

An architectural rendering of a modern skyscraper named 'Tetris Tower'. The building features a complex facade with a mix of materials: light-colored concrete panels, dark window frames, and vertical metal slats. A prominent feature is a long, horizontal wooden deck that extends from the left side of the building, creating a bridge-like structure over a courtyard. The sky is a clear, pale blue, and a flock of birds is visible in the distance on the right side. The overall aesthetic is clean, geometric, and futuristic.

TETRIS TOWER



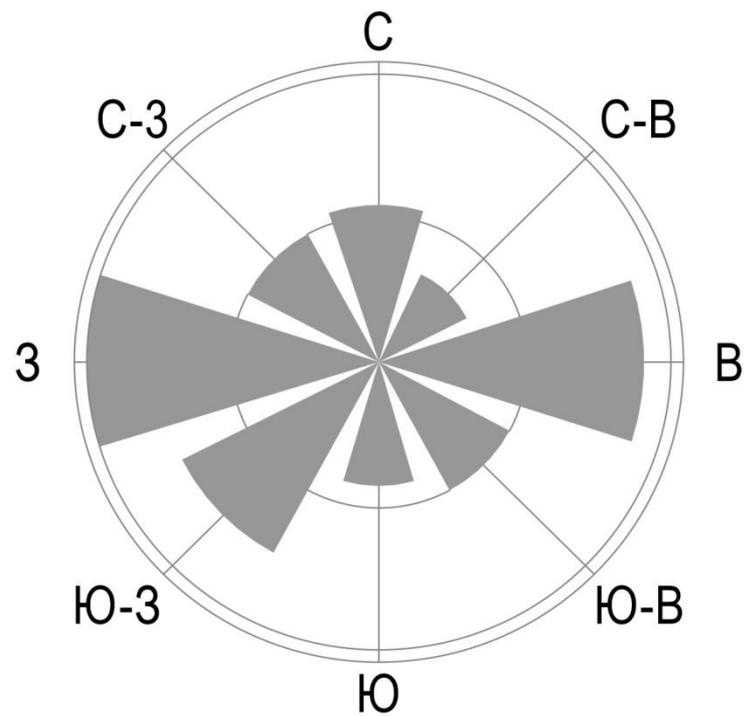
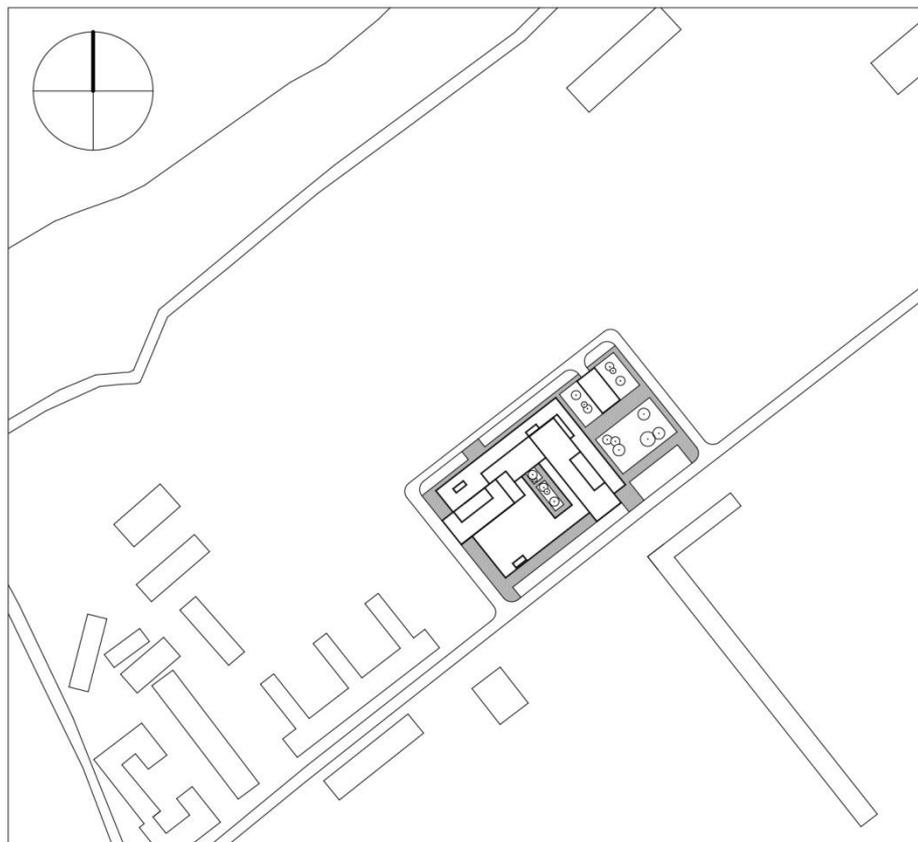
Расположение:
Россия, г. Самара,
территория завода им.
Масленникова
в границах улиц Липецкая и
Кузбасская.

