

Разработка ценовой ПОЛИТИКИ отеля

Выполнили: Белоцерковец Наталья, Лопатько Дарья
группа Б 1310

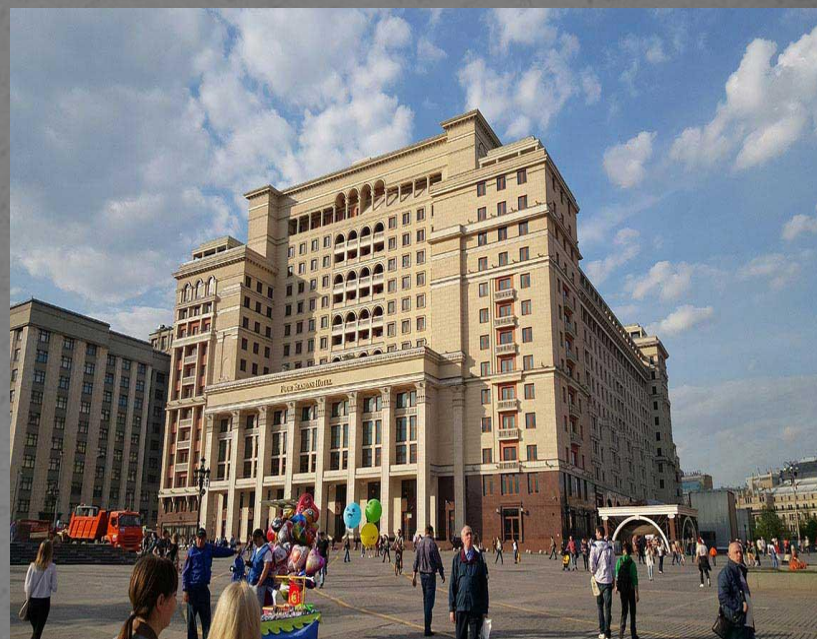
Исследуемый отель: LOTTE Hotel, Москва



Отели конкуренты: Radisson Royal Hotel и Four seasons Hotel, г. Москва



Radisson Royal Hotel



Four seasons Hotel

Выбор и обоснование конкурентов

Исследуемый отель: LOTTE HOTEL

Категория: *****

Оснащенность номеров и дополнительная инфраструктура:

- музыкальные док станции
- планшеты – электронная гостевая директория
- бесплатная утренняя газета
- две бутылки воды в день
- обслуживание номеров (меню в номере)
- кабельное телевидение (41 канал)
- ресторан «OVO» by Carlo Cracco
- ресторан «Megu»
- бар «The lounge»
- терраса «The Terrace»
- спа-центр
- тренажерный зал
- бассейн
- персональные тренировки
- бизнес центр
- услуги секретаря
- салон красоты

Конкурентный отель: Radisson Royal Hotel

Категория: *****

Оснащенность номеров и дополнительная инфраструктура:

- бесплатный высокоскоростной интернет
- парфюмерия для ванны и душа Penhaligon's
- сейф, вмещающий ноутбук
- подогреваемые полы
- свободный вход в закрытый бассейн и Роял Велнесс клуб
- панорамные виды столицы из отеля
- возможность купить круиз по Москве реке
- расположение гостиницы на набережной Москвы реки
- ресторан «Веранда»
- обслуживание в номерах
- ресторан «V. I. G. G. I. E»
- ресторан «Farsi»
 - ресторан «Tattler Club»
- ресторан «Romantic»
- ресторан «Боно»
- караоке бар
- Мерседес бар
- лобби-бар
- SPA & Wellness Center
- галерея бутиков

Конкурентный отель: Four seasons Hotel

Категория: *****

Оснащенность номеров и дополнительная инфраструктура:

- круглосуточный бизнес центр
- торгово-развлекательный комплекс
- Спа-центр
- Парикмахерская
- маникюрный кабинет
- круглосуточное обслуживание в номерах
- круглосуточный современный фитнес-центр
- плавательный бассейн под стеклянной крышей во внутреннем дворе
- двухразовая ежедневная уборка в номере
- доступ в интернет
- гипоаллергенное постельное белье (по запросу)
- док-станция для устройств компании Apple
- фильмы для просмотра в номере
- подготовка номера ко сну
- машина для приготовления кофе/чая в номере
- сейф
- ресторан «Quadrum»
- ресторан «Bystro»
- ресторан «Amnis Cafe»
- бар «Moskovsky»
- бар «Silk lounge»

