

РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА



С нами надежно



РоссельхозБанк

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» –

универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.



ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ

Банк сегодня это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны. Вторая филиальная сеть в России.



РЕЙТИНГ

Международные агентства Fitch и Moody's присвоили Банку долгосрочные кредитные рейтинги BBB- и Ba1, соответственно.



БАНК ДЛЯ ЛЮДЕЙ

РСХБ стабильно входит в ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам.

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

от 2,7%¹

СУММА
КРЕДИТА

до 5 млн. руб.

для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 3 млн. руб.

в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от 10%

СРОК
КРЕДИТА

до 25 лет (включительно)

от
2,7%¹
Годовых



¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

от
2,7%¹
ГОДОВЫХ



Цели кредитования



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ранее предоставленного ипотечного кредита

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых.



Требования к заемщикам

| | |
|-------------|---|
| ВОЗРАСТ | от 21 до 75 лет |
| СТАЖ РАБОТЫ | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 3 месяца на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес. общего непрерывного стажа за последние 5 лет, для зарплатных клиентов,<input type="checkbox"/> 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет |
| СОЗАЕМЩИК И | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта)<input type="checkbox"/> Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников) |

Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

Шаги для получения Сельской ипотеки

1 ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2 ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3 В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка

подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)

зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка*

от
2,7%¹
ГОДОВЫХ



После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

от
2,7%¹
ГODOVЫХ

- опыт строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет*
- выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний завершённый финансовый год*
- отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест
и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)
- по бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации

* Данные показатели не требуются при наличии ходатайства. Ходатайство - обязательный документ для включения в перечень рекомендуемых подрядных организаций, предоставляется сельской/городской администрацией или органом государственной власти регионального уровня (Министерства сельского хозяйства/Министерства строительства)

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых



Общие требования к подрядным организациям и субподрядным организациям

от
2,7%¹
ГODOVЫХ



- подрядная организация и субподрядная организация должны иметь статус действующих (не находиться на стадии реорганизации, ликвидации, не должно быть принято решение налогового органа о прекращении деятельности юридического лица);
- отсутствие неоконченных исполнительных производств на общую сумму требований более 300 000 рублей;
- отсутствие исков со стороны подрядной организации к субподрядной организации, а также со стороны субподрядной организации к подрядной организации,
- отсутствие убытков по результатам деятельности за последний завершённый финансовый год;
- отсутствие судебных исков, связанных с налоговыми правонарушениями, и/или подтвержденной информации о принятии судом к производству заявления о признании организации (ее учредителей) банкротом, о начале процедуры банкротства или ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- руководитель организации и главный бухгалтер не может иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;
- в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;
- отсутствие в открытых источниках негативной информации (включение в список недобросовестных строительных организаций профильных министерств и субъектов РФ, неисполнение обязательств, возбуждение в отношении учредителей подрядной организации уголовных дел и т.д.) о подрядной организации (ее учредителях);
- наличие необходимых разрешительных документов (свидетельства, разрешения, лицензии) на право выполнения следующих работ: обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления, а в газифицированных районах также газоснабжения жилых домов (помещений));
- в отношении подрядной организации и субподрядной организации, имеющих счета, открытые в АО «Россельхозбанк», отсутствие информации о приостановлении операций по счетам подрядной организации и субподрядной организации, открытым в АО «Россельхозбанк» (наложение ареста на счета, предъявление инкассовых требований и исполнительных листов к счетам и т.д.).

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых