

Гатчинский район ЛО пос. Тайцы -20 км. от КАД Участки ИЖС с коммуникациями или с возможностью их подключения.

Возможно приобретение в рассрочку на 3 мес. с ПВ от 30%.
Земельные сертификаты.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН "ДЕМИДОВСКАЯ УСАДЬБА"

клубный поселок

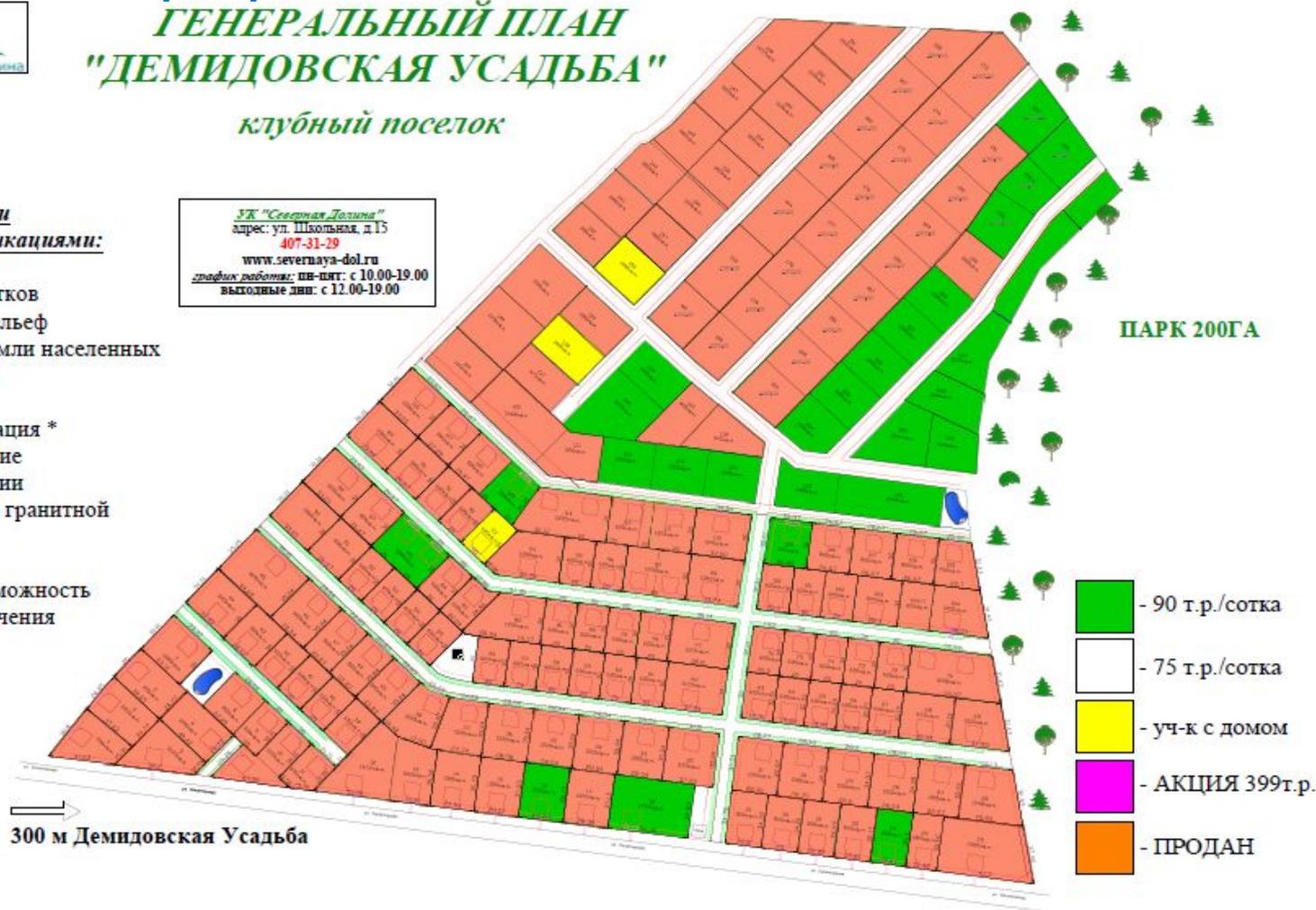


Участки с коммуникациями:

- 118 участков
- Сухой рельеф
- ИЖС (земли населенных пунктов)
- 15 кВт *
- Газификация *
- Освещение территории
- Дороги в гранитной крошке

