



# **Принцип зависимости в оценочной деятельности**



- *Принцип зависимости говорит о том, что стоимость оцениваемого объекта зависит от характера и стоимости окружающей собственности.*
- *Качество месторасположения зависит от соответствия параметров объекта оценки принятому в данном месте типу землепользования и от его близости к экономическим центрам (для доходной недвижимости). Эти характеристики составляют экономическое месторасположение собственности.*



- *При изменении экономических связей меняется экономическая среда, и, соответственно, может измениться стоимость объекта. Степень изменения зависит от характера связей между объектом и новой экономической средой, причем многие из этих связей трудно поддаются измерению.*



Самым распространённым служит пример о стоимости недвижимости в нас. пунктах, в зависимости от его месторасположения. Чем недвижимость ближе к индустриальному центру – тем выше цена, и наоборот.

