

ФИНАНСОВЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Кафедра государственного и муниципального управления**

# ТЕОРИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ МЕСТ В.КРИСТАЛЛЕРА

Подготовил: студент 3-го курса  
Факультета ГУиФК, направления  
ГМУ. Группа:ГМУЗ-4

Агрба Никита Сатоявич  
Руководитель: кэн., доцент  
Барменкова Наталья Алексеевна

# ПЛАН

- Определение термина
- Общий обзор теории
- Закономерности системы расселения
- Деление территории
- Факторы, влияющие на площадь и население
- Заключение
- Источники

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНА

- Теория центральных мест — совокупность обобщённых положений, объясняющие количество, размер и местоположение населённых пунктов в иерархии городов. Теория была создана в 1933 году немецким географом Вальтером Кристаллером, который утверждал, что поселения функционируют как центральные места, предоставляющие услуги в прилегающих районах

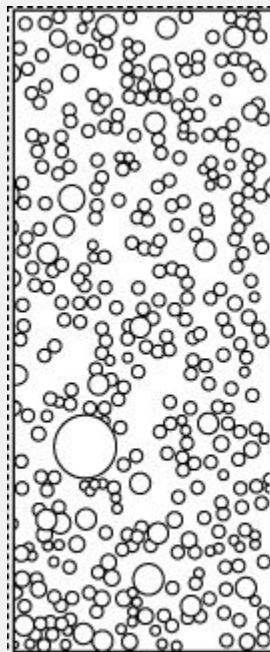
## ОБЩИЙ ОБЗОР ТЕОРИИ

- Общая концепция центральных мест создана в Германии в период 20-30-х годов трудами В. Кристаллера (1933) и А. Лёша (1940), работавших в рамках немецкой школы пространственного анализа. Эта политика стимулировала создание на местном уровне региональных советов развития, в работе которых принимали участие представители местных властей, профсоюзов и предпринимателей.

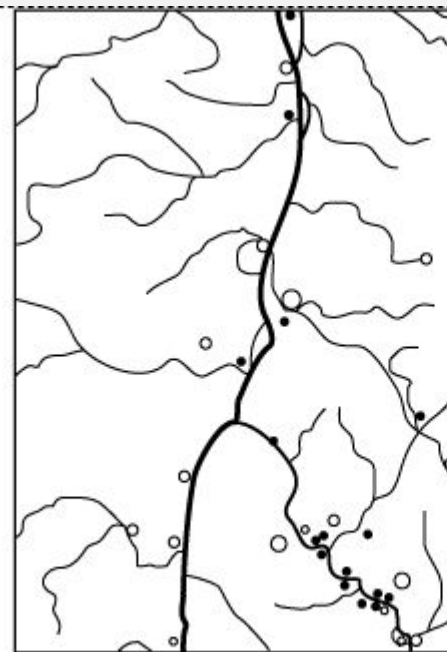
## 2. КАК ФОРМИРУЮТСЯ СИСТЕМЫ РАССЕЛЕНИЯ? КАКИМ ЗАКОНОМЕРНОСТЯМ ОНИ ПОДЧИНЯЮТСЯ?

**Виды размещения населенных пунктов.** На любой карте, показывающей размещение населенных пунктов, можно выделить три основных вида подобного размещения:

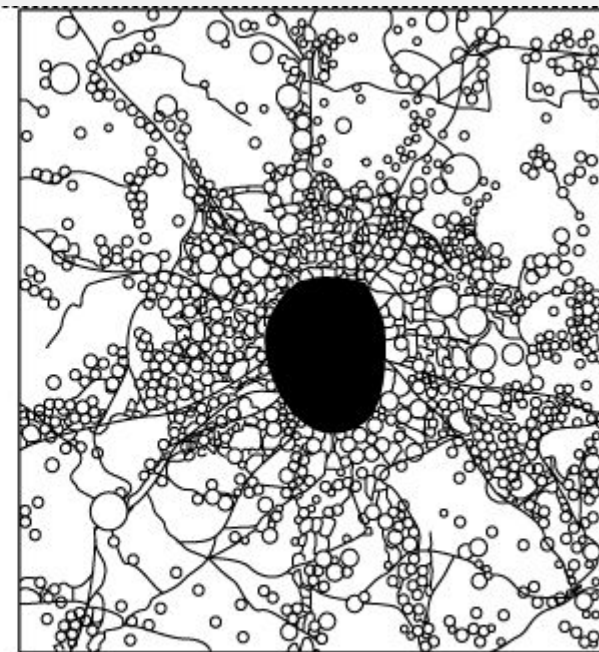
- **линейный**, при котором размещение населенных пунктов предопределяется транспортными магистралями — автомобильными или железными дорогами, судоходными реками;
- **агломерационный**, где скопление населенных пунктов наблюдается вокруг крупного города, месторождения полезных ископаемых или обусловлено выгодным географическим положением территории;
- **равномерное размещение** характерно для населенных пунктов, выполняющих функции центров обеспечения товарами и услугами равномерно размещенного сельского населения.



