательства со стороны гражданина и со стороны магазина.

Недействительные сделки

| Название | Основания |
|-----------|--|
| Ничтожная | <ul style="list-style-type: none">• Несоблюдение нотариальной форма (требования государственной регистрации)• Сделка противоречит НПА• заведомо противоречит основам правопорядка или нравственности• мнимая сделка• притворная• совершенная недееспособным ФЛ*• совершенная НЛ до 14 лет* |
| Оспоримая | <ul style="list-style-type: none">• совершенная НЛ от 14 до 18 лет• совершенная гражданином, ограниченным в дееспособности• Совершенная под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы и т.п. |

Гражданско-правовой договор



Гражданско-правовые договоры



1. Понятие договоры
2. Содержание договора

Виды договоров

1. В зависимости от момента заключения договора: **консенсуальные и реальные**
2. В зависимости от наличия либо отсутствия встречного предоставления: **возмездные и безвозмездные**
3. В зависимости от соотношения прав и обязанностей между участниками: **односторонние и взаимные**

Виды договоров

в зависимости от правовой цели:

1. По передаче имущества в собственность (...)
2. По передаче имущества в пользование (...)
3. По оказанию услуг (...)

Общий порядок заключения договора

1. Оферта (публичная оферта)
2. Акцепт

Обеспечение исполнения договоров

1. Задаток
2. Залог
3. Поручительство
4. Банковская гарантия
5. Неустойка
6. Удержание

Домашнее задание

- Параграф 45