

ПРОДАЮ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (СОБСТВЕННИК)

Адрес: наб. Фонтанки 195/ул. Садовая, д 124, Адмиралтейский район Санкт-Петербурга

Площадь общая : 93 м²

Высота потолка - 2.8 м

Состояние: евро-ремонт

Возможное использование помещения: прекрасно: банк, офис, представительство и т.д.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- **1-ый этаж, нежилой фонд; 2-х сторонний выход (на Садовую и набережную Фонтанки).**
- **6 окон** выходят на набережную реки Фонтанки и **3 окна** во двор к улице Садовой.
- **4 кабинета (возможно обустройство 6 кабинетов), кладовая/кабинет 5,5 кв. м., кухня для сотрудников (6 кв. м. можно оборудовать кабинет), с/у.**
- **Пожарная сигнализация, охранная сигнализация, стеклопакеты, кованые рельефные решетки на окнах, Интернет, сеть Wi-Fi.**

НАЛИЧИЕ АРЕНДАТОРА:

- **Имеется постоянный арендатор по краткосрочному договору аренды, который, в случае необходимости и желания нового собственника помещения - заключит долгосрочный договор с регистрацией в ФРС.**

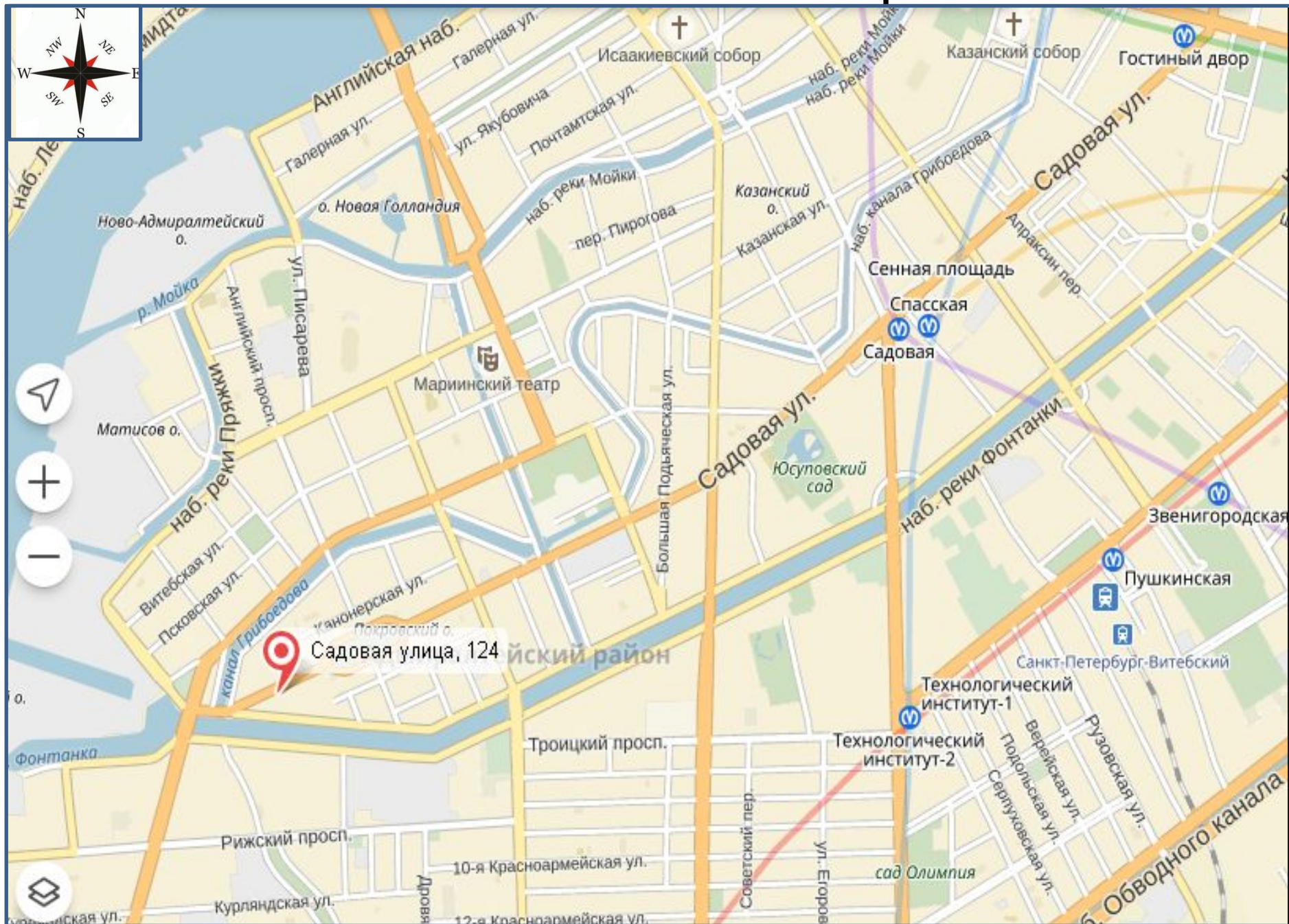
ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ:

