

Усадьба «Тихие зори»

# Гостевой дом № 1



- Гостевой дом №1 выполнен в стиле «Прованс». На первом этаже просторная гостиная с камином, ЖК телевизором, комфортной мебелью. Так же на первом этаже расположена кухня с настоящей русской печью, в которой профессиональный повар приготовит для Вас традиционные блюда на любой вкус. На втором этаже большого гостевого дома находятся номера, из окон которых открываются потрясающие виды на пруд и усадьбу. Все четыре номера благоустроены в современном стиле, в каждом номере размещен телевизор, кровать, прикроватные тумбы, шкаф.
- Количество мест 12.
- Площадь дом 183,7 кв.м.

# Гостевой дом № 2



- 1-й этаж ресторан, на 2-ом этаже расположены номера для комфортного отдыха. Всего 4 комнаты, в каждой из которых есть удобная двухспальная кровать, телевизор, мини холодильник, ванная комната с душевой кабинкой.
- Номера 2-х местные, сдаются по отдельности.
- Площадь дома 289,6 кв.м

# ОХОТНИЧИЙ ДОМ

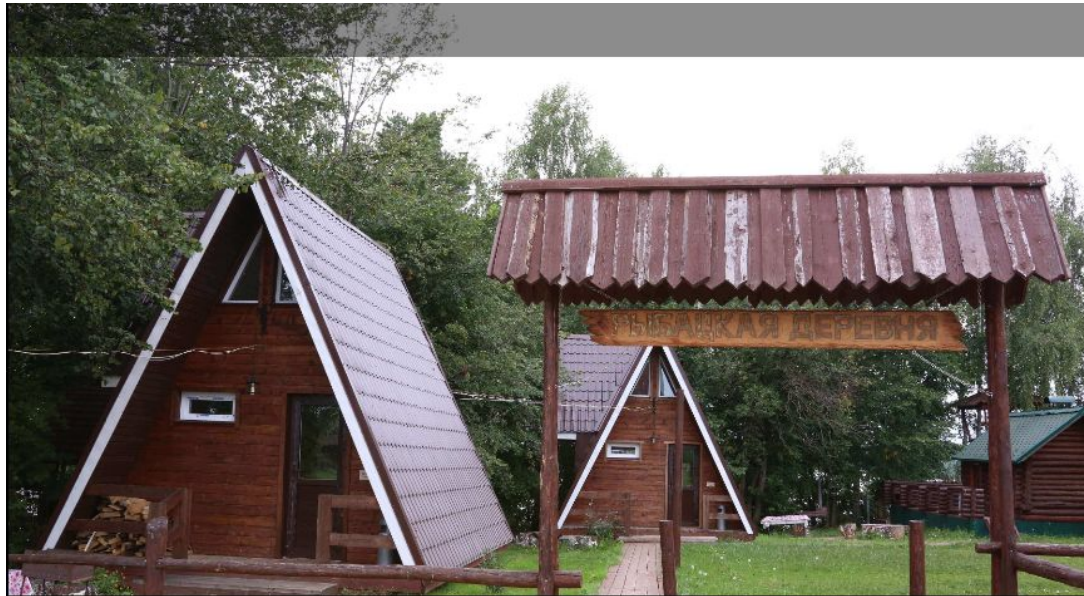


- Двухэтажный дом с каминным залом, ЖК телевизором, спутниковым телевидением, большой просторной кухней с холодильником и буфетом с посудой. В распоряжении гостей три двухместных номера современного дизайна с удобными 2-спальными кроватями, прикроватными тумбами, шкафами, столами и стульями. В каждом номере есть отдельная комната с ванной и туалетом.

На втором этаже дома расположены просторные балконы, с которых открывается прекрасный вид на всю усадьбу. На первом этаже — прекрасная вместительная веранда, которая позволит разместить на ней обеденный стол.