* есть возможность подключения

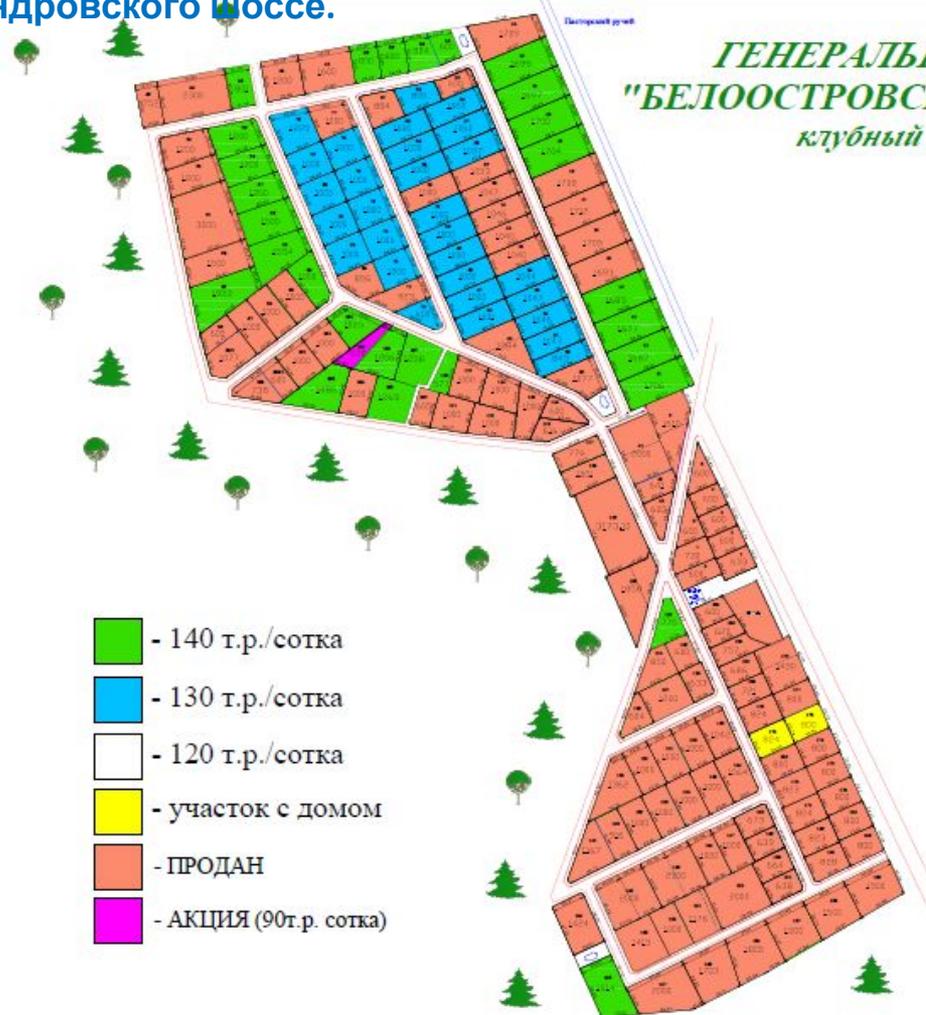
УК "Северная Долина"
адрес: ул. Школьная, д15
407-31-29
www.severnaya-dol.ru
график работы: пн-пт: с 10.00-19.00
выходные дни: с 12.00-19.00



Коттеджный посёлок находится на границе Всеволожского и Курортного района.

Посёлок расположен между ЗСД и Выборгским шоссе. Находится в 20 км от Зеленогорска, в 4 км от съезда ЗСД в посёлке Белоостров Курортного района.

Главный въезд на территорию загородного комплекса расположен со стороны Александровского шоссе.



**Участки
с коммуникациями:**

- 185 участка от 6 соток
- Сухой рельеф
- ДНП (для ведения дачного хозяйства)
- 15 кВт *
- Освещение территории
- Дороги в асфальтной крошке
- Детская площадка

* есть возможность подключения

УК "Северная Долина"

