

# Реконструкция системы теплоснабжения в зоне действия Севастопольской ТЭЦ



**Потребность в инвестициях:**

**451** млн. руб. без учета НДС (в ценах 2018 г.)

## Цель проекта:

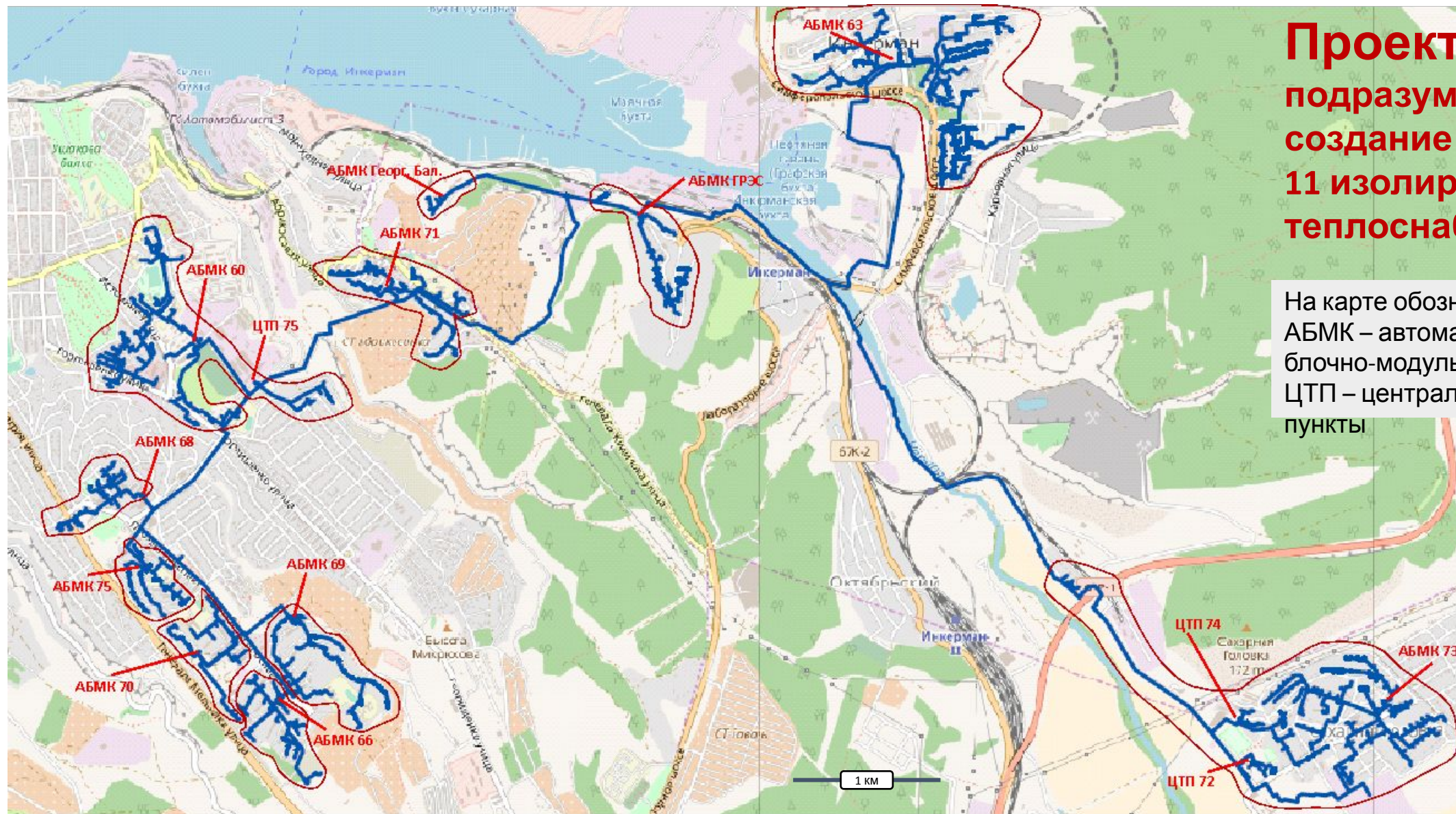
Обеспечение потребителей тепловой энергией после вывода из эксплуатации Севастопольской ТЭЦ. Повышение надежности, улучшение показателей энергетической эффективности, снижение расходов на услуги теплоснабжения.

