



Поставщик жилья для
государственных
и муниципальных нужд

Законодательная база простыми словами ФЗ-44

Законодательная база простыми словами ФЗ-44

Зачем: Чтобы знать как гос заказчик проводит электронные аукционы, знать как в нем участвовать, какие для этого нужны документы, как рассматриваются документы заказчиком, и тд.

Законодательная база простыми словами ФЗ-44

Зачем: Чтобы знать как го заказчик проводит электронные аукционы, знать как в нем участвовать, какие для этого нужны документы, как рассматриваются документы заказчиком, и тд.

Зачем: Чтобы быть уверенным, и не наделать ошибок, Чтобы контролировать процесс и все этапы сделки

Законодательная база простыми словами ФЗ-44

Зачем: Чтобы знать как гос заказчик проводит электронные аукционы, знать как в нем участвовать, какие для этого нужны документы, как рассматриваются документы заказчиком, и тд.

Зачем: Чтобы быть уверенным, и не наделать ошибок, Чтобы контролировать процесс и все этапы сделки

Зачем: Чтобы помочь собственнику продать квартиру государству, быть надежным ему помощником, и за свой труд получить вознаграждение!

Законодательная база простыми словами

- Кто мы как участник аукциона: физ лицо, ИП, ООО?
- Сроки аккредитация на ЭП (электронной площадке)?
- Какую информацию заказчик непременно должен расписать по электронному аукциона?
- Только при одном условии можно участвовать ЭА (Электронном аукционе)
- В какой срок мы должны успеть подать запрос на разъяснение неточностей?
- В какой срок заказчик обязан Вам дать ответ на Ваш запрос или исправить свои ошибки?
- Обязательный пакет документов на участие в ЭА.
- Передумали можем отозвать заявку на аукцион, в какой срок?
- Сроки рассмотрения 1-х частей заявок?
- Случаи не допуска к участию в ЭА?
- Сроки рассмотрения 2-х частей заявок?
- На сколько мы можем упасть в аукционе, можем ли до нуля?
- Сроки подписания контракта?

Что такое электронный аукцион простыми словами

Это электронная процедура, при которой участники делают свои предложения о цене своих товаров, работ или услуг, через компьютер посредством интернет

Информация об аукционе общедоступная и выкладывается на государственном портале.

Там же выкладывается вся документация, доступная всем для скачивания.

Требования к участникам единые. Проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором

Ст. 31 ФЗ-44 Требования к участникам закупки (страница 36)

- Не проведение ликвидации, отсутствие банкротства
- Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
- Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления
- участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения
- Не должен быть аффилированным лицом заказчика (родственник, служащий в администрации и тд)
- Участник закупки не является офшорной компанией
- Не должен находиться в РНП (Реестр Недобросовестных Поставщиков)

Аккредитация участников электронного аукциона.

Требования к документам

Физ лицо

-Заявление на аккредитацию (Формируется на площадке)

-Паспорт

-ИНН

адрес электронной почты этого участника для направления оператором электронной площадки уведомлений

ИП

-Заявление на аккредитацию (Формируется на площадке)

-Паспорт

-ИНН

-Выписка из ЕГРИП

адрес электронной почты этого участника для направления оператором электронной площадки уведомлений

Юр лицо (ООО, ЗАО, Некоммерческие организации и тд

-Заявление на аккредитацию (Формируется на площадке)

-Паспорт директора и учредителей

-ИНН директора и учредителей

-Выписка из ЕГРЮЛ

-Устав

- Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (Решение учредителей)

- Решение об одобрении крупной сделки (Решение учредителей)

адрес электронной почты этого участника для направления оператором электронной площадки уведомлений

В какой срок проходит Аккредитация на электронной площадке

В срок **не более** чем **пять рабочих дней**
с даты поступления документов,
оператору электронной площадки

При каких двух условиях мы можем участвовать на аукционе

1. Обязательна аккредитация на площадке
2. Обязательно внесение обеспечения заявки

Извещение о проведении электронного аукциона

Извещение – это информация об аукционе.

Она для всех общедоступная и выкладывается на государственном портале <http://zakupki.gov.ru>

Там же выкладывается вся документация, доступная всем для скачивания.

Из этой информации мы можем узнать:

- адрес электронной площадки
- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие аукционе
- дата проведения такого аукциона
- размер обеспечения заявок
- требования, предъявляемые к участникам
- начальная максимальная цена контракта

Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Что такое заявка на участие в аукционе?

Это список документов, которые необходимо предоставить Заказчику (покупателю) для проверки всех документов, как объекта и участника

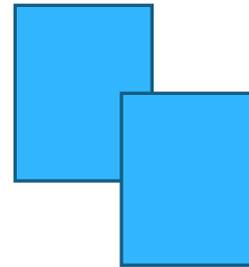
Заявка состоит из 2 частей:

Первая часть заявки должна содержать:

- согласие участника на поставку товара
- наименование страны происхождения товара
- конкретные показатели товара
- Первая часть заявки может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара.

Вторая часть заявки должна содержать:

- (для физического лица) фамилия имя отчество, паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика
- (для юридического лица)наименование, место нахождения, почтовый адрес.
- документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона (паспорт, ИНН, устав, решение и тд
- документы, подтверждающих соответствие товара
- декларация (в декларации указывается, все что указано **в слайде 8**)



Можем ли мы написать запрос на разъяснение документации,
если нам что то не понятно?

- * Да, мы можем написать запрос не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок
- * Заказчик нам обязан ответить в течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки такого запроса и опубликовать наш ответ на государственной площадке

В какой срок рассматриваются первая часть заявки?

Если цена контракта до 3 млн, не более 7 рабочих дней

Если цена контракта более 3 млн, не более 15 рабочих дней

Какой регламентированный срок
рассмотрения 2-х частей заявок?

Срок рассмотрения вторых частей заявок
не может превышать три рабочих дня
после проведения электронного аукциона

Можем ли мы на аукцион, предложить несколько квартир, чтобы наверняка выиграть?

НЕТ

Ст. 66.п.10 Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе

Ст. 66.п.10пп.2 При подаче одним участником двух и более заявок, такие заявки возвращаются

Вдруг мы передумали участвовать на аукционе,
можем ли мы отозвать свою заявку?

Да, Участник аукциона, **вправе** отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В каких случаях участника не допускают до участия в аукционе?

-Не предоставления информации

-Несоответствия информации

по слайду 13

На сколько можно снизить цену контракта,
можно ли снизить до нуля ?

Пример:

Цена покупки Заказчиком 1500 000 руб.

Цена собственника 1300 000 руб.

Снижаться можно от 0,5% -5% от цены покупки
то есть снижение будет в пределах 7500-75000рублей
Снижаемся до цены 1350 000 руб.

В какой срок заключается контракт?

Не ранее чем через десять рабочих дней,
с момента размещения
итогового протокола победителя