адрес: ул. Школьная, д.15

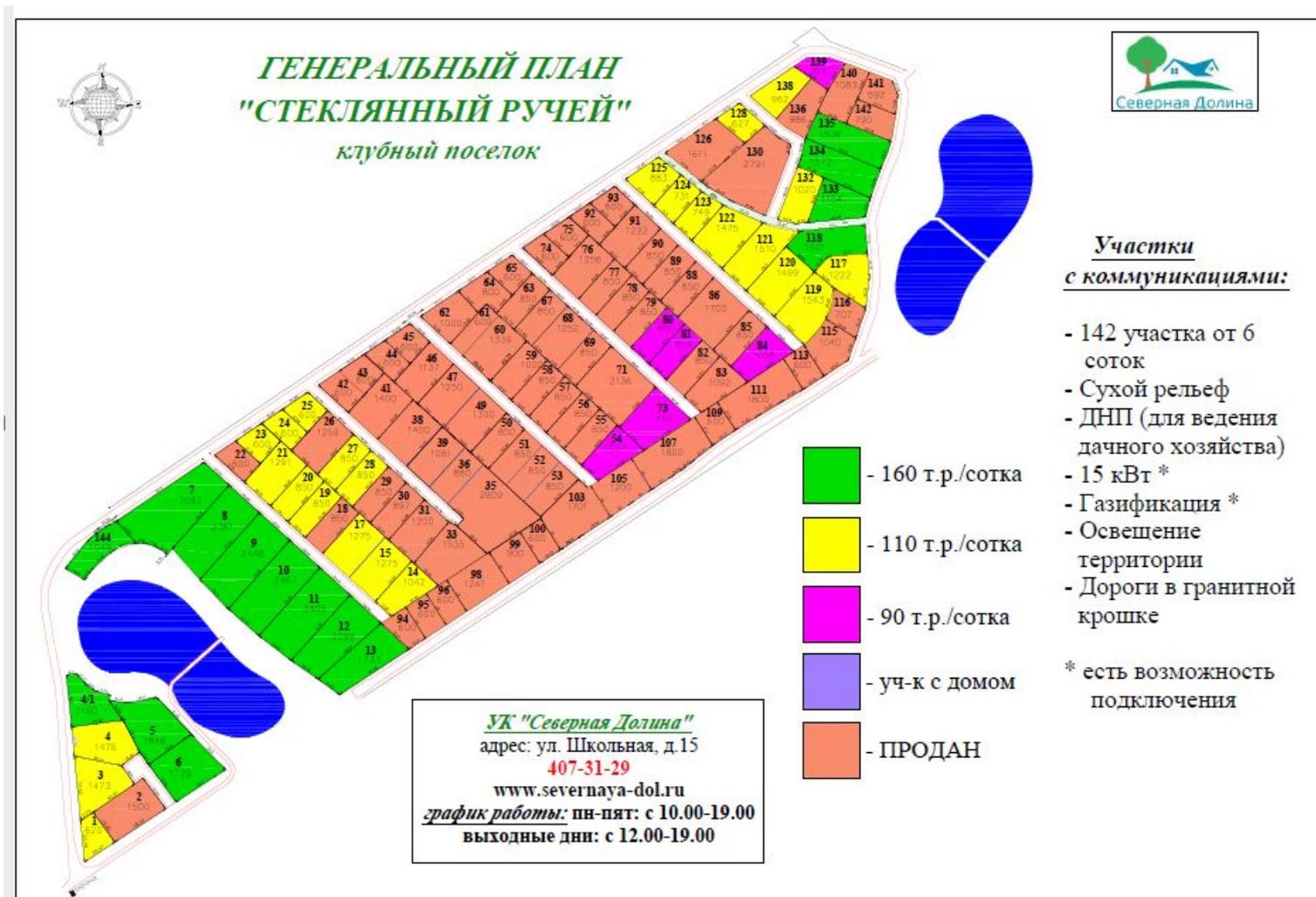
407-31-29

www.severnaya-dolina.ru

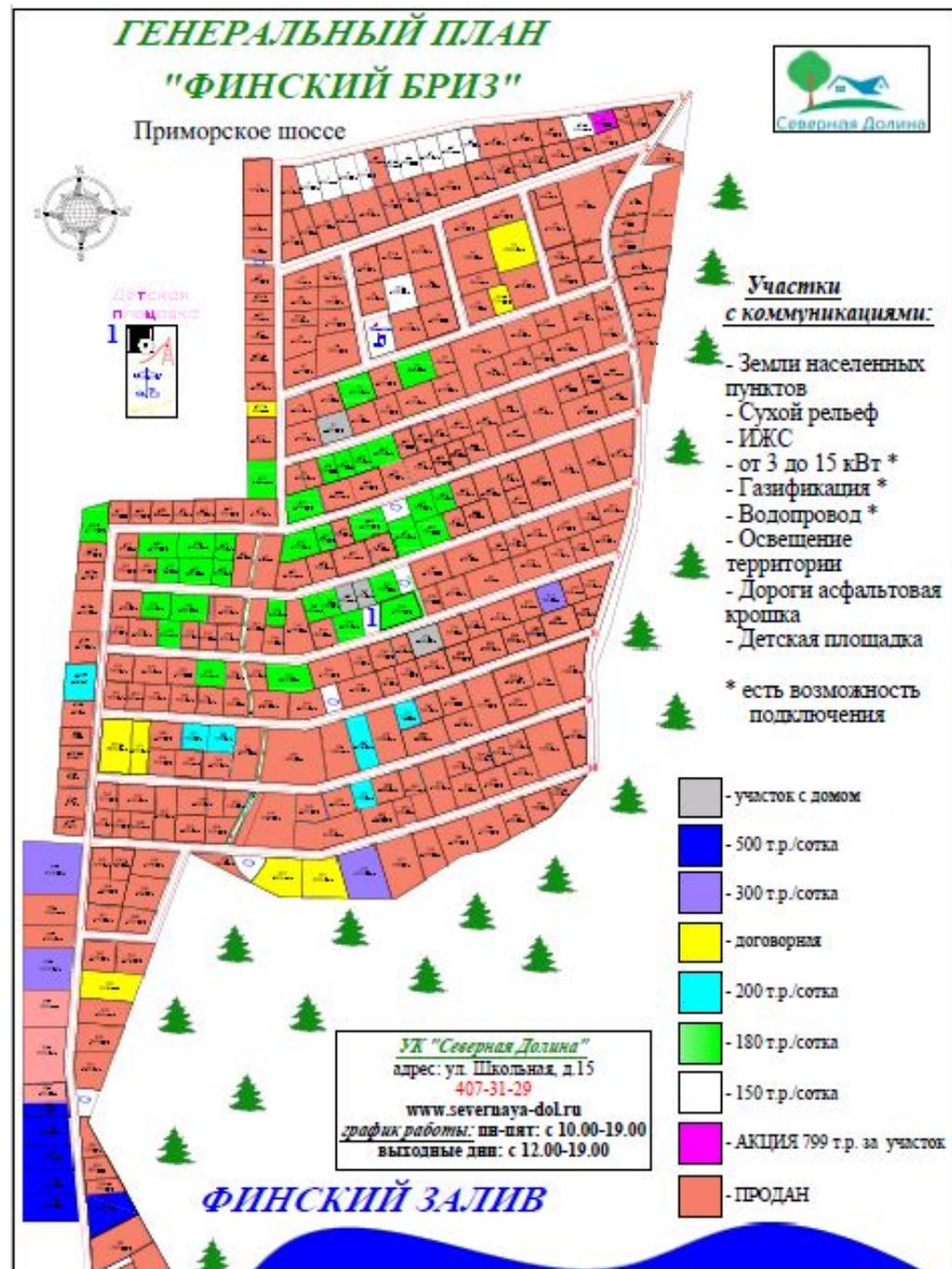
график работы: пн-пят: с 10.00-19.00

выходные дни: с 12.00-19.00