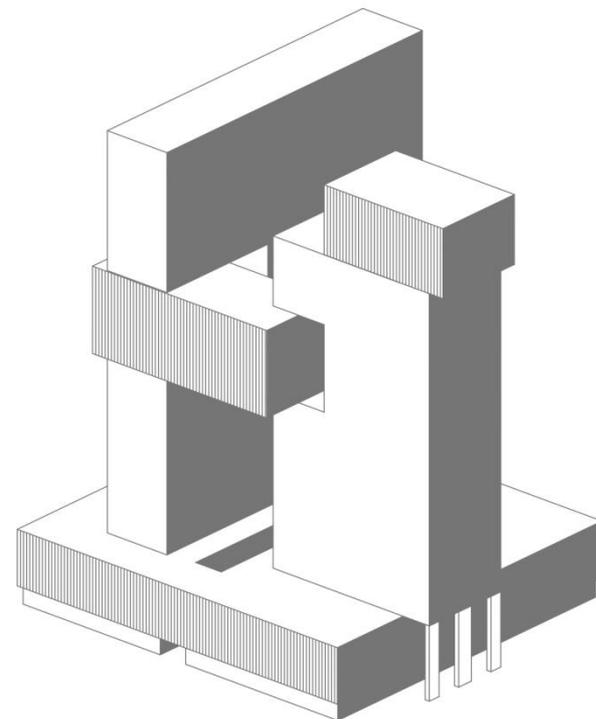
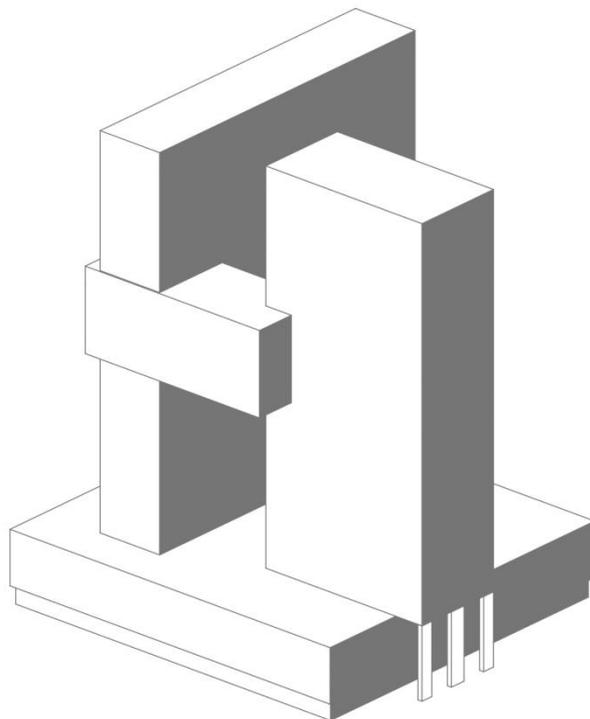
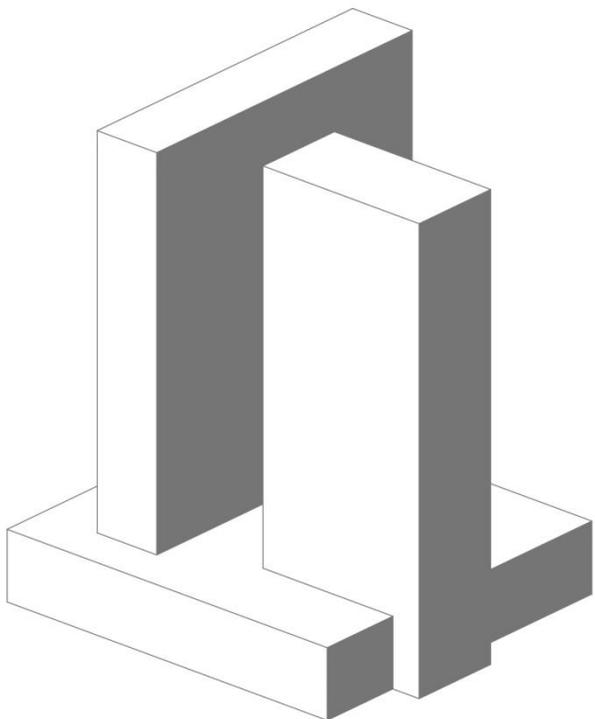
Назначение:
Многофункциональный
гостинично-офисный
комплекс с торговыми
помещениями в стилобатной
части.

Высота здания:
117 м (28 этажей)

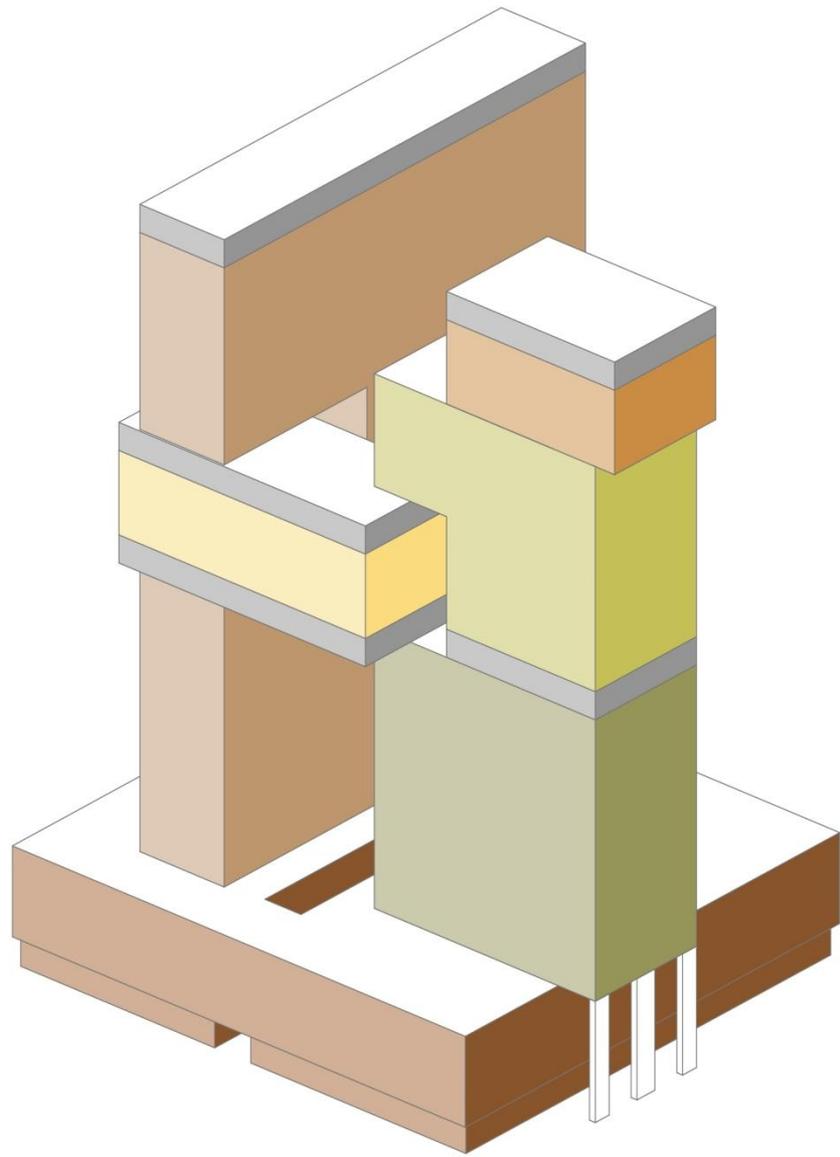
Конструктивная система:
Каркасная с диафрагмами
жесткости .

