

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по Офису (нежилое помещение № 5)

(инв. № У00738)

Объект представляет собой нежилое помещение на четвертом этаже в пятиэтажном нежилом панельном здании 1985 года постройки. Офис является объектом административно-производственного характера, расположенным в г. Красноярске, по ул. 60 лет Октября, д.109. Объект числится на балансе АО «Таймырэнерго», право собственности зарегистрировано (свидетельство серии 24 ЕЛ № 033990 от 05.09.2013 г.). Общая площадь объекта 773,6 кв.м, имеется отдельный вход в здание.

Объект оборудован: водопроводом, горячим водоснабжением, канализацией, отоплением (центральным), электроосвещением, телефонной сетью.

Балансовая стоимость объекта составляет 3 588 333,33 руб.

Функциональное назначение: помещение под офис, в производственно-хозяйственной деятельности АО «Таймырэнерго» не используется с мая 2008 года.

Техническое состояние: удовлетворительное. Осуществлен ремонт в офисном стиле: на стенах во всех помещениях-гипсокартон; полы- ламинат, линолиум; подвесные потолки; установлены новые двери; оконные проемы- стеклопакет. Имеется видеонаблюдение, противопожарная сигнализация.

Предложения по дальнейшему использованию объекта:

- Отчуждение или передача в пользование (аренда) третьим лицам.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Дата выдачи:

"05" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 28.01.2002

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Таймырэнерго", ИНН: 2449002060, ОГРН: 1022401068579, дата гос.регистрации: 22.09.1998, наименование регистрирующего органа: Администрация г. Игарки, КПП: 245701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Красноярский край, г.Норильск, ул.Ветеранов, д.19

Вид права: Собственность

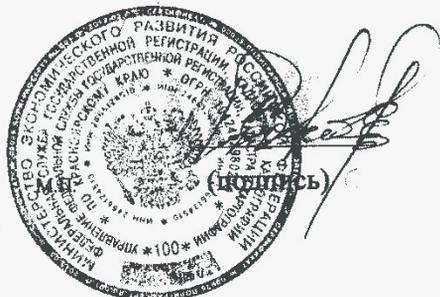
Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 773,6 кв.м, этаж № 4, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, д. 109, пом. 5

Кадастровый (или условный) номер: 24:50:0700207:1128

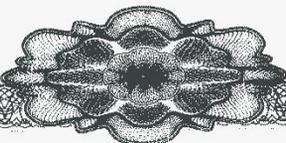
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" февраля 2002 года сделана запись регистрации № 24:01.50:17.2002:53

Регистратор

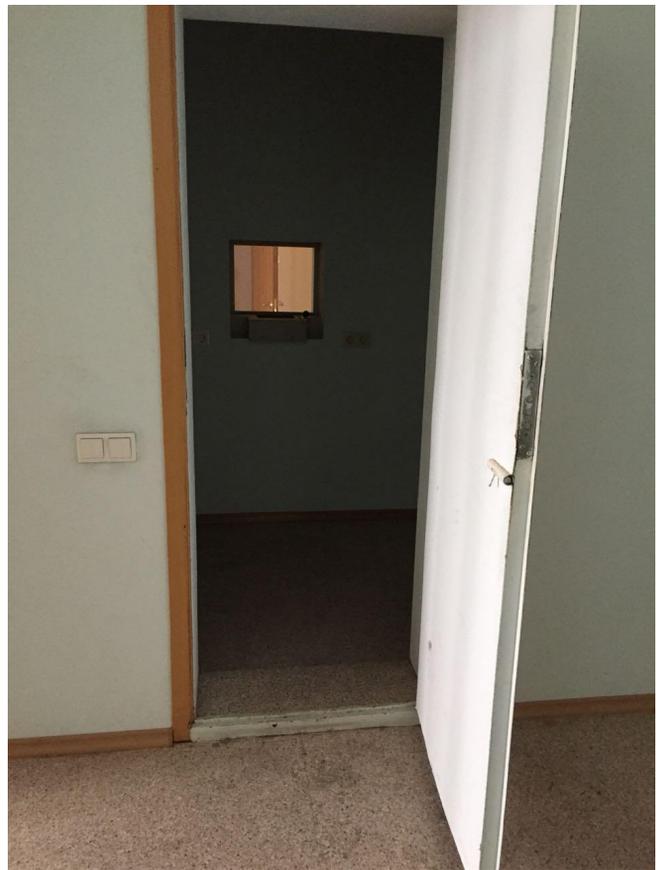
Дербина О. С.



24ЕЛ 033990



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 5 (инв. № У00738)

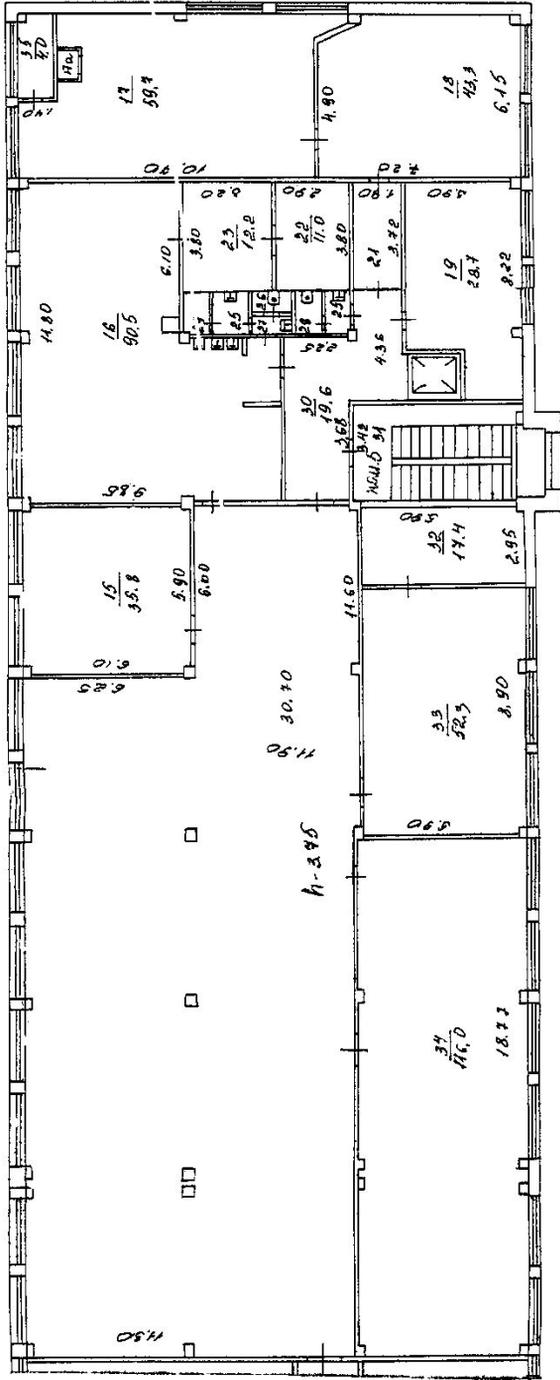


НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 5 (инв. № У00738)



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 5 (инв. № У00738)





Красноярский городской филиал Красной государственной центра технической инвентаризации и оценки зданий, строений, сооружений		Инв. № 42907 Квартал № 423	Масштаб 1:200
Лист № 1	Полтавчанты	Лит. № Лит. А по ул. 60 лет РККА дом. № 709 кв. №	г. Красноярск
Дата 11.01.91	Молодиль И.В.	Молодиль Е.М.	Проверил Молодиль И.В.