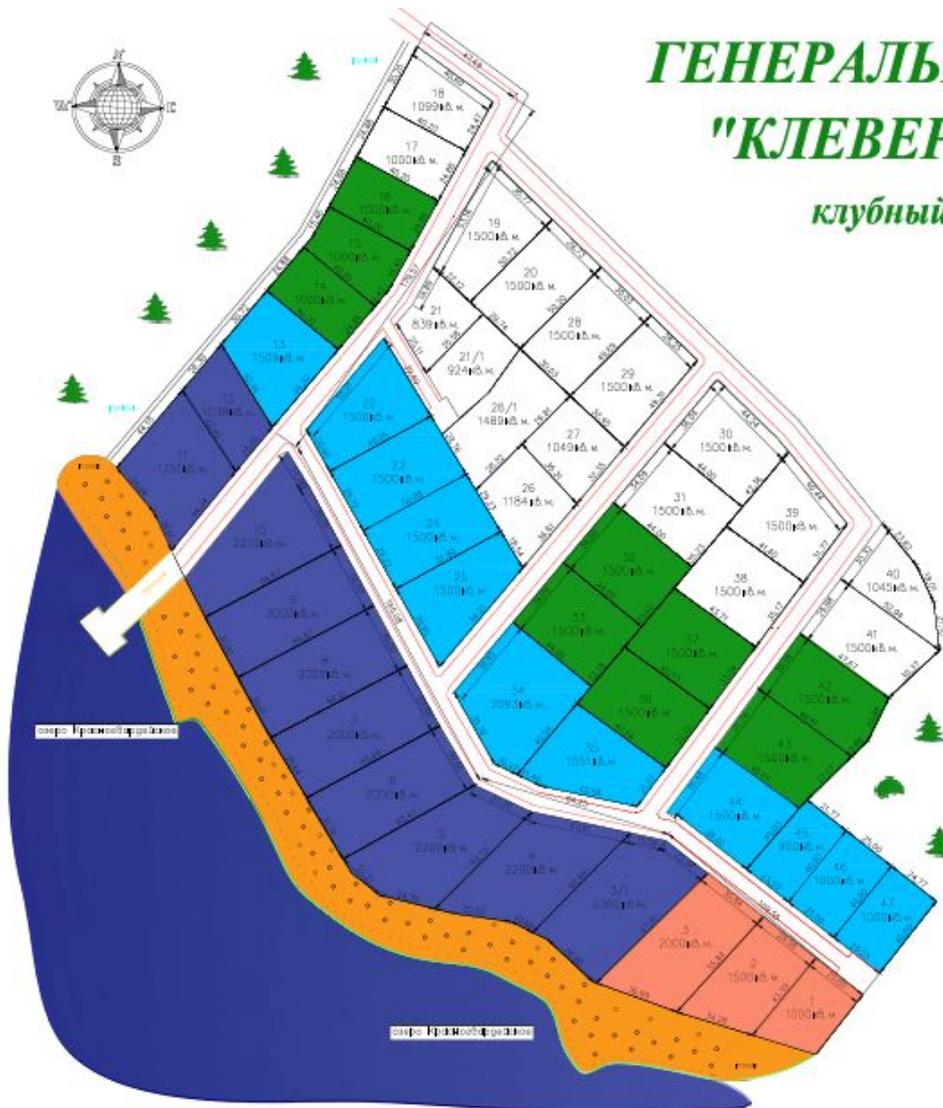
Земельные участки ДНП. КП Стекланный ручей расположен в живописном Всеволожском районе ЛО на 35 км Приозерского шоссе. Поселок расположен в самом центре Карельского перешейка на Лемболовской возвышенности.