Генплан

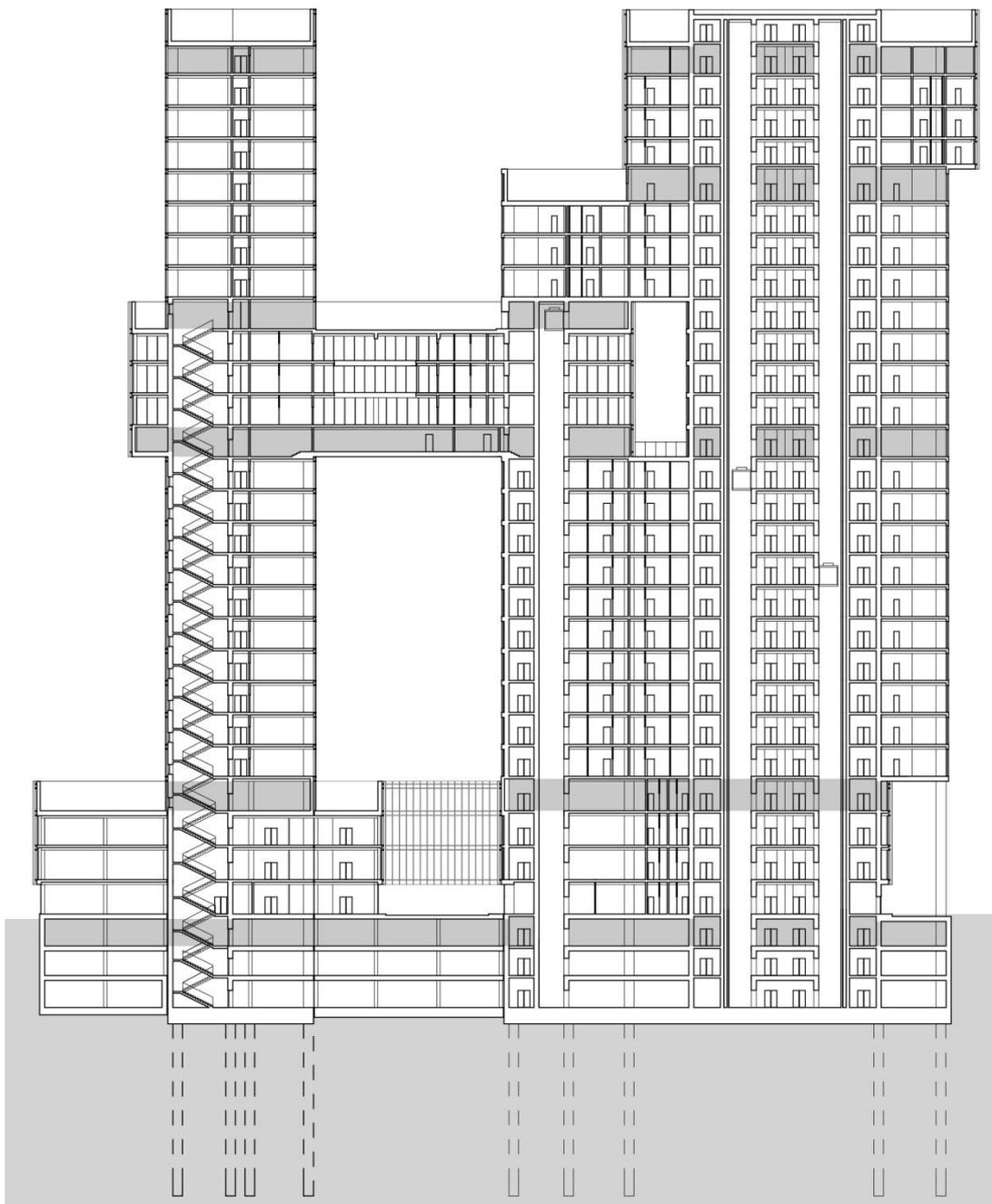




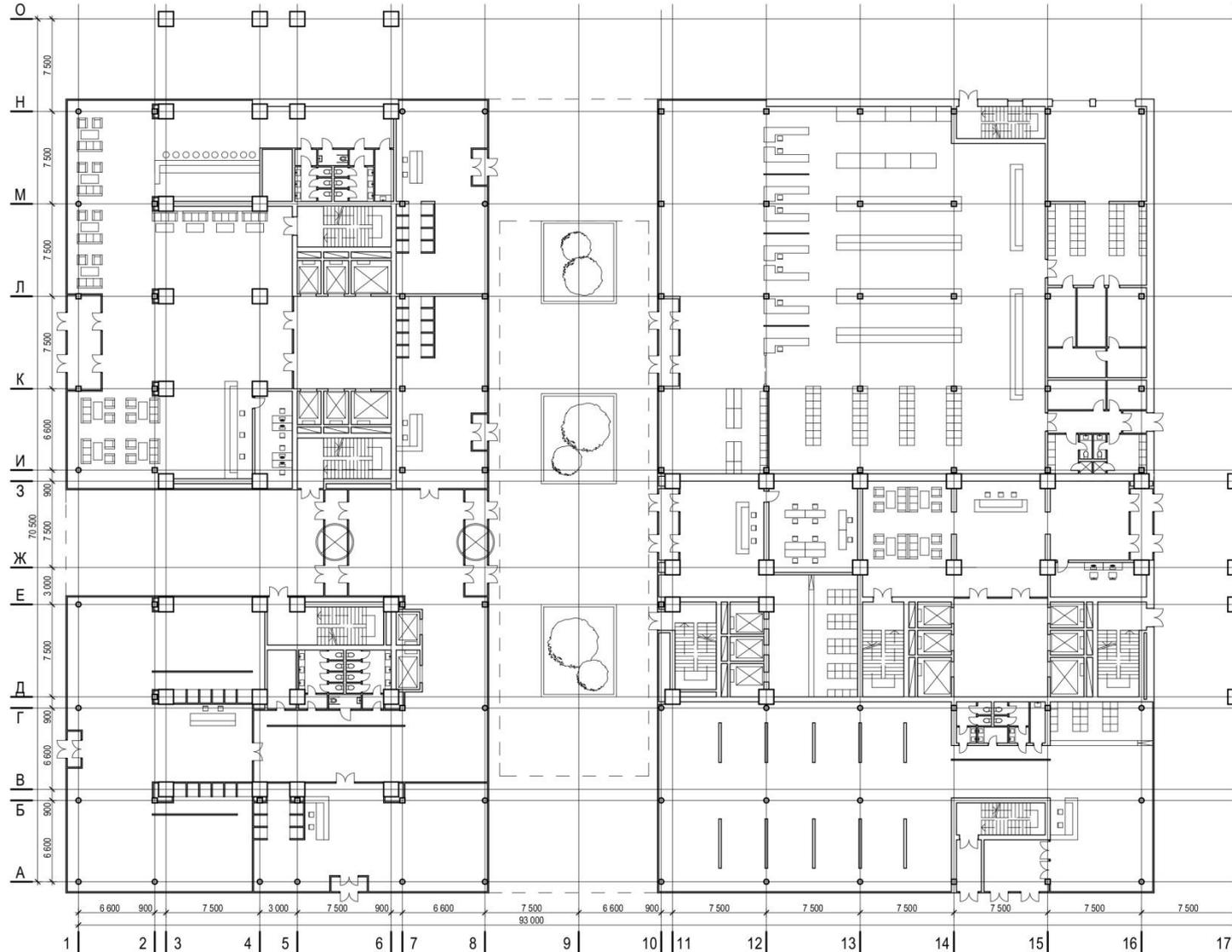
Функциональное зонирование



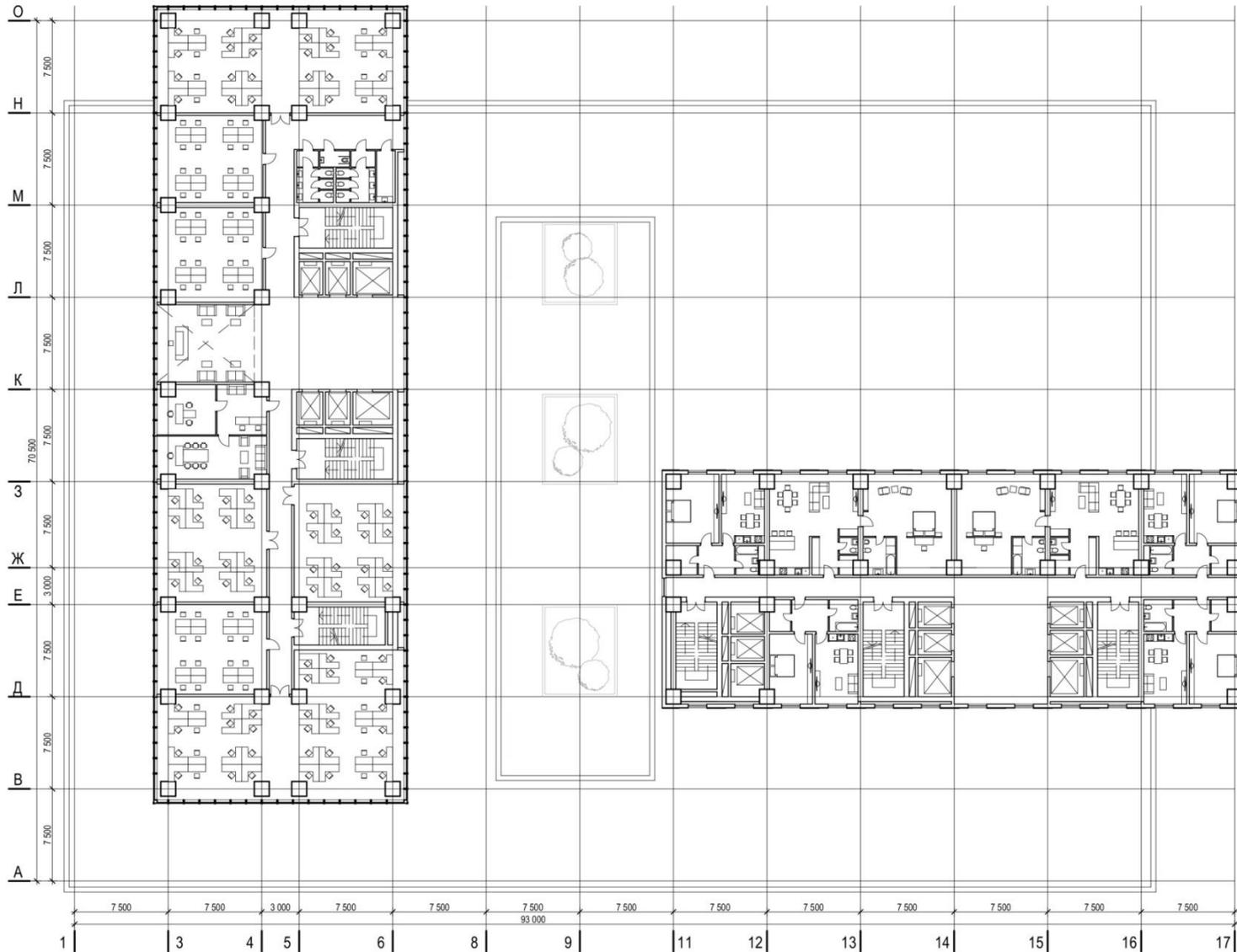
-  ГОСТИНИЦА
-  АПАРТАМЕНТЫ
-  РЕСТОРАН
-  ОФИСЫ
-  СПОРТИВНЫЙ БЛОК
-  ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
-  ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭТАЖИ



