

Порядок изъятия и представления земель для  
несельскохозяйственных нужд - размещение  
автомобильной дороги Подъезд к г.Оренбург от  
М-5 «Урал» на территории Бузулукского района  
Оренбургской области»

При образовании землепользовании несельскохозяйственного назначения решаются задачи не только в рациональном перераспределении земель между отраслями народного хозяйства и создание нормальных территориальных условия для функционирования размещаемого объекта, но и в недопущении обоснованных потерь продуктивных земель, охране земельных богатств и окружающей среды, а также в соблюдении всех правил, установленных законодательством.

Цель предоставления земельных участков для несельскохозяйственных нужд многообразны: для строительства объектов промышленности, дорог, линий связи и электропередачи, нефтегазового комплекса, карьеров для разработки полезных ископаемых, для частного предпринимательства, для размещения объектов социальной сферы и др.

Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог и дорожных сооружений – основная задача данной составной части проекта, так как организация производства и территории невозможна без обеспечения транспортных связей, включающих грузовые и пассажирские перевозки внутри хозяйства и за его пределы.

Согласно строительным нормам и СНиПам и правилам дороги подразделены на 5 категорий, I-III дороги федерального назначения; IV -V дороги местного значения.

Местными называют дороги при интенсивности движения менее 200 автомобилей в сутки, по которым в основном перевозят сельскохозяйственные грузы.

Предоставление земель - это правовой землеотводный процесс наделения субъектов права пользования землей определенными правами и гарантиями.

В случае, когда для размещения объекта необходимо изъятие земельных участков или их частей у землепользователей, соответствующий орган информирует собственников этих участков о их возможном выкупе.

## Основные технические нормативы проектирования сельскохозяйственных дорог

NN	Наименование	Ед. изм.	Группа дорог		
			I-с	II-с	III-с
1	2	3	4	5	6
1	Расчетный объем грузовых перевозок в месяц «пик»	тыс. т	свыше 10	до 10	до 10
2	Расчетная скорость	км/ч	70 (60,40)	60 (40,30)	40 (30,20)
3	Число полос движения	шт.	2	1	1
4	Ширина полосы движения	м	3	-	-
5	Ширина проезжей части	м	6	4,5	3,5
6	Ширина обочины	м	2	1,75	1,5
7	Ширина укрепления обочины	м	0,5	0,75	0,5
8	Ширина земляного полотна	м	10	8	6,5
9	Наибольшие предельные уклоны	%	60 (70,80)*	70 (80,90)	80 (90,90)
10	Наименьшие радиусы кривых в плане	м	200 (150,80)	150 (80,80)	100 (80,50)

# Результаты запроса

№ п/п	Тендер	Сумма
1	Выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Тоцкое от М-5 «Урал» (подъезд к г. Оренбург) в части устройства недостающего электроосвещения на участке км 1 - км 3 и тротуарами на участке км 2 - км 3 в Тоцком районе Оренбургской области	1 464 434
2	Разработка проектной документации "Капитальный ремонт автомобильной дороги М-5 Урал Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (подъезд к городу Оренбург) на участке км 79+000 – км 93+000 в Самарской области	16 381 300

Стоимость проекта на выполнение работ по разработке проектной документации по изъятию земель для автомобильного транспорта на 1 км дороги составляет около 1,3 млн.руб.

Цель и задачи  
курсового проекта достигнуты