Земельные участки ИЖС. КП «Финский Бриз» находится в 20 км от Зеленогорска, в 41 км от съезда ЗСД в пос. Пески Выборгского района ЛО на берегу Финского залива.



Земельные участки ДНП. Посёлок Клеверное, Выборгского района ЛО. Это экологически чистое место в 600 метрах от озера «Красногвардейское» вдоль береговой линии (70 км от КАД)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН "КЛЕВЕРНАЯ БУХТА"

клубный поселок



Участки с коммуникациями:

- 47 участков от 9 соток
- Сухой рельеф
- ДНП (для ведения дачного хозяйства)
- 15 кВт *
- Освещение территории
- Дороги в асфальтной крошке
- Детская площадка

* есть возможность подключения

- 190 т.р./сотка
- 150 т.р./сотка
- 90 т.р./сотка
- 75 т.р./сотка
- ПРОДАН
- АКЦИЯ!!!

УК "Северная Долина"
адрес: ул. Школьная, д.15
407-31-29
www.severnaya-dol.ru
график работы: пн-пят: с 10.00-19.00
выходные дни: с 12.00-19.00

**Земельные участки ИЖС.
КП Южные Высоты
расположен в
Ломоносовском районе
ЛО. В 6 км от поселка
расположено Красное
село. В 16 км расположен
крупнейший
горнолыжный курорт
«Туутари парк».**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН поселок "ЮЖНЫЕ ВЫСОТЫ-2"



-  - Продан
-  - 90 т.р./сотка.

УК "Северная Долина"
адрес: ул. Школьная, д.15

407-31-29

www.severnaya-dol.ru

график работы: пн-пят: с 10.00-19.00

выходные дни: с 12.00-19.00

**ПАНОРАМА НА ПЕТЕРБУРГ
И ФИНСКИЙ ЗАЛИВ**

Земельные участки ДНП. Посёлок Лесная Привилегия находится на 18 км от КАД в Ломоносовском районе, неподалеку от небольшой деревни Аропаккузи. В 7 км от коттеджного посёлка расположено Красное Село. В 12 км от посёлка расположен горнолыжный курорт «Туутари парк»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДНП "ЛЕСНАЯ ПРИВИЛЕГИЯ"

УК "Северная Долина"
 адрес: ул. Школьная, д.15
 407-31-29
www.severnaya-dolina.ru
 график работы: пн-пят: с 10.00-19.00
 выходные дни: с 12.00-19.00



- Продан
- Уч-к с домом
- 90 т.р./сотка
- 80 т.р./сотка
- 75 т.р./сотка
- Акция 399 т.р.
- 520 т.р. за участок



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН "Акватория"

Земельные участки ИЖС КП «Акватория» находится в 20 км от Зеленогорска, в 41 км от съезда ЗСД в пос. Пески Выборгского района ЛО на берегу Финского залива.



Участки с коммуникациями:

- Земли населенных пунктов
- ИЖС
- Эл-во от 3 до 15 кВт (30 т.р.-1кВт)
- Газификация (350 т.р.)
- Водопровод (150 т.р.)
- Инф.платеж (100 т.р.)
- Освещение территории
- Дороги асфальтовая крошка
- Сухой рельеф
- Детская площадка