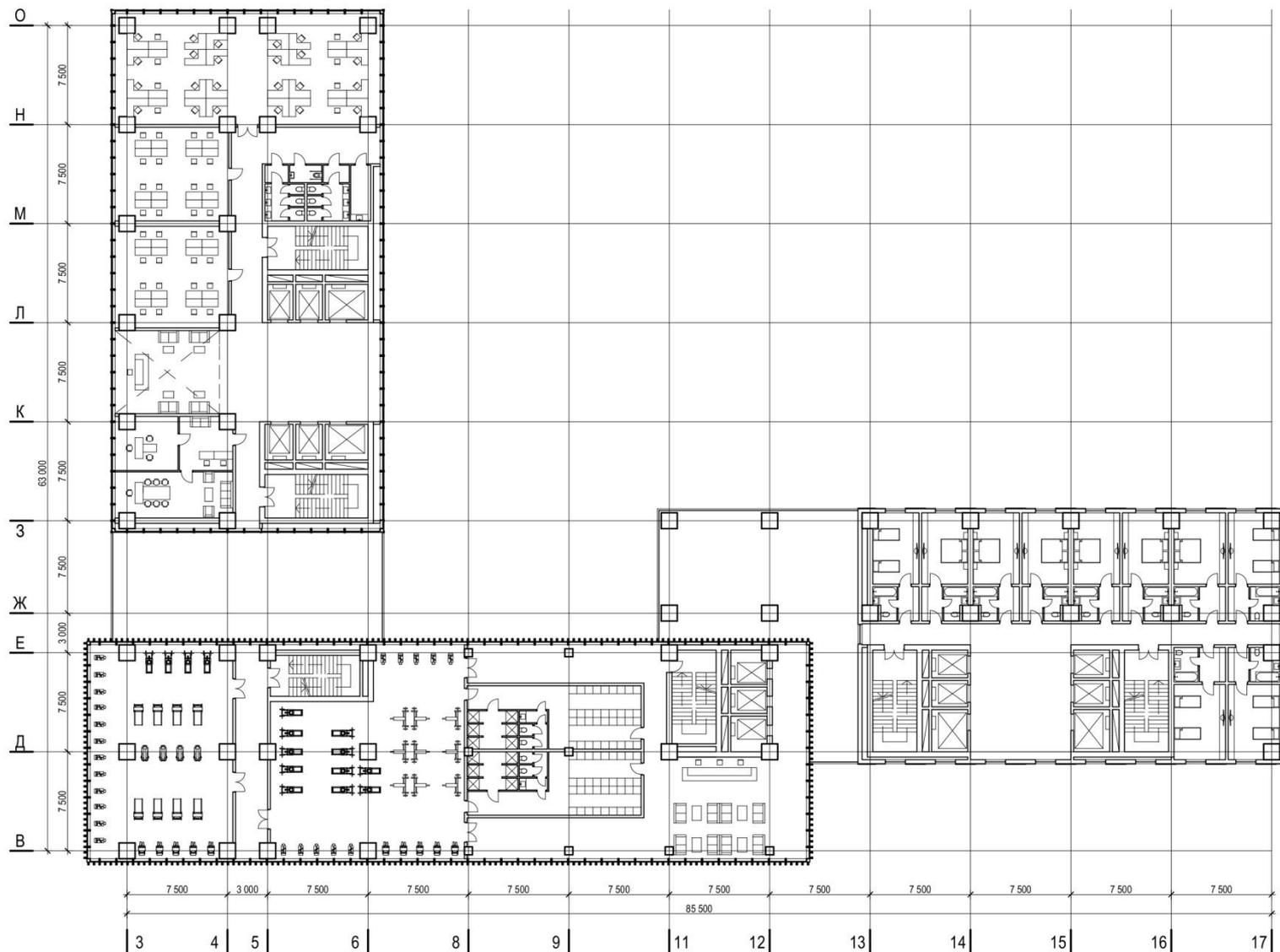
План общественного блока



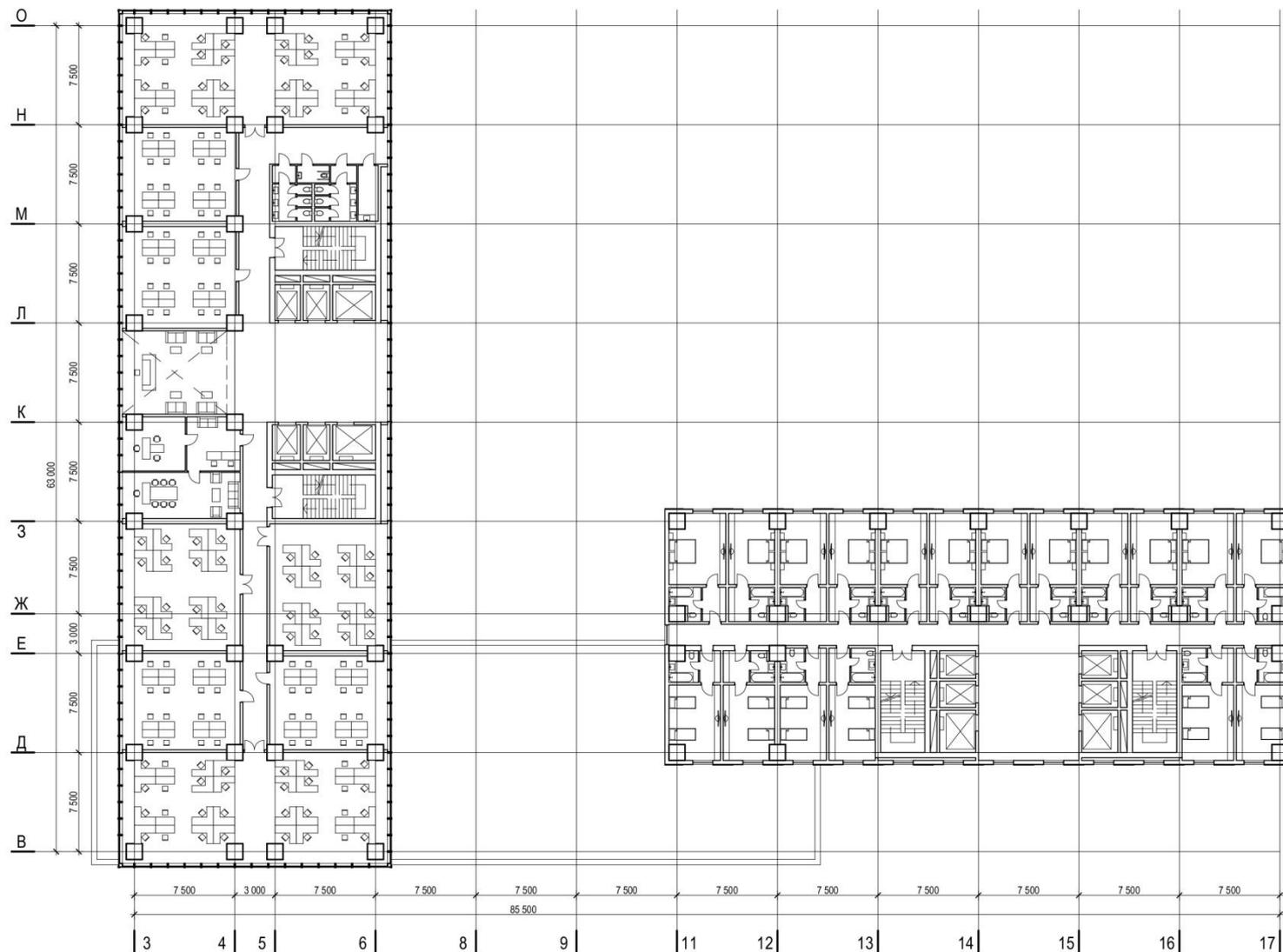
Офисные помещения и жилые апартаменты



План спортивного блока



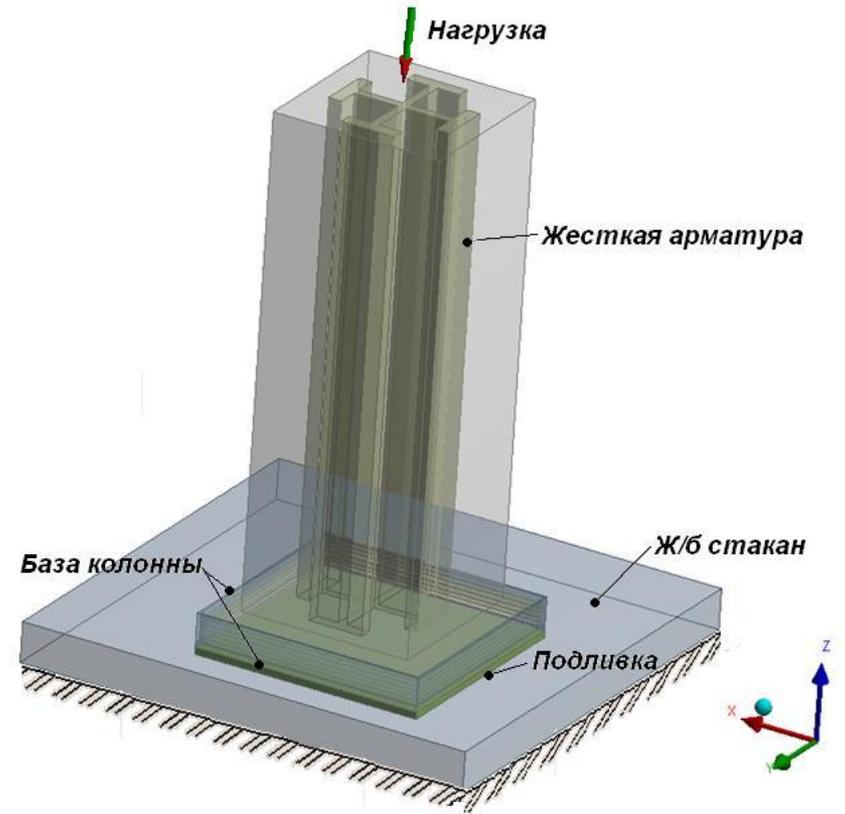
План гостиницы, план офисных помещений



План ресторана

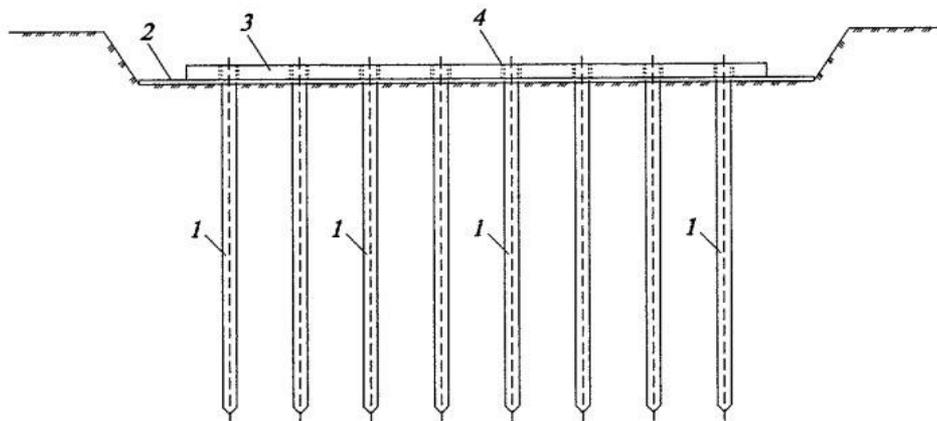


Конструктивные системы. Несущие системы. Колонны

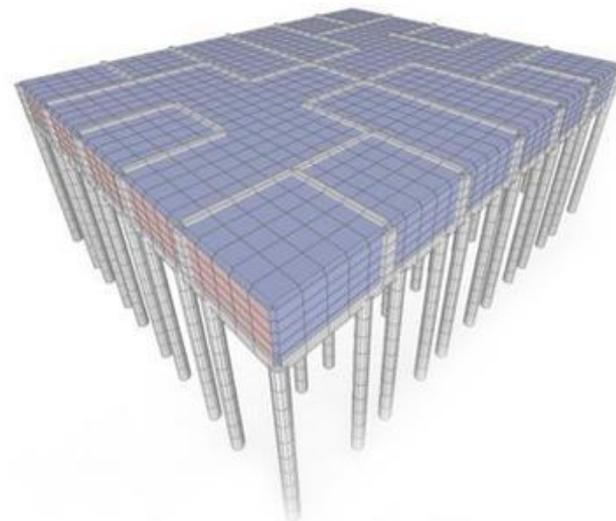
