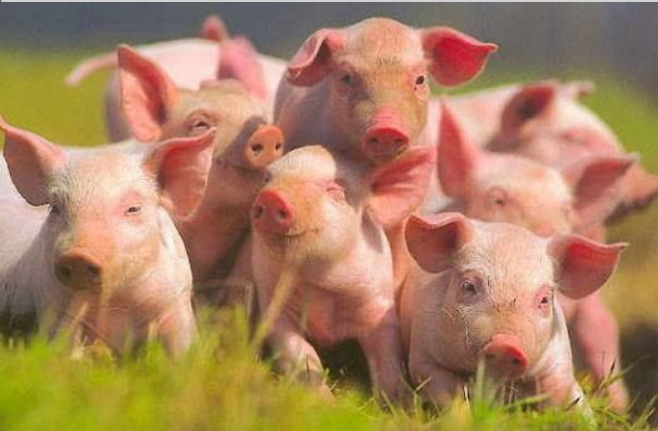




Бизнес-проект Организация фермерского (свиноводческого) хозяйства на территории Ивановской области





Почему данный проект следует принять к реализации?

Удовлетворение потребностей населения в доступном мясе

Повышение общего уровня здоровья населения за счет предоставления всегда свежего, качественного мяса

Решение проблемы развития села путем предоставления новых рабочих мест, повышению квалификации рабочих, и, как следствие, сдерживанию миграции молодежи из села. (ДЦП Ивановской области «Социальное развитие села Ивановской области до 2012 года»)

Отчасти решение проблемы импорта свинины («Развития свиноводства в России на 2010-2012 годы»)

Повышение продовольственной безопасности на рынке

Миссия: Свежее, экологически чистое,
выращенное на лучших кормах, свиное мясо в
каждый дом Ивановской области

Цели свиноводческого хозяйства

- Удовлетворение потребностей населения региона и рынка в целом в доступном и в то же время отвечающем всем стандартам качества мяса свинины;
- Способствование формированию сельскохозяйственного кластера на территории Ивановской области;
- Здоровая конкуренция с ведущими производителями отрасли в России;
- Оказание помощи в решении вопроса трудоустройства на селе.

Задачи свиноводческого комплекса

В сфере производства:

- Реконструкция действующих и создание новых производственных мощностей в товарном свиноводстве Ивановской области;
- Осуществление деятельности с помощью современной техники
- Достижение эффективного производства свинины на основе научного подхода в выборе кормов;

В сфере маркетинга:

- Повышение конкурентоспособности свиноводческой фермы с помощью применения качественных кормов;
- Организация открытости производства;

В сфере организации труда:

- Элиминирование рисков, связанных с гибелью свинины путем должного ухода за животными;
- Максимальное использование трудового и профессионального потенциала работников;

В сфере сбыта:

- Создание и развитие сбытовой сети.



Вариант 1. Аренда. Доращивание и откорм.

Отсутствие капитальных затрат, связанных со строительством новой фермы и покупкой оборудования;

Благодаря стратегии покупки молодняка значительно сокращается арендуемая площадь

Преимущества

Отсутствие необходимости на первоначальном этапе привлечения собственного врача (т.к. он уже имеется на арендуемом предприятии)

Эластичность варианта. Возможность аренды необходимого количества площадей; в любой момент площадь можно либо уменьшить, либо увеличить.



Вариант 1. Аренда. Доращивание и откорм.

Недостатки:

1. Зависимость от арендаторов;
2. Ограничения в возможности дальнейшего расширения из-за отсутствия собственной земли;
3. Высокие постоянные затраты на покупку молодняка.



Стратегическая политика (варианты ведения бизнеса)

Вариант 1. Аренда. Дорацивание и откорм.

Результаты финансовых аспектов по варианту 1

Показатель	50 голов	100 голов	150 голов
Инвестиции (первоначальные капитальные вложения), руб.	1 776 608	2 359 686	2 982 505
Себестоимость единицы продукции (на начало деятельности), руб.	11 840,7	10 103,1	9 369,2
Срок окупаемости	Не окупаем	Не окупаем	3 года 1 кв.
Индекс доходности (прибыльности) (PI)	Не окупаем	Не окупаем	1,24



Вариант 2. Строительство. Полный производственный цикл

Преимущества:

- Стройка помещения, отвечающего Вашим требованиям;
- Новое неизношенное оборудование;
- Отсутствие зависимости от арендодателей;
- Отсутствие необходимости закупки молодняка.

Недостатки:

- Высокие первоначальные затраты;
- Сбор большого количества документов, связанных с вводом здания в эксплуатацию. А именно согласование проекта с государственными инстанциями.



Стратегическая политика (варианты ведения бизнеса)

Вариант 2. Строительство. Полный производственный цикл

Результаты финансовых аспектов по варианту 2 (150 голов)

Показатель	0	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Первоначальные капиталовложения, тыс. руб.	4 646	-	-	-	-	-
Себестоимость единицы продукции, тыс. руб.	-	5, 239	5,763	6,241	6,811	7,335
Чистая прибыль, тыс. руб.	-	1 068	4 790	5 768	6 537	7 424
NPV накопленным итогом, тыс. руб.	-	-3 743	-0,783	1 936	4 298	6 351
Срок окупаемости инвестиционного проекта с учетом срока строительства (DPB)	3 года 2 квартала					
Индекс доходности (прибыльности) (PI)	-	-	-	-	-	2,36



Риски, связанные со свиноводческой деятельностью

Виды рисков

1. Риск заболевания (падежа) животных

2. Социальный риск. Снижение спроса на мясо

3. Финансовый риск.

□ Связан с экономическим кризисом в мировых масштабах.

□ Рост цен на корма вследствие неурожайности.

4. Пожары на фермах.

Мероприятия

1. Страхование поголовья

2. Активный маркетинг.

3. Сотрудничество на договорной основе с ведущими и стабильными поставщиками

4. Страхование фермы и имущества



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Бизнес-проект: Организация фермерского (свиноводческого) хозяйства на территории Ивановской области