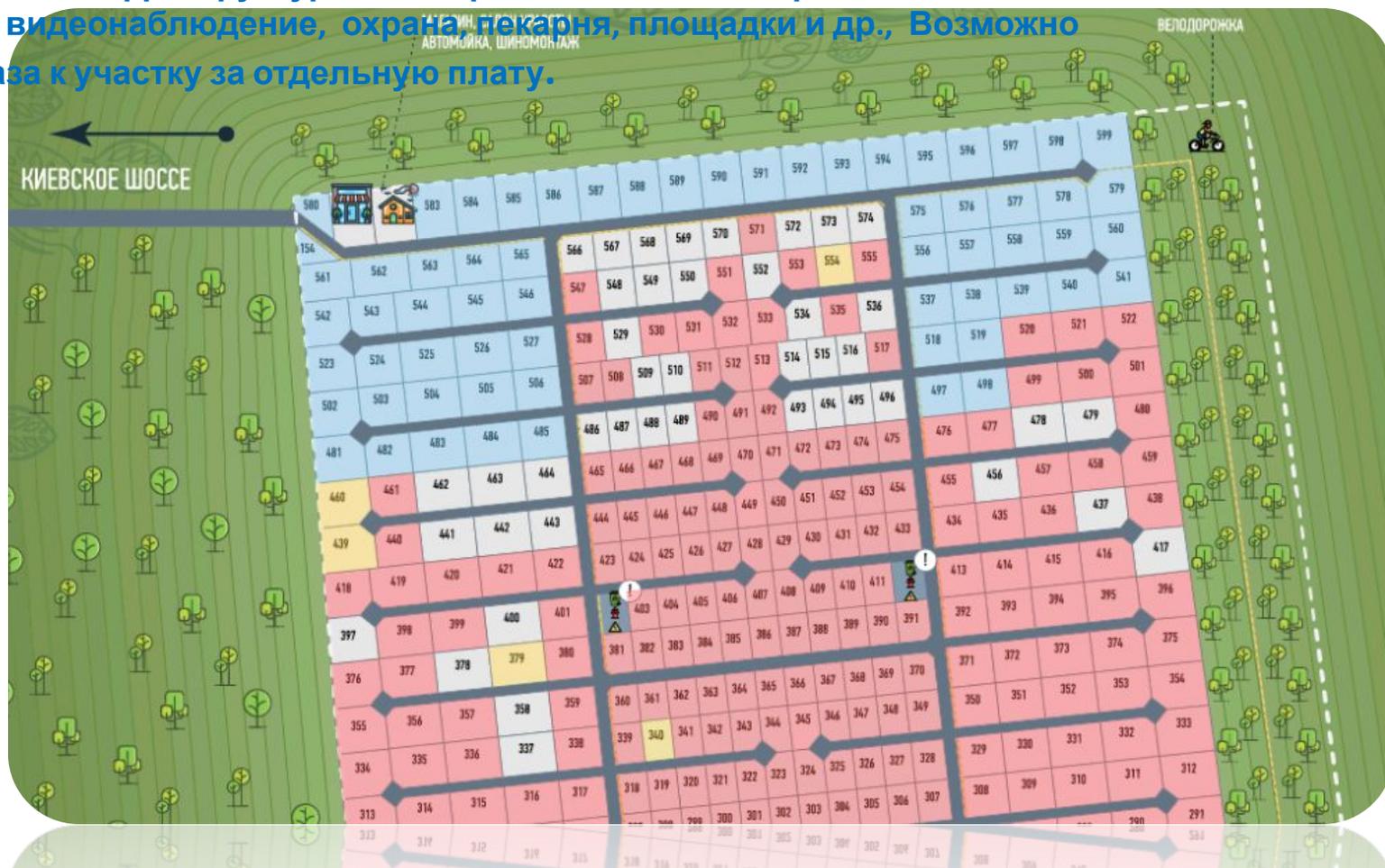
КП «ГРАФСКАЯ СЛАВЯНКА» КООРДИНАТЫ GPS: 59.644545; 30.343916

В 5 минутах находятся города Пушкин и Павловск

Продаются участки сельхоз. назначения под дачное строительство от 6 до 10 соток. При единовременной оплате цена за 1 сотку 69000р.

Продается земля по ДКП. Отдельным платежом в размере 300 000р.

оплачивается вся инфраструктура. Электричество 10кВт., дороги, велодорожки, видеонаблюдение, охрана, пекарня, площадки и др., Возможно подведение газа к участку за отдельную плату.



**Земельные
участки ДНП. К
участку
подведено
электричество,
есть внутренние
дороги. Участки
10-12 соток.
Стоимость 1
сотки 35000р.**

**ЛО,
Ломоносовский
район, МО
"Лопухинское
сельское
поселение»**

**Кадастровый
номер
47:14:0802003:820**



Земли населенных пунктов
Коттеджный поселок
комфорт-класса

Всеволожский район
Расположен в пяти километрах от центра поселка Лесколово 27 км от КАД Санкт-Петербурга

Электричество от Ленэнерго за 550 руб.

Наличие развитой инфраструктуры поселка, включая магазины, больницу, школу, детский сад и