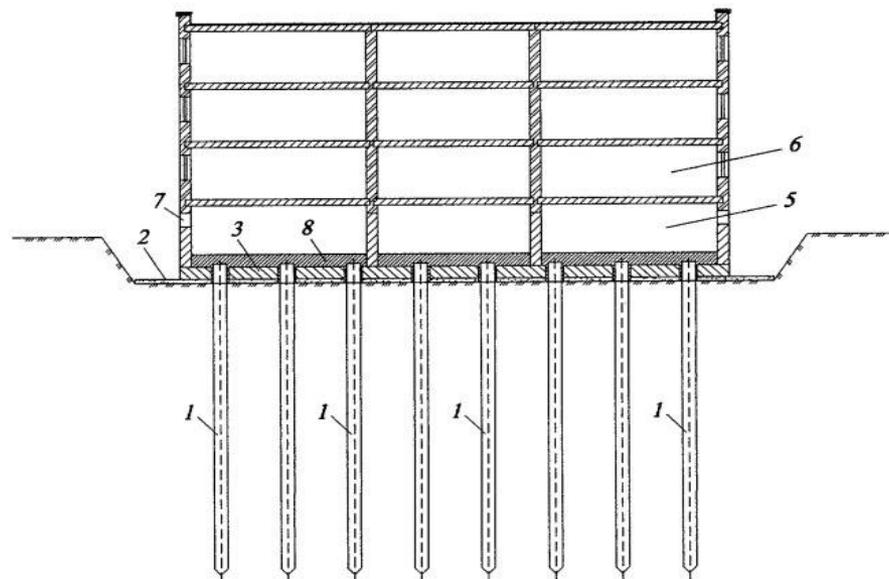


Колонны небоскреба выполнены из композитного материала: стального сердечника, состоящего из двутравровых профилей, стальной арматуры и высокопрочного бетона.

Конструктивные системы. Несущие системы. Фундамент



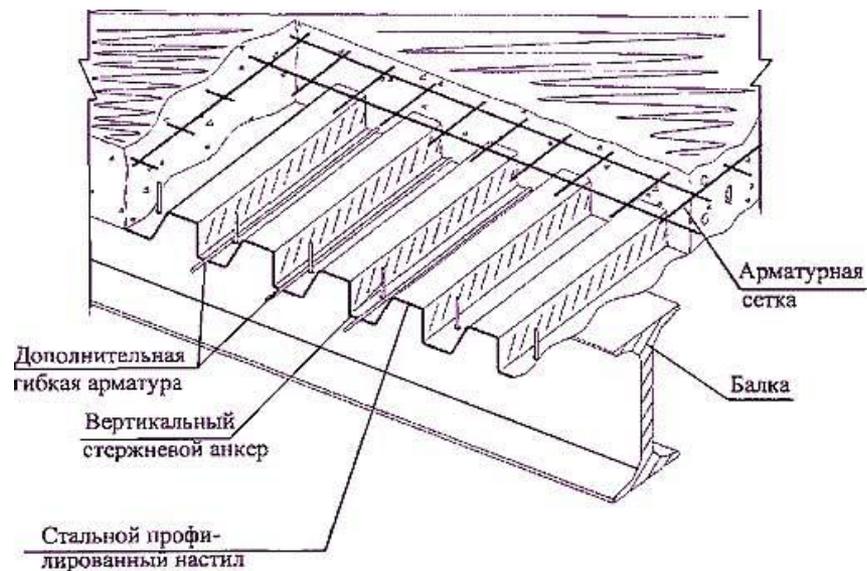
Фундамент здания - плитно-свайный с буронабивными сваями диаметром 1200 мм.