## Состав проекта:

- Строительство 10 локальных автоматизированных блочно-модульных котельных (АБМК) мощностью от 2,3 до 16,8 МВт в местах размещения ЦТП (общая установленная мощность источников 69,54 МВт);
- Строительство новой АБМК мощностью 1,0 МВт в районе Георгиевская балка;
- Модернизация трех ЦТП с установкой в них нового современного оборудования;
- Реконструкция/строительство отдельных участков тепловых сетей от новых источников (3,2 км в двухтрубном исчислении),
- Проведение работ, связанных с гидравлической наладкой системы теплоснабжения.

## Реконструкция системы теплоснабжения в зоне действия Севастопольской ТЭЦ

# Схема размещения новых источников



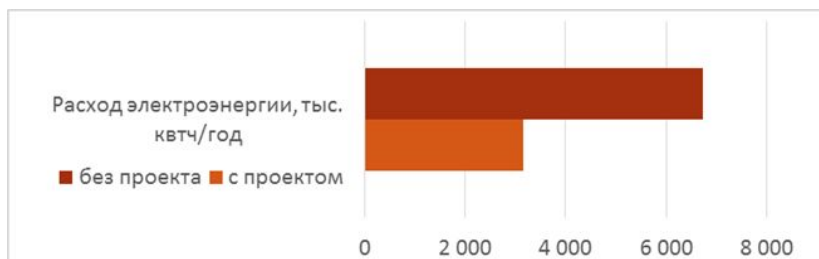
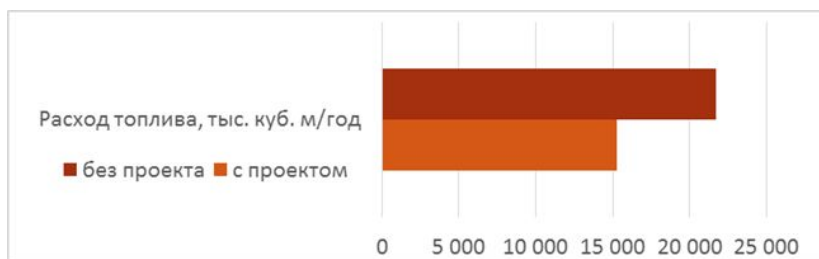
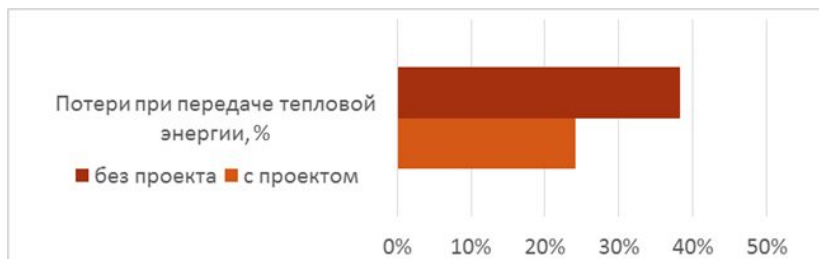
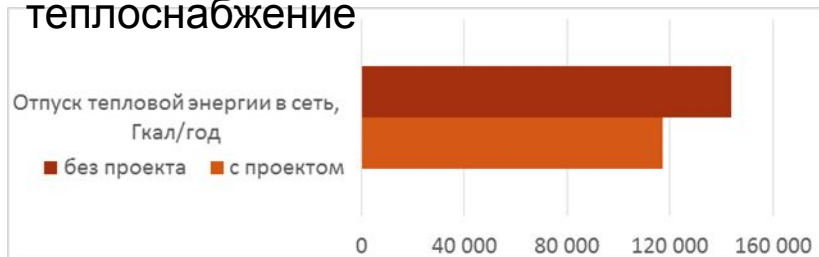
**Проект**  
подразумевает  
создание  
**11 изолированных зон**  
теплоснабжения

На карте обозначены:  
АБМК – автоматизированные  
блочно-модульные котельные;  
ЦТП – центральные тепловые  
пункты

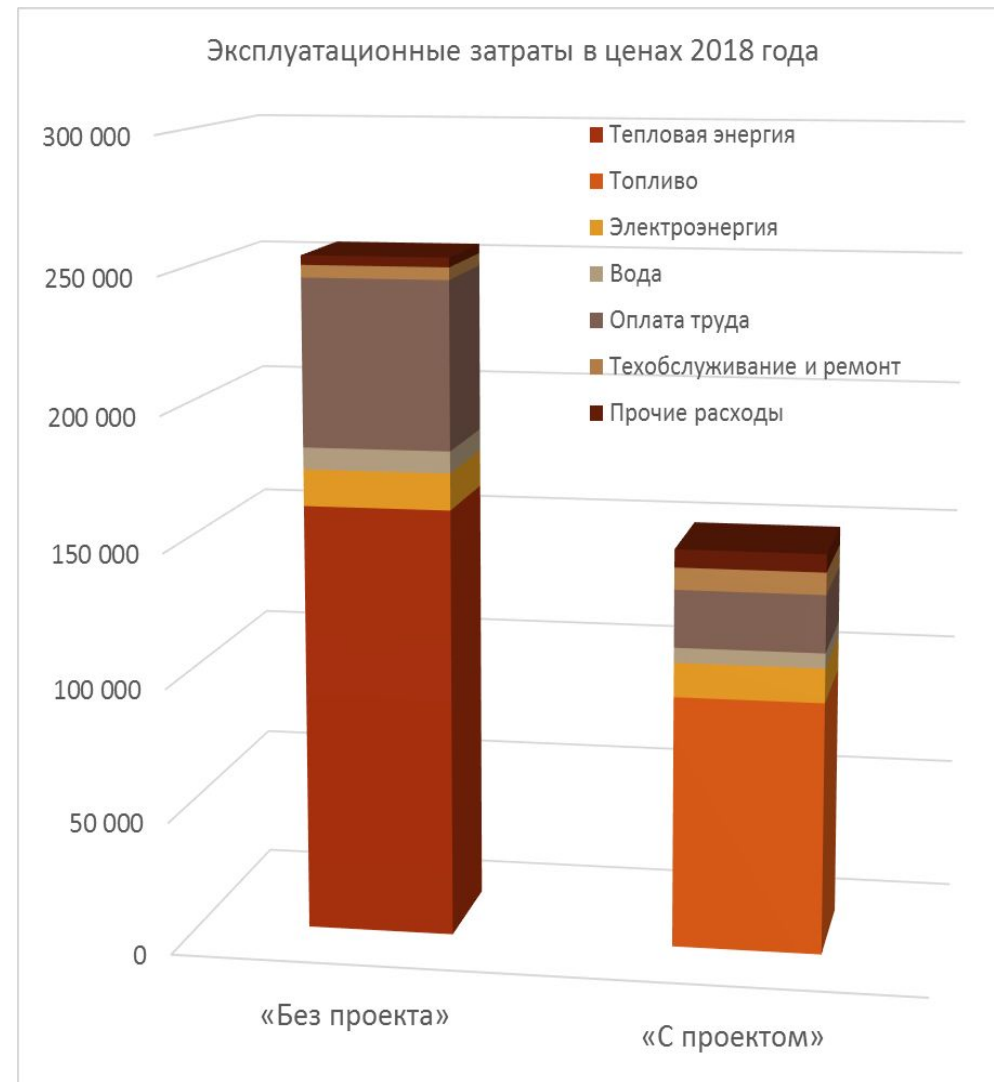
## Реконструкция системы теплоснабжения в зоне действия Севастопольской ТЭЦ

# Ожидаемые результаты

Реализация проекта позволит значительно сократить потери при передаче тепловой энергии, снизить расход энергоносителей на теплоснабжение