экс.Картах

33

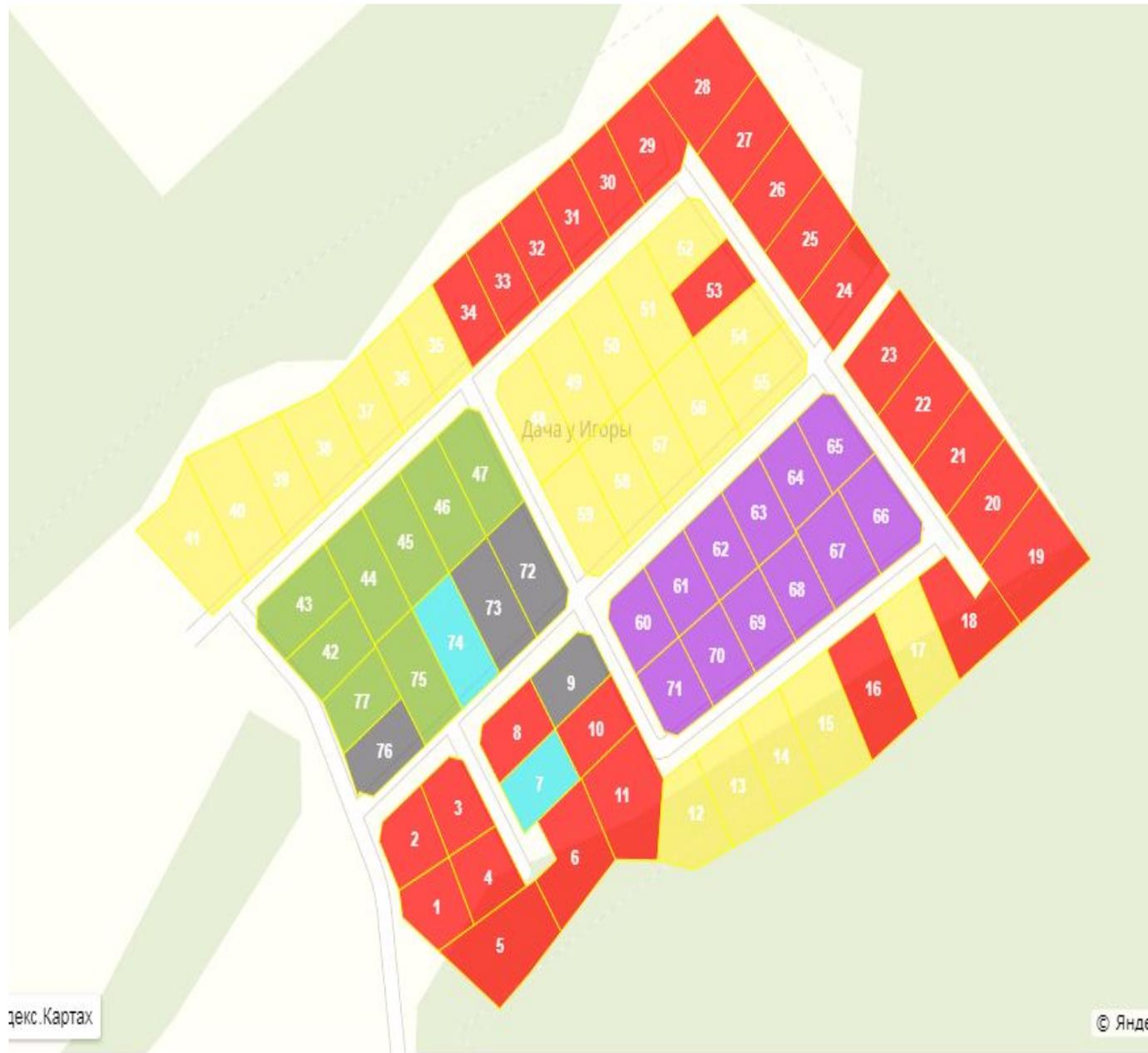
© Яндекс У

Коттеджный поселок «Дача у Игоря» — это 77 земельных участков площадью 6–11 соток.

Все участки коттеджного поселка имеют статус ДНП. Поселок находится в Приозерском районе Ленинградской области, 55 км от КАД, вблизи дер. Иваново.

Коттеджный посёлок окружён обширными сосновыми лесами, 1,5 км от курорта Игоря, 6 км - озеро Раздолинское.

В 20 минутах езды находятся Лосево Парк и озёра Вуоксы.



■ - 80 000 руб., ■ - 90 000 руб., ■ - 100 000 руб., ■ - 110 000 руб., ■ - продан ■ - бронь.

«Озеро у Дачи» — живописный поселок комфорт-класса, находящийся в привлекательном месте на берегу сети озёр Александровское и Пионерское.

Ближайшие населенные пункты Выборгского района - Мысовое и Александровка - представляют собой дачные поселки.

Более крупные поселки с развитой социальной инфраструктурой (почта, медпункт, продовольственные магазины)

расположены - Красная Долина, Малышево - находятся в 5 км и поселок Рябово с ж/д станцией Квопемоярви



55 000 руб., 60 000 руб., 70 000 руб., 75 000 руб., 80 000 руб., - продан - бронь

Земельные участки ИЖС относятся к землям населённых пунктов. До административного центра поселения — г. Коммунар — 300 метров.

Инфраструктура г. Коммунар: 3 детских сада, 3 средние школы, городская больница, коммунарская школа искусств для детей, коммунарская детско-юношеская спортивная школа, физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп», центр культуры, досуга и творчества, городская библиотека, 2 отделения почтовой связи.

К преимуществам коттеджного посёлка Усадьба на Юге можно отнести его близкое расположение к Пушкину и