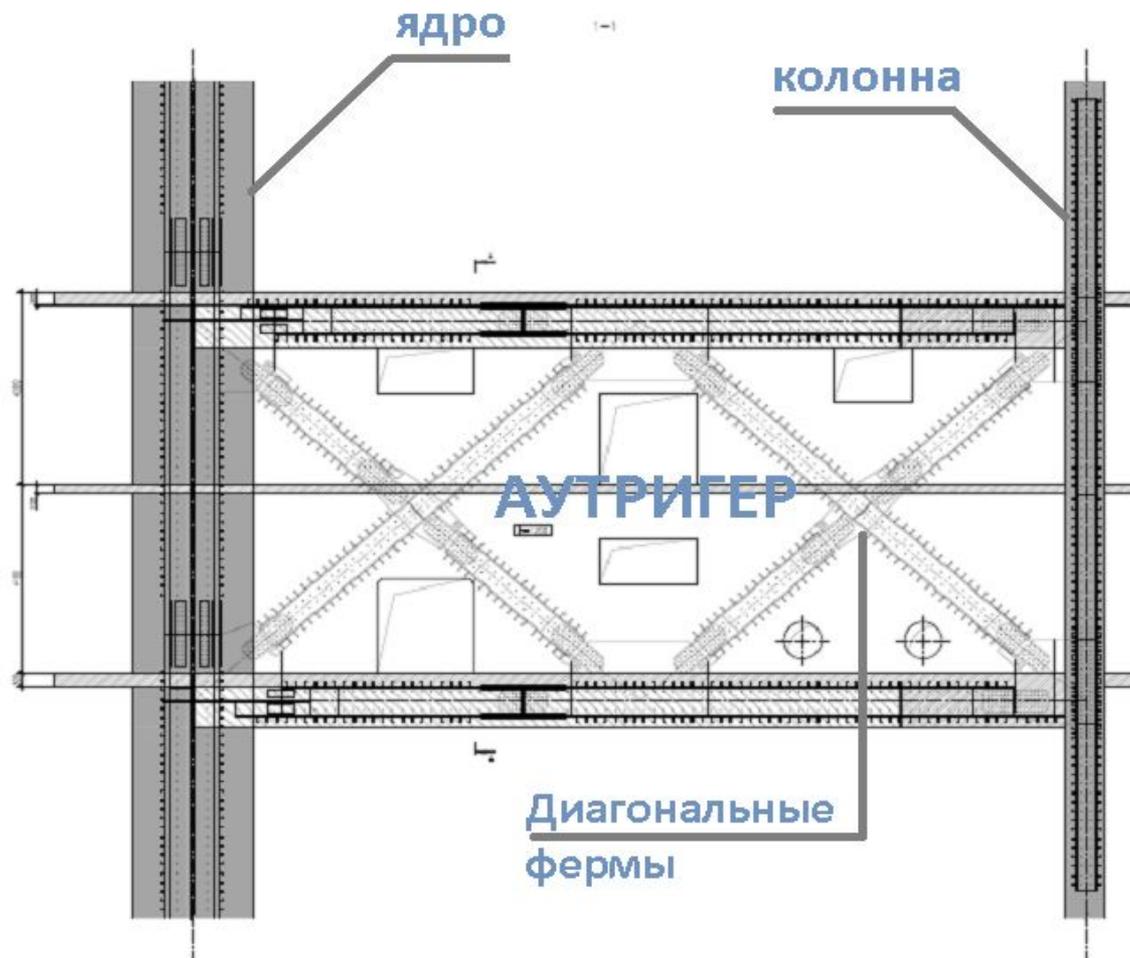
Конструктивные системы. Несущие системы. Перекрытия



При шаге несущих конструкций 7,5 м применяются ребристые монолитные железобетонные перекрытия по профилированному настилу со стержневой арматурой. Толщина перекрытия составляет 150 мм.



Конструктивные системы. Несущие системы. Аутригерные этажи



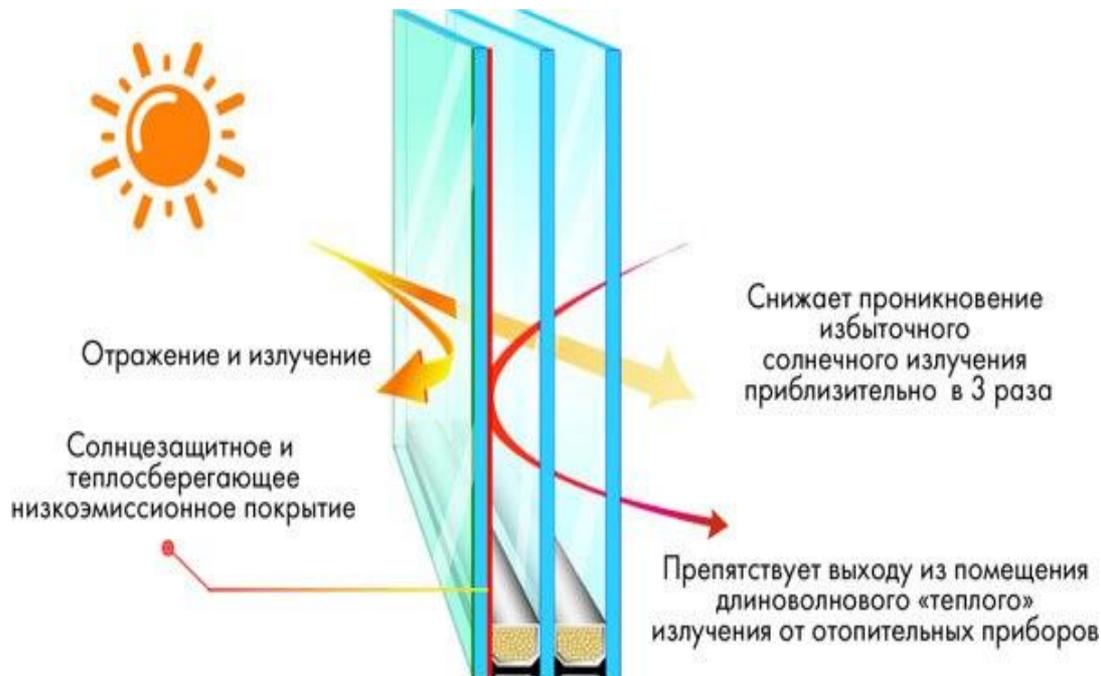
Для придания большей жесткости конструкции здания применяются горизонтальные аутригерные системы. Аутригерный этаж — мощные горизонтальные металлические конструкции, распределяющие нагрузку между ядром жесткости и колоннами.

Конструктивные системы. Фасадные системы. Наружное остекление



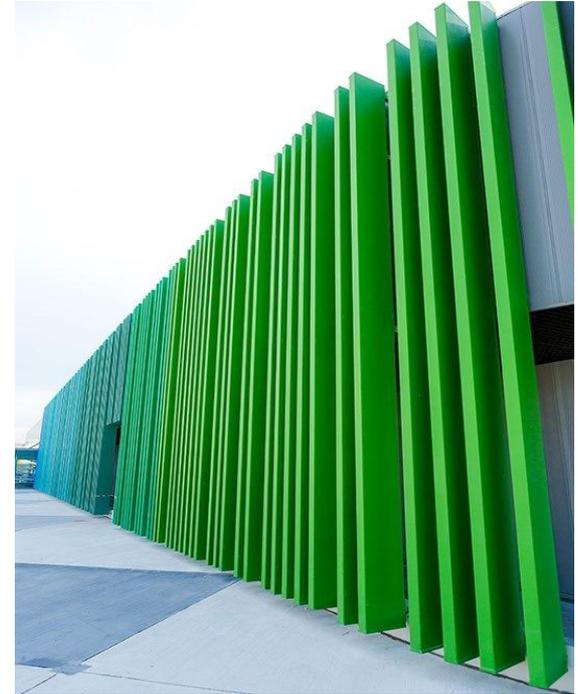
Устройство двойного вентилируемого фасада с щелевыми отверстиями для естественной вентиляции.

