

Инвестиционный паспорт (предложение) объекта культурного наследия

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ЗЕМСКАЯ БОЛЬНИЦА

АДРЕС: БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА, УЛ. 8-МАРТА, 9Р

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: 30.07.2015

Историческая справка



Документ-основание отнесения к объектам культурного наследия:
Приказ управления культуры Белгородской области от 11 апреля 2007 г.
№141

Категории историко-культурного значения объекта: Объект культурного наследия регионального значения

Вид объекта культурного наследия: Памятник архитектуры

Первым в истории Борисовской больницы главным врачом стал крупный местный землевладелец (ему принадлежало 560 га земли в с. Акулиновка) Адам Иванович Орслерт. В 1899 году было принято решение о строительстве новой больницы в Борисовке на 40 мест. В 1905 году было завершено строительство амбулатории, общей больницы с операционной, инфекционным, сифилитическим отделениями, квартир для врачей, кухни, прачечной и часовни. В 1910 году к комплексу зданий было пристроено второе инфекционное отделение для холерных больных. Все необходимые строительные материалы были бесплатно выделены княгиней Зинаидой Николаевной Юсуповой. В декабре 1906 года главным врачом больницы и одновременно заведующим Борисовским медицинским участком был назначен Соколов Леонид Федорович. За период с 1906 по 1917 годы коечный фонд больницы увеличился с 40 до 75 мест. Всего в больнице функционировало 9 отделений и аптека. Для глазных больных было создано специальное отделение на 4 койки. Согласно сохранившимся архивным сведениям, стационарное лечение ежегодно получали около 800 жителей Борисовского края, бесплатная основа оставалась приоритетной для оказания всех видов медицинской помощи. Соколов Леонид Федорович руководил Борисовской больницей более 14 лет.

В развитие и становление больницы свои силы и материальные средства вложили земские деятели и состоятельные жители Борисовского края, но особая роль в этом принадлежит главе тогдашнего местного Земского самоуправления, статному советнику Николаю Николаевичу Григоросуло. В 1914 году, отмечая его заслуги в здравоохранении, Грайворонское губернское Земское собрание приняло решение присвоить Борисовской земской больнице его имя. Курский губернатор распорядился установить на здании хирургического отделения мраморную табличку с надписью и портретом Григоросуло, а также при входе во всех корпусах больницы были вывешены его портреты.

В 1922 году началось постепенное возрождение больницы после революционных событий и гражданской войны. Во всех корпусах удалось произвести ремонт водяного отопления, которое бездействовало пять последних лет, стены потолки были побелены, окна остеклены. От американского благотворительного общества больница получила 63 одеяла, белье, мыло, перевязочный материал, медикаменты, медицинский инструментарий.

В 50-е начале 60-х годов 20 века здание было отремонтировано. Хирургическое отделение районной больницы в этом здании размещалось до конца 90-х годов.



Характеристика объекта недвижимости

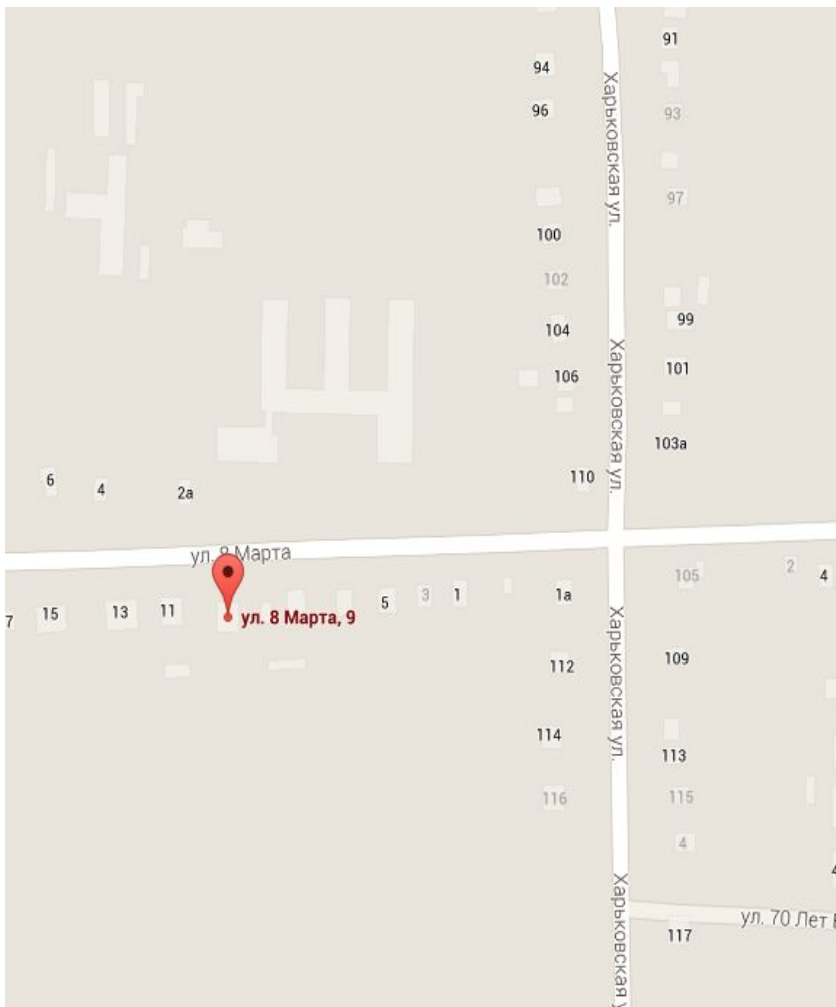
Наименование объекта недвижимости (согласно ГКН)	Нежилое здание
Вид объекта недвижимости	Здание
Назначение объекта недвижимости согласно ГКН, технической документации	Нежилое здание
Кадастровый номер	31:14:0604051:126
Площадь, кв.м	673.3
Этажность	1
Дата постановки на государственный кадастровый учет	24.06.2013
Собственник	Муниципальный район "Борисовский район" Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	16.07.2013 г., № 31-31-11/011/2013-778
Балансодержатель (при наличии)	Казна