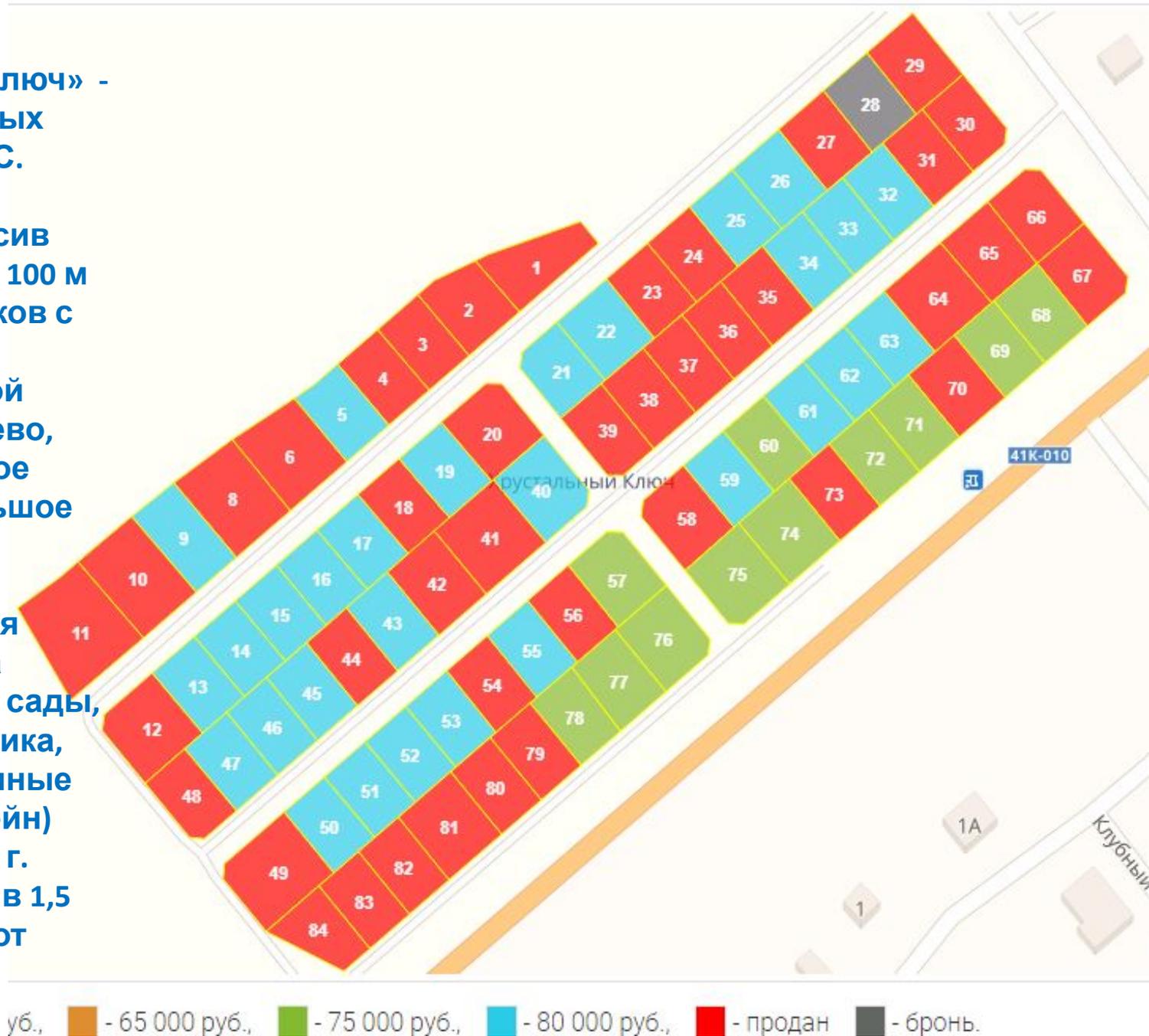
д.с. Картах

■ - 80 000 руб., ■ - 85 000 руб., ■ - продан ■ - бронь.

«Хрустальный Ключ» - Земли населенных пунктов под ИЖС.

Земельный массив
располагается в 100 м
от жилых поселков с
развитой
инфраструктурой
таких как Антелево,
Репполово, Новое
Вяхтелево, Большое
Сергелево.

Вся необходимая
инфраструктура
(школы, детские сады,
почта, поликлиника,
продовольственные
магазины, бассейн)
располагается в г.
Коммунар всего в 1,5
км. Всего в 5 км от
Павловска.



КП "Ближний хутор"
расположен вблизи
Яковлево
Выборгского района
Ленинградской
области. Территория
поселка - 17,3 га
сельхозземель,
выделенных
под ДНП.

Расстояние КАД до
поселка - около 70 км.
Кратчайший путь -
около 55 км - через
Рощино, Репино,
Зеленогорск.

Добраться можно
также с
Финляндского
вокзала на
электропоезде -
остановка ст.
Горьковская.
В 5 и 10 км
соответственно -



Цена за сотку: ■ - 60 000 руб., ■ - 80 000 руб., ■ - 90 000 руб., ■ - продан ■ - бронь.

**ДНП « Солнечное»
Земельные участки
от 10 до 12 соток
Находится в 3км. От
д. Лопухинка.
Школа, больница,
аптека,
музыкальная школа,
продуктовый
магазин.**

**В 10 км. Гольф клуб,
в 12 км. Финский
залив с песчаным
пляжем. Добраться
до СПб от ж/д
станции
«Ораниенбаум» за 55
минут.**

**Маршрутное такси
ходят до поселков
Гостилицы , Красное
село и г.«Сосновый
Бор»**



**В продаже 120 участок.
Стоимость 1 сотки
35000р.**