

Коммерческое предложение

от ООО «ТЦ «Провиант»



Фасад здания

Вашему вниманию предлагается новый проект Торгового центра класса «А», расположенный по адресу: г. Норильск. Ленинский пр., д. 42.

Здание общей площадью 5 372,56 кв.м. в настоящее время находится на реконструкции и в 2018г. будет сдано в аренду крупным российским и зарубежным компаниям, а также индивидуальным предпринимателям.

Фасад здания

Перед фасадом здания предусмотрена наземная благоустроенная парковка, рассчитанная на 50 машиномест.

Также в здании предусмотрен панорамный лифт, через который открывается прекрасный вид на центр города.

Фасад здания

Инфраструктура Торгового центра будет включать в себя: супермаркет на 1-ом этаже, офисные и торговые помещения на каждом этаже и ресторан на 3-ем этаже.

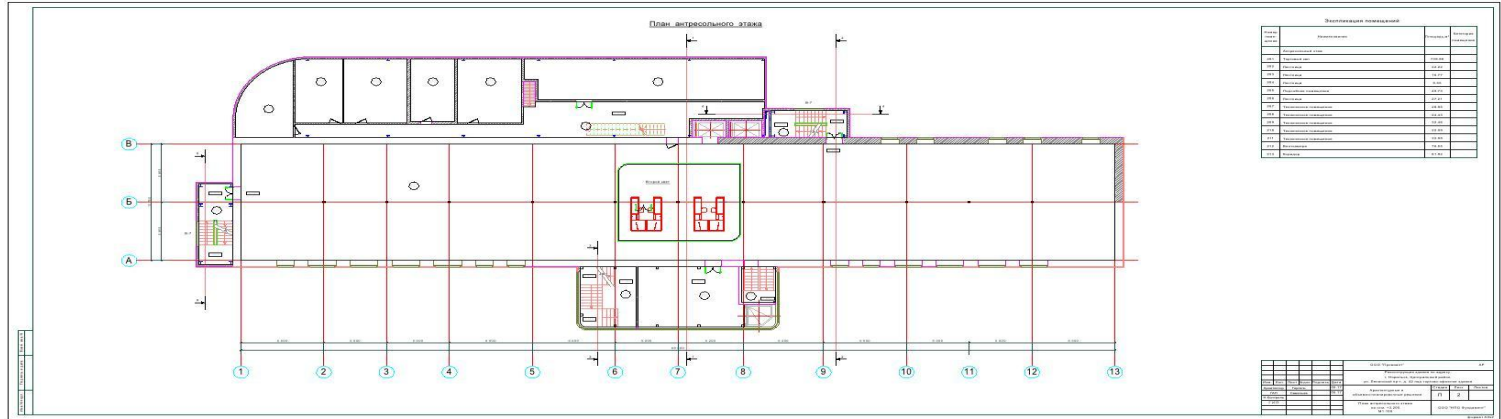
Торговый центр будет оснащен системой центрального отопления, системой пожаротушения и системой кондиционирования, подачей горячей и холодной воды, будет вестись круглосуточное видеонаблюдение и охрана Торгового центра.

Инфраструктура

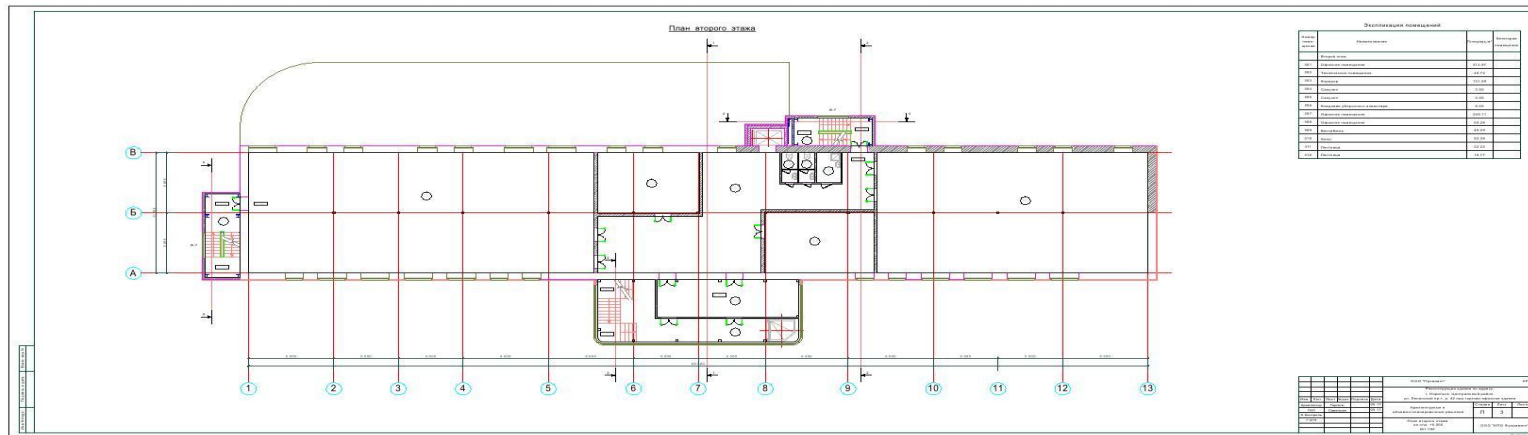
В помещениях будет выполнена дорогая и высококачественная отделка, а также размещена мягкая и офисная мебель, интересные декорации и антикварные вещи.