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:14:0604051:88
Местоположение	Белгородская область, р-н Борисовский, п. Борисовка, ул. 8 Марта, 9р
Площадь, кв.м	1647 +/- 14кв. м
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ГКН	Земельный участок под объектом предпринимательской деятельности. Возможно изменение вида разрешённого использования
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	2 447 310.24 руб./17.04.2013
Определены ли границы по результатам межевания/ СК	Границы определены по результатам межевания
Собственник	Муниципальный район "Борисовский район" Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	20.03.2012 г., № 31-31-11/001/2012-673
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Не зарегистрировано
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	Рельеф ровный, присутствуют древесные насаждения

Местонахождение объекта

Обзорная карта
местонахождения объекта



Отображение земельного участка на космоснимке:



Схема расположения земельного участка на кадастровой карте

ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Публичная кадастровая карта
на мобильном устройстве

Доступно в
App Store

ЗАГРУЗИТЕ НА
Google play

Кадастровый номер, адрес, координата:
Например «61:6:10104:12», «61:6:*»,
«Москва» или «55.755768, 37.617671»

Недвижимость

31:14:0604051:88 **Найти**

Расширенный поиск

Найден 1 объект

1. 31:14:0604051:88
Белгородская область, р-н Борисовский,
п. Борисовка, ул. 8 Марта, 9р

Информация

Земельный участок: 31:14:0604051:88

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:	Учтенный		
Адрес:	Белгородская область, р-н Борисовский, п. Борисовка, ул. 8 Марта, 9р		
Уточненная площадь:	1 647,00 кв. м		
Кадастровая стоимость:	2 447 310,24 руб.		
Форма собственности:	Нет данных		

0 30 60м

Инфраструктура

Электроснабжение	Есть возможность подключения через хозяйственный двор ЦРБ
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение и водоотведение	Централизованное, есть в подвале узел водоснабжения
Теплоснабжение	Централизованное, есть в подвале тепловой узел
Транспортные коммуникации	Проезд через центральный ворота ЦРБ по дороге к зданию
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	ЦС-1 Зона учреждений здравоохранения
Иная информация	Действие градостроительного регламента не распространяется на территорию объекта культурного наследия

Условия передачи в аренду

Правовые акты, регулирующие порядок передачи в аренду	Решение Муниципального совета муниципального района "Борисовский район" Белгородской обл. от 16.01.2015 N 117 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся муниципальной собственностью Борисовского района объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии"
Срок аренды	5-49 лет
Рыночный размер арендной платы за объект (руб. /мес.)	Определяется оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее, чем за шесть месяцев до даты подписания договора аренды
Льготный размер арендной платы за объект (руб. /мес.)	от 56 руб./мес. за весь объект (1 руб. за 1 кв.м в год) без НДС
Размер арендной платы за земельный участок (руб./год)	36 709 рублей в год (от 1,5% кадастровой стоимости), возможно применение льгот. Точный размер арендной платы можно рассчитать после определения вида разрешенного использования участка

Основные параметры обязательств по восстановлению (сохранению) объекта

Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия	Не допускается проводить работы, изменяющие внешний архитектурный облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия.
Возможные варианты приспособления для современного использования	Помещения общественно-делового назначения (офис, аптека, медицинский центр и др.)
Перечень основных работ по восстановлению (ремонту, реставрации) объекта	Ремонт кровли, установка дверей , установка окон, укладка полов, установка отопления, окраска стен внутри помещения, покраска фасада здания, штукатурка стен. Полное проведение детального обследования состояния всех несущих и ограждающих конструкций, с заключениями ,выводами и рекомендациями экспертов.
Срок проведения работ	Будет определен при заключении договора аренды (но не более 5 лет)
Иные требования и ограничения по реставрации, реконструкции, приспособлению к современному использованию	Согласование работ со специально уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия на территории Белгородской области - управлением культуры Белгородской области в порядке определенном административными регламентами, утвержденными постановлением Правительства Белгородской области от 08.07.2013 г. № 275-пп; от 24.03.2014 г. № 120-пп

Фотоматериалы



Дата фото:19.06.2015 г.

Фотоматериалы



Дата фото: 19.06.2015 г.

Фотоматериалы



Дата фото: 19.06.2015г.

Фотоматериалы



Дата фото: 19.06.2015 г.

Контакты, дополнительная информация

Контактное лицо: Алекберова Л.С.

Телефон, адрес электронной почты: 8 47246 5-02-80 borisovkazemim@mail.ru