Новое оборудование повысит эффективность и надежность системы теплоснабжения



**Экономия затрат на теплоснабжение**

**более 100 миллионов руб.**

# Эффективность инвестиционного проекта

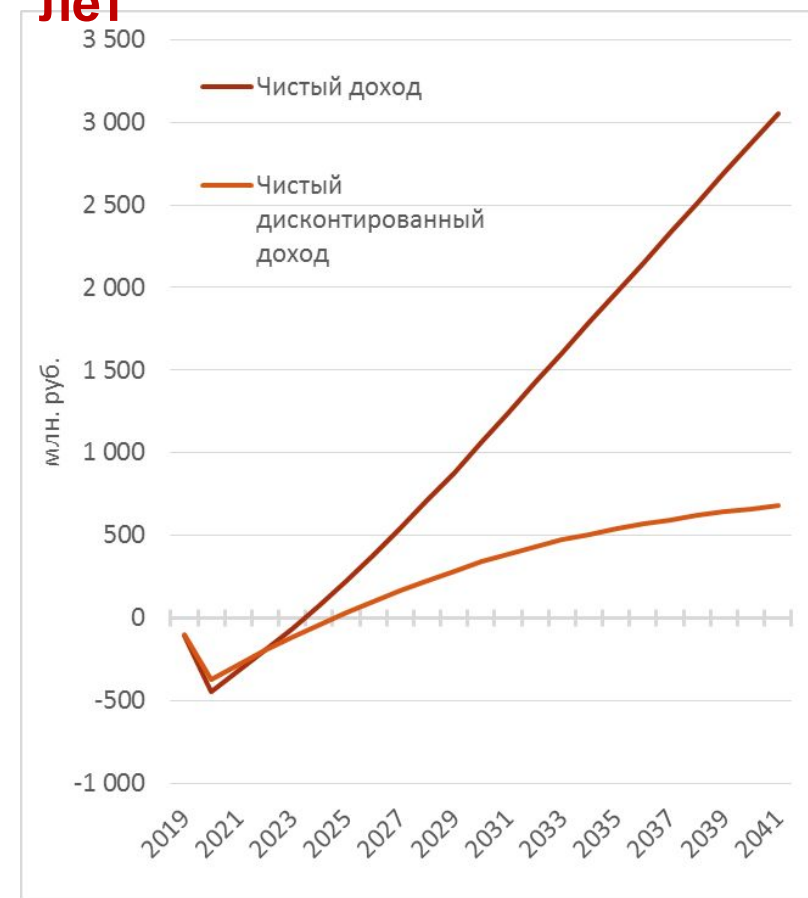
Капитальные затраты, млн. руб. без НДС в ценах 2018 г.	451,0
Инвестиционная фаза	2019-2020
Срок окупаемости (с учетом инвестиционной фазы), лет:	
простой	5,5
дисконтированный	6,6
Внутренняя норма рентабельности	29%
Чистый доход за 2018-2041 гг., млн. руб. в текущих ценах	3 052
Чистый дисконтированный доход за 2019-2028 гг., млн. руб.	227
Чистый дисконтированный доход за 2019-2041 гг., млн. руб.	679
Индекс доходности	2,66

**Чистый дисконтированный доход (NPV)**

за 10 лет оценивается в **227 миллионов рублей**

**Возврат инвестиций** гарантируется надежностью бизнеса по оказанию услуг теплоснабжения, приносящего стабильную долговременную прибыль

**Окупаемость проекта составляет 6-7 лет**



# Организационная схема проекта



- Реализация проекта предлагается в рамках концессионного соглашения, заключаемого по результатам открытого конкурса между городом Севастополем (Концедент) и инвестором (Концессионер).
- Инвестор обязуется реконструировать существующие и построить новые объекты теплоснабжения и с их использованием осуществлять производство тепловой энергии в течение срока, установленного Концессионным соглашением, в целях возврата инвестиций.
- Права концессионера по концессионному соглашению могут являться способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед кредиторами.
- После окончания срока действия концессионного соглашения котельные и тепловые сети передаются г.Севастополю.
- Возможна схема с осуществлением эксплуатации оборудования ГУПС