Равномерное

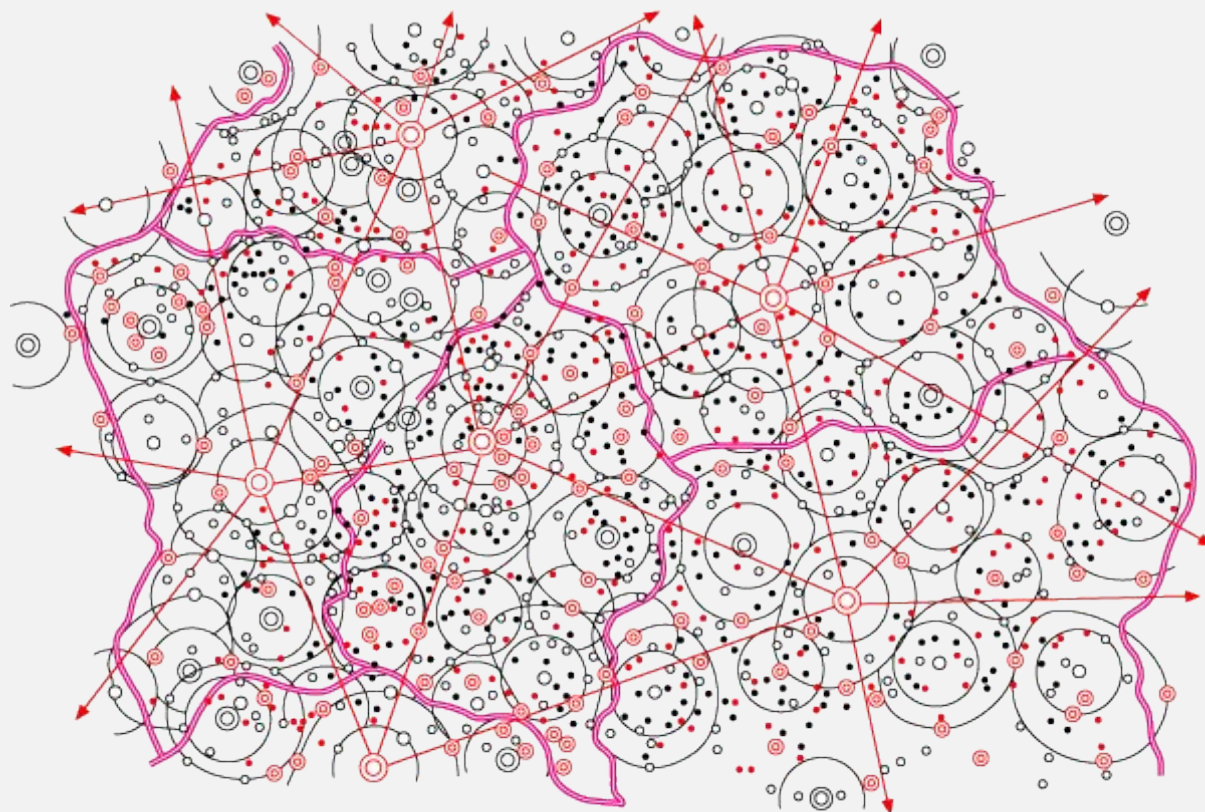


Линейное



Агломерационное

# ДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



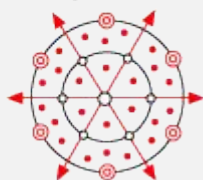
Максимальное совмещение функций  
центральных мест

Построение иерархии «сверху –  
вниз»