- **Помещение отличает прекрасной транспортной доступностью:**
 - **От станции метро Садовая- 10 мин. общественным транспортом;**
 - **3 минуты на автомашине от ЗСД;**
 - **Съехать на ЗСД с КАД можно по пути следования как с г. Кронштадта, так и от Пулковского шоссе.**
- **При этом офис находится в Центре города в 5 минутах от Московского проспекта.**
- **В непосредственной близости: запланировано открытие рядом станции метро Театральная.**

Цена: 11 500 000 руб.

К\тел. +7-911-760-45-16 Елена Георгиевна

Расположение объекта на карте



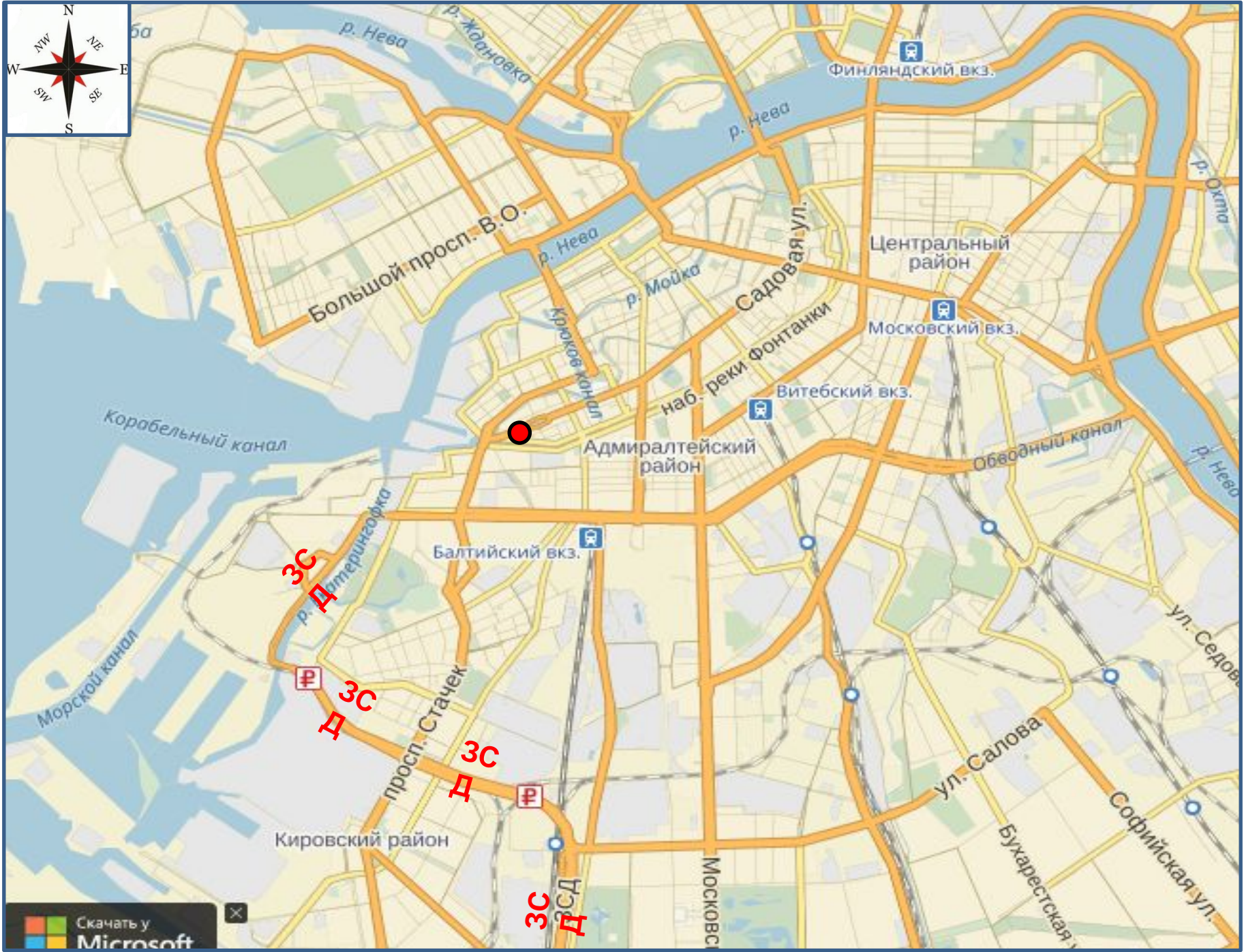


Фото с фасада

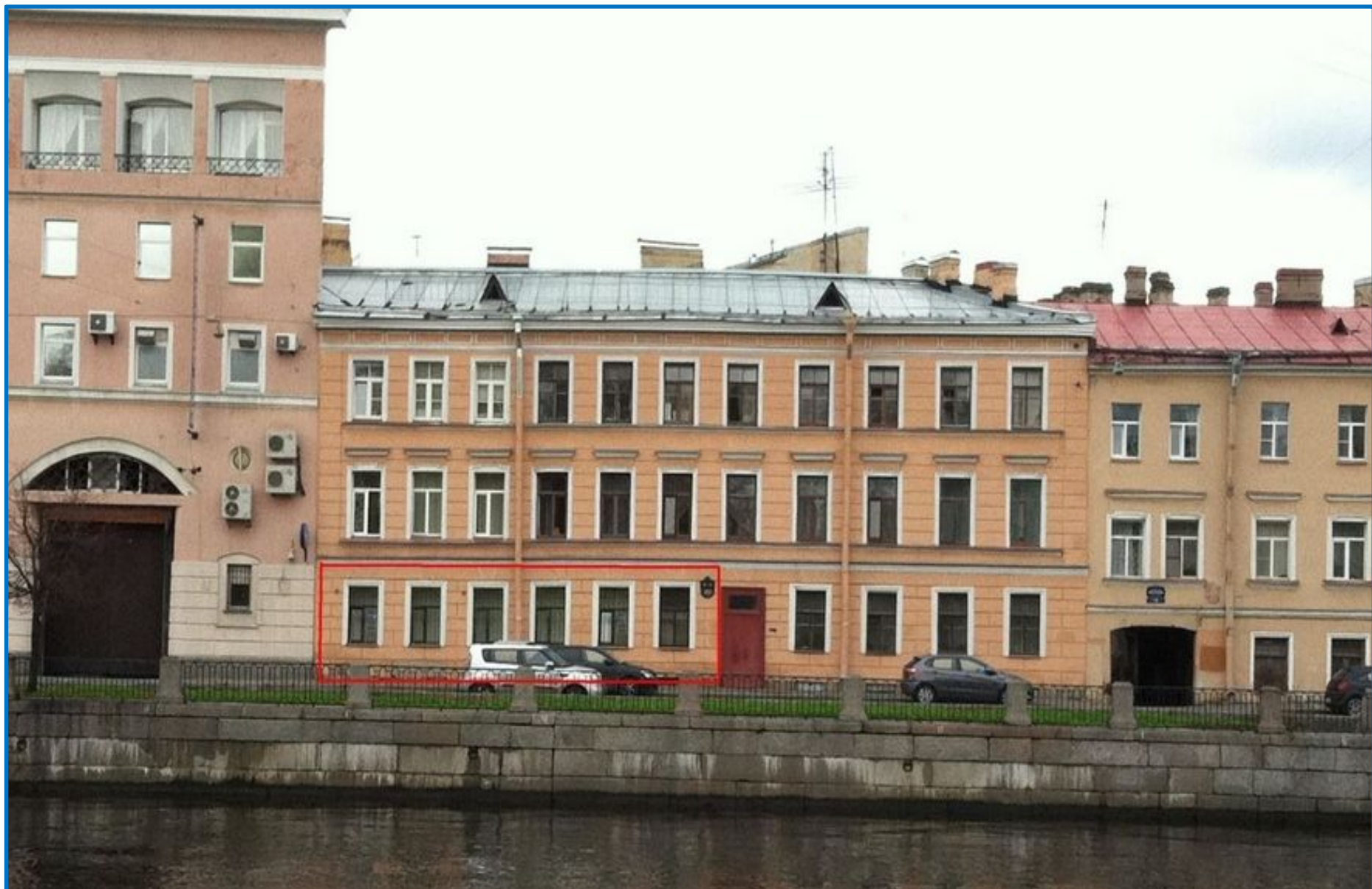


Фото помещения