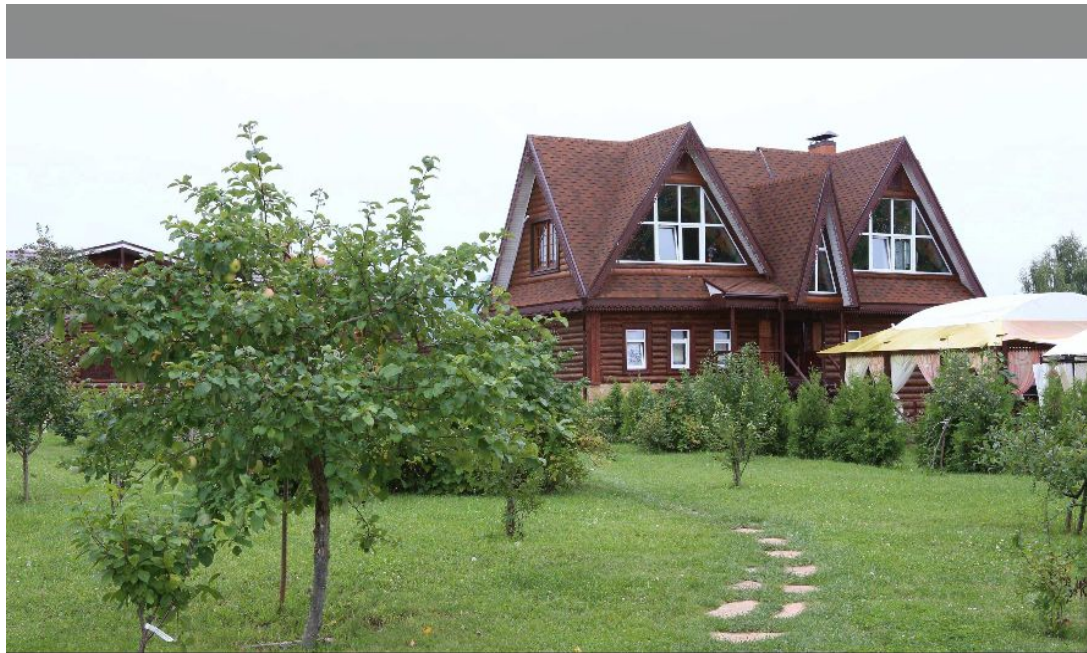
- **Количество мест: 6+2**
- **Площадь дома 108,7 кв.м.**

# Рыбацкие домики



- Аккуратные, милые домики с мини-прихожей, двумя удобными 1,5 спальными кроватями, мягкой раскладной тахтой, телевизором, местами для хранения одежды, столами и стульями.
- **Количество мест: 2+2**
- Рядом с каждым домиком оборудована крытая беседка с мангалом.

# Трактир



- На первом этаже расположена администрация, кухня.
- Второй этаж оборудован для проведения душевных застолий.
- Площадь 140 кв.м.

# Шатер для торжественных мероприятий



- **Крытый шатер для проведения торжественных мероприятий.**
- **Количество мест: до 100 человек**

# Банный комплекс



- Банный комплекс включает в себя русскую баню, сауну, хамам, открытый бассейн, закрытую беседку с мангалом на 50 человек.
- Двухэтажное здание, площадью 120 кв.м.



«Тихие зори – Сельская усадьба» расположенный в Республике Марий Эл Оршанского района деревня Малый Кугунур.

Прекрасный туристический комплекс для организации комфортного отдыха на природе.

Усадьба продается действующим бизнесом, с готовой организацией досуга, наработанной базой клиентов.

На территории усадьбы расположены 6 домов, банный комплекс с бассейном, русская баня, беседка с мангалом, шатер для проведения торжественных мероприятий.

Каждый дом оборудован газовым котлом для отопления, территория усадьбы снабжена линиями электропередач на 220В и 380В, на каждую линию установлен бензиновый генератор.

Водоснабжение: скважина глубиной 47 м, колодец глубиной 10 м.

Все дома мебелированы, есть камины (электрические, дровяные), в комнатах имеются телевизоры, каждый дом оснащен кухней со всем необходимым оборудованием.

На территории оборудована хозяйственная часть которая включает в себя теплицы, оранжерею, курятник, крольчатник.

Площадь земельного участка 8900 м<sup>2</sup>.

Усадьба расположена у реки Ошла, на берегу которой оборудован причал для лодочных прогулок.

Организация проведения досуга включает рыбалку, катание на квадроциклах, снегоходах, возможность поиграть в пейнтбол, катание с горки.

**Усадьба « Тихие зори» продается по цене 55000000 рублей.**

Так же имеется фермерское хозяйство на земельном участке площадью 6,5 Га, арендован участок реки Ошла площадью 4,5 Га. Продается отдельным лотом за 10 мил. рублей.

Более подробную информацию можно получить по телефону +7 937 937 35 91 Дмитрий