Конструктивные системы. Фасадные системы. Наружное остекление



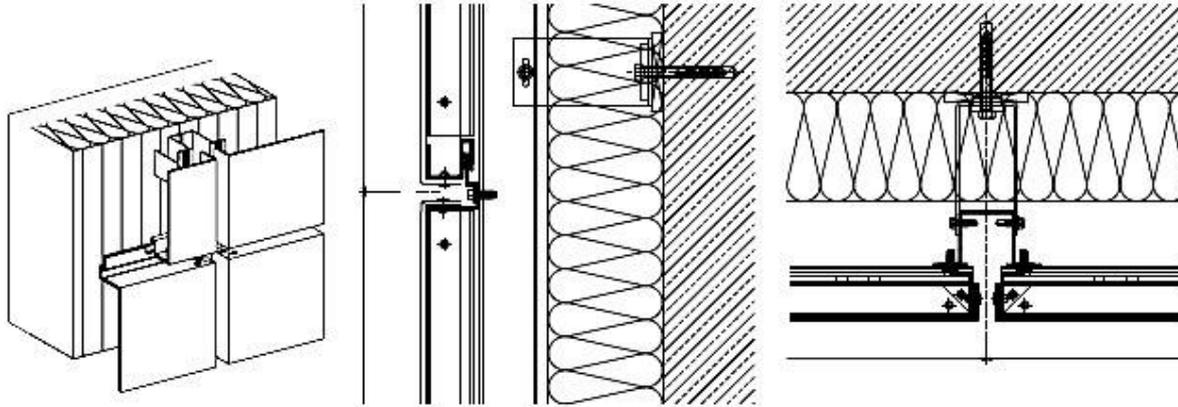
Мультифункциональный стеклопакет ClimaGuardSolar. Мультифункциональное стекло отражает инфракрасное солнечное излучение, не допуская перегрева помещения. В холодный период работает по принципу энергосберегающего.

Фасадные системы. Системы для защиты от солнца

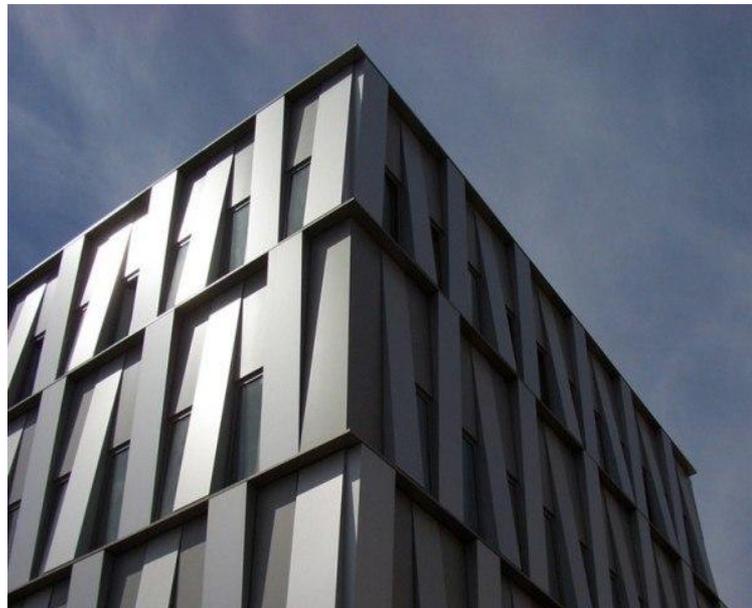


Солнцезащитные сотовые панели с алюминиевым покрытием GLASSCON. Наружные фиксированные солнцезащитные панели.

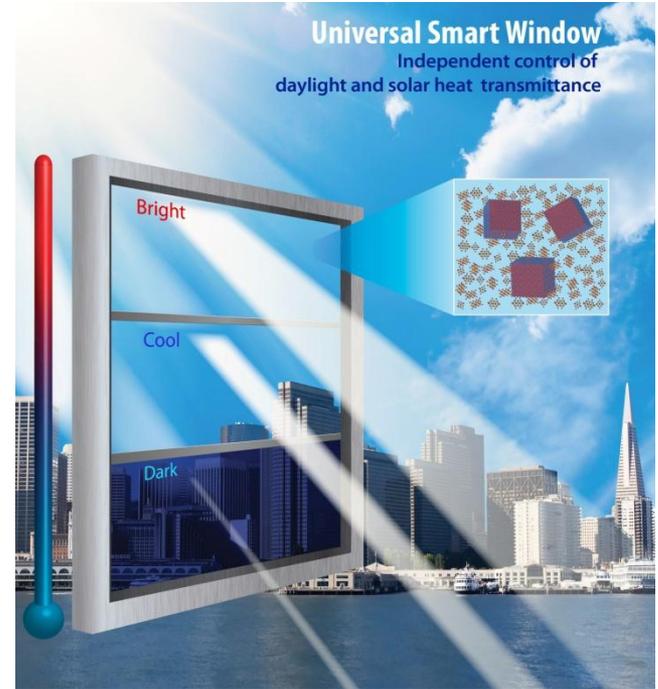
Навесной вентилируемый фасад



Навесной вентилируемый фасад выполнен из многослойных композитных панелей типа ALUCOBOND.



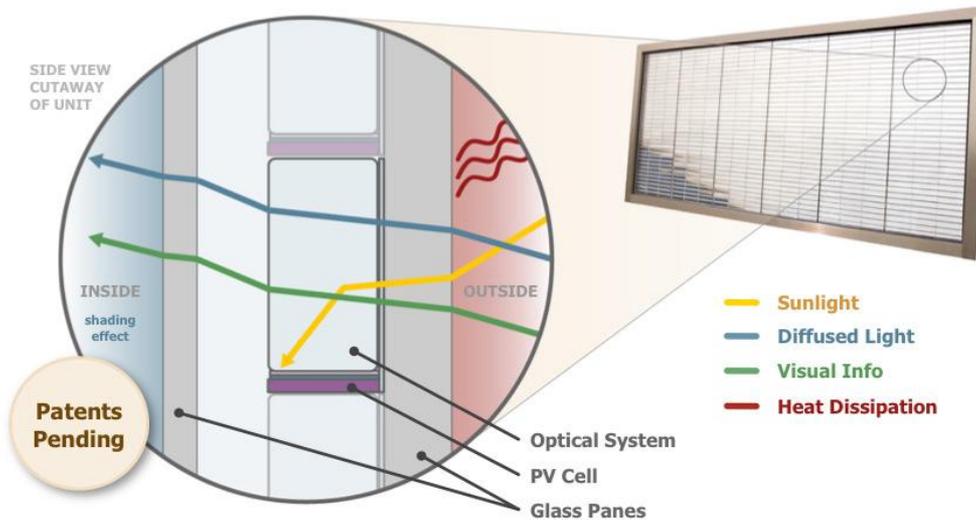
Наружное остекление



Окна Dynamic Glass с автоматическим затемнением.

В основе технологии лежит явление электрохромизма - способности объекта менять цвет под воздействием электрического заряда.

Снижение энергозатрат



В наружной фасадной оболочке использованы стекла Pythagoras Solar. Прозрачное стекло со встроенной в него солнечной фотоэлектрической батареей, которая эффективно генерирует энергию.