Анализ действующих тарифов. LOTTE HOTEL

Категория номера	Кол-во номеров	Низкий сезон		Средний сезон		Высокий сезон	
		2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.
Супериор	100	27 000	25 000	37 000	35 000	40 000	40 000
Делюкс	100	29 000	27 000	39 000	37 000	42 000	40 000
Лакшери	100	31 000	29 000	41 000	39 000	41 000	41 000
Люкс атриум	100	37 000	35 000	47 000	45 000	50 000	47 000
Люкс Джуниор	100	52 000	50 000	62 000	60 000	62 000	62 000
Люкс Экзекьютив	80	62 000	60 000	72 000	70 000	72 000	72 000
Люкс Президентский	10	125 000	120 000	135 000	130 000	135 000	130 000
Люкс Королевский	10	165 000	160 000	175 000	170 000	175 000	170 000

Анализ действующих тарифов. Radisson Royal Hotel

Категория номера	Кол-во номеров	Низкий сезон		Средний сезон		Высокий сезон	
		2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.
классик	100	14 500	12 300	17 500	15 300	23 000	20 000
Супериор	100	16 000	15 300	19 000	17 000	25 000	23 000
Делюкс	100	23 000	20 000	25 000	22 000	29 000	26 000
Бизнес люкс	80	30 000	29 000	32 000	25 000	35 000	32 000
Представительский люкс	50	49 000	45 000	51 000	50 000	56 000	54 000
Гранд экзекутив люкс	70	127 000	127 000	127 000	127 000	130 000	130 000
Романтический люкс	10	75 000	75 000	75 000	75 000	80 000	80 000
Президентский люкс	5	338 000	338 000	338 000	338 000	350 000	350 000

Анализ действующих тарифов. Four seasons Hotel

Категория номера	Кол-во номеров	Низкий сезон		Средний сезон		Высокий сезон	
		2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.
Grand Premier	139	35 000	35 500	47 500	47 500	50 000	50 000
Premier		38 000	38 000	41 000	41 000	44 000	44 000
Deluxe		34 500	34 500	37 500	37 500	40 000	40 000
Королевский люкс	1	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Президентский люкс	1	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
Люкс Grand Premier	39	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Люкс Premier		200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Люкс Deluxe		112 000	112 000	115 000	115 000	115 000	115 000
Люкс Four seasons		55 000	55 000	65 000	65 000	70 000	70 000

Сравнение отелей конкурентов и анализируемого гостя

	Категория	Местоположение	Оснащенность номеров и дополнительная инфраструктура	Итоговый сравнительный коэффициент
Lotte Hotel Москва	0	0	+1	+1
Radisson Royal Hotel Москва	0	0	- 1	-1
Four seasons Hotel Москва	0	+2	+2	+4

Расчетная величина привлекательности отеля:

- Учитывая сравнительные характеристики конкурентов и исследуемого отеля, мы считаем, что для определения адекватной цены на номера Лотте Отеля, необходимо ориентироваться на величину $T(r)$ около 1,3.

Тарифы для LOTTE Hotel, г. Москва

Расчетные тарифы на Лотте Отель Москва для номера Супериор и Люкса Атриума

Категория номера	Низкий сезон		Средний сезон		Высокий сезон	
	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.
Супериор	37 950	38 850	41 250	42 150	43 300	44 200
Люкс Президентский	353 600	353 600	353 600	353 600	350 000	350 000

- **Окончательные тарифы на Лотте Отель Москва**

Категория номера	Низкий сезон		Средний сезон		Высокий сезон	
	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.	2 чел.	1 чел.
Супериор	38 000	38 900	41 300	42 200	43 300	44 200
Люкс Президентский	353 600	353 600	353 600	353 600	350 000	350 000

Спасибо за ВНИМАНИЕ



FOUR SEASONS HOTEL

Moscow

Radisson
ROYAL, MOSCOW

LOTTE

HOTELS & RESORTS

MOSCOW