На каждом этаже предусмотрен санузел, расположенный в зоне служебного пользования.

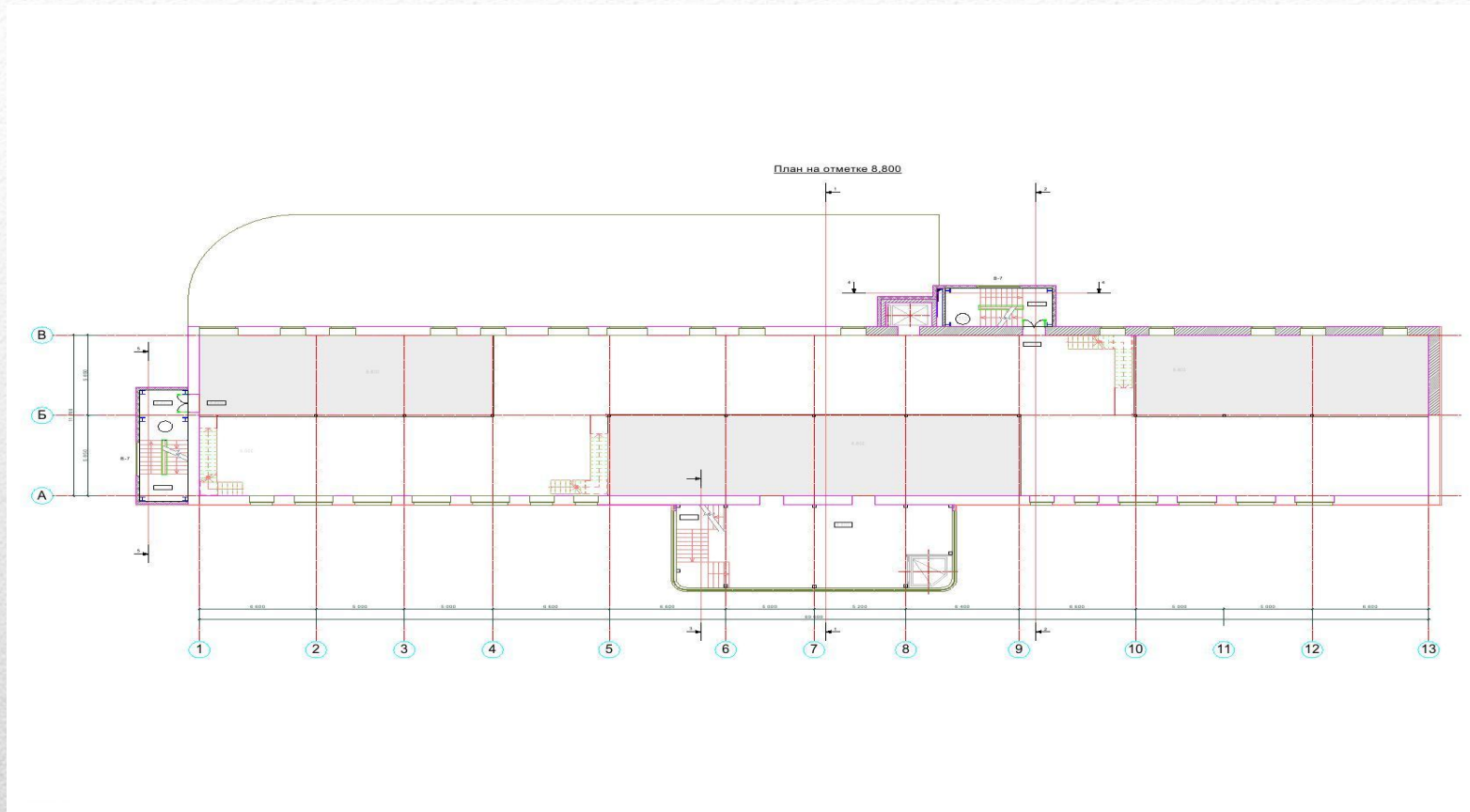
Инфраструктура



Антресоль 1 этажа



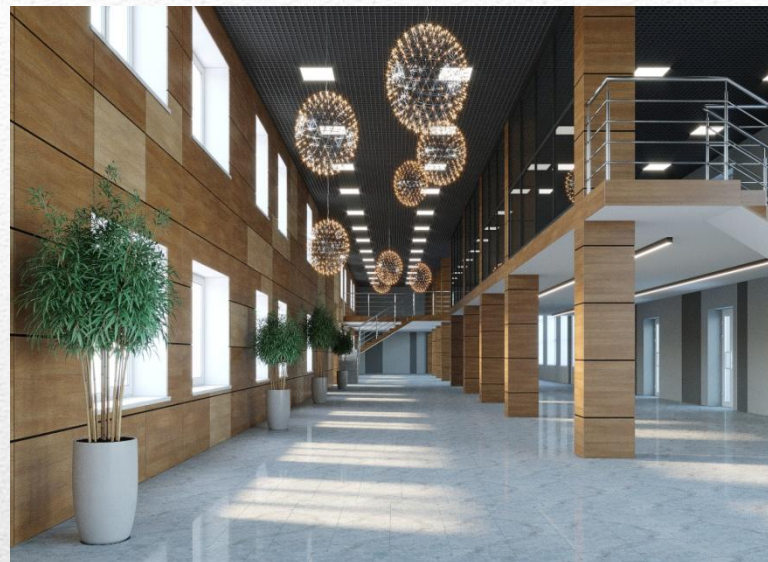
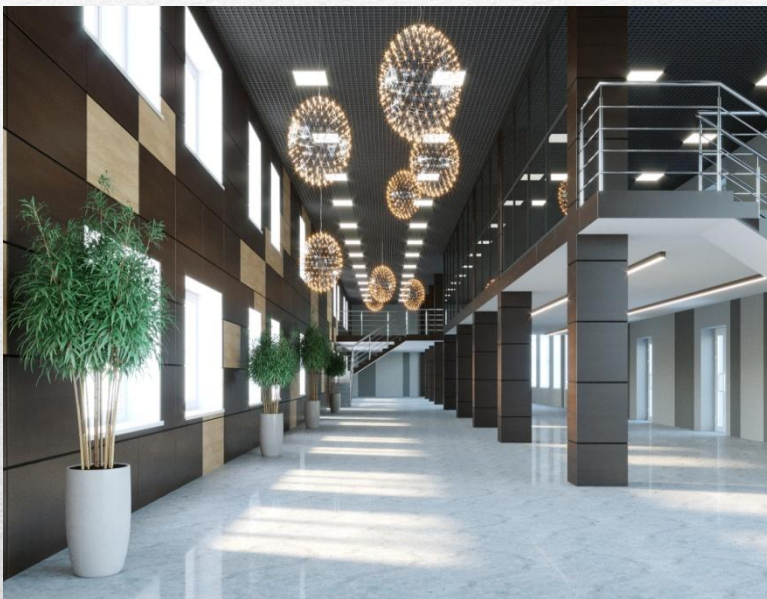
План 2 этажа



Антресоль 2 этажа



Визуализация 2 этажа



Визуализация 2 этажа

Арендная ставка за кв.м. обсуждается индивидуально с каждым.

Стоимость аренды включает в себя поддержание чистоты фасада здания и прилегающей территории, поддержание технического состояния Торгового центра, предоставление телефонных линий и связи Wi-Fi, а также коммунальные услуги.

УСЛОВИЯ

Помещения будут сдавать сроком на 5 лет.

**В обязательном порядке уплачивается
обеспечительный взнос в размере 100%
ежемесячной арендной платы.**

УСЛОВИЯ

Если Вас заинтересовало наше предложение,
скорее свяжитесь с нами и заявите о себе:

Менеджер по работе с арендаторами:

Марина Владимировна

т. 36-30-90

e-mail: marinaga@inbox.ru

Контакты