«Богатые» и «бедные» городами  
секторы

Связь концентрических и секторных  
моделей

Теоретическая схема  
иерархии населенных  
пунктов



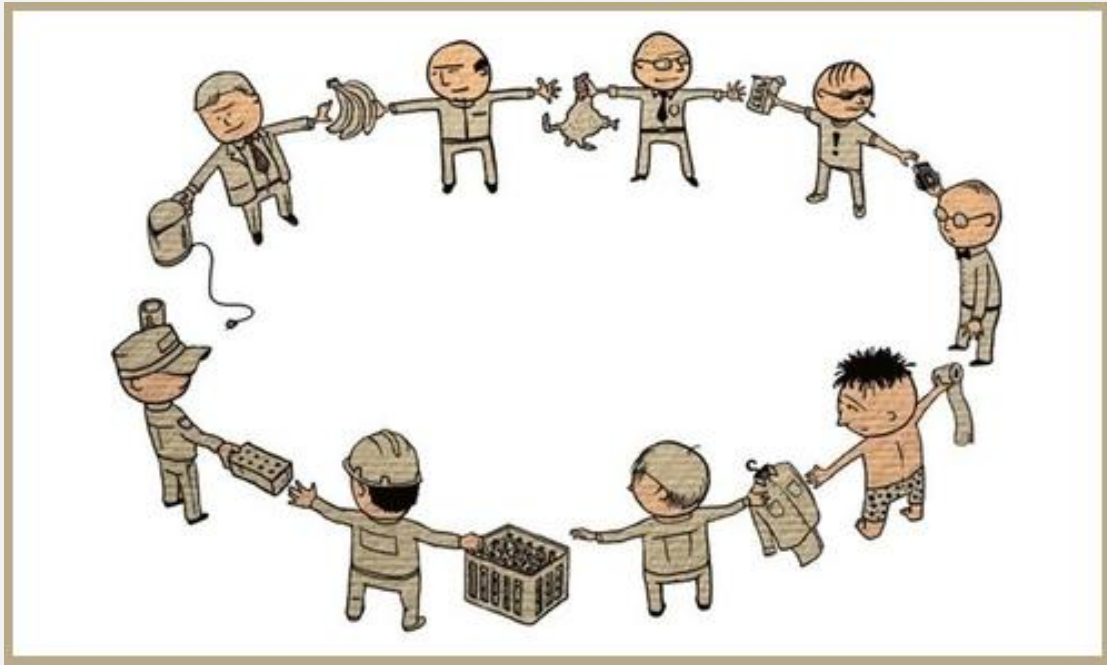
Центры:

- ⊙ земель
- ⊙ округов
- районов
- ⊙ общин
- Город в пределах общины
- Поселок
- Торговый поселок

Границы зон влияния:

- центров земель
- центров районов
- городов в пределах общины
- Линии связи между центральными местами

## ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПЛОЩАДЬ И НАСЕЛЕНИЕ



- Площадь и население, определяется четырьмя группами факторов:
  1. Уровень экономии, вызванной эффектом масштаба.
  2. Численность обслуживаемого населения.
  3. Экономическое расстояние (факторы, связанные с транспортными издержками).
- 4. Частота покупок (как показатель значимости требования значительной близости).

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

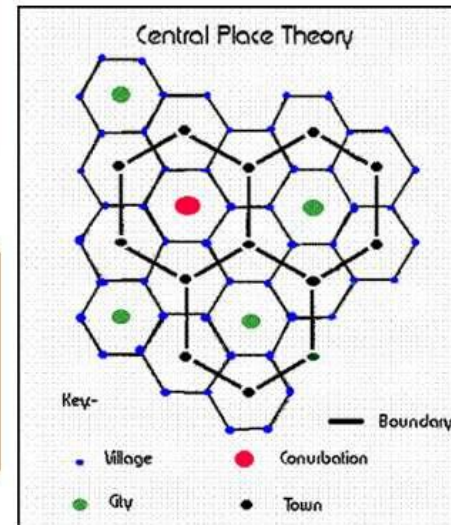


## Теория центральных мест В. Кристаллера

Центральные места – экономические центры, которые обслуживают товарами и услугами не только себя, но и население своей округи (зоны сбыта)

Зоны обслуживания и сбыта с течением времени имеют тенденцию оформляться в правильные шестиугольники (пчелиные соты). В результате минимизируется среднее расстояние для сбыта продукции или поездок в центр для покупок

Теория объясняет, почему одни товары (продукты первой необходимости) должны производиться в каждом населенном пункте, другие (одежда, бытовые услуги) – в средних поселениях, третьи (предметы роскоши, театры) – только в крупных городах





# ИСТОЧНИКИ

- А.И. Гаврилов. Региональная экономика и управление
- Теория центральных мест
- Интернет-хостинги картинок