

Изменения законодательства с июня 2020 года:

необходимо внесение изменений в Положение о КФ ОДО, т. к. решение о возможном способе инвестирования или размещения средств КФ является компетенцией общего собрания

■ **Федеральный закон от 8 июня 2020 г. N 166-ФЗ:**

До 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств КФ ОДО таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством.

Условия предоставления займов определяются Правительством РФ.

Объем займов не может превышать 50 % от общего объема средств КФ.

■ **Постановление Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»**

Цели выдачи займа по Постановлению Правительства РФ N 938

- выплата заработной платы;
- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по контрактам, заключенным до 1 апреля 2020 г.:
 - по ФЗ № 44-ФЗ;
 - по ФЗ № 223-ФЗ;
 - по Постановлению Правительства РФ N 615;
 - по договорам по ФЗ № 214-ФЗ.

оплата банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

Условия предоставления займа

Займы могут быть получены до 1 января 2021 года

Предельный срок предоставления займа составляет:

- до 1 года со дня предоставления
- на срок выполнения обязательств по договору подряда + 5 рабочих дней

Размер процентов:

Не более 1/2 ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день выдачи займа **на 07.08.2020 г. 2,125%.**

Проценты зачисляются в КФ ОДО.

Расчет возможного размера займа

Общий объем займов не может превышать 50 % от объема средств КФ, но не более минимального размера взносов в КФ ОДО членов СРО.

Расчет составлен на 07.08.2020 г.

Общий размер КФ ОДО – **180 887 218,13**

- Минимальный размер КФ ОДО всех членов (по уровням) – **103 634 250,00**
- Средства КФ ОДО, превышающие минимальный размер и возможны к использованию в целях выдачи займов – **77 252 968,13**

Предельные размеры займов для одного члена СРО от 50% КФ ОДО – 90 443 609,06:

- до 15 % со взносом КФ ОДО - **13 566 541,35**
- до 5% для остальных членов – **4 522 180,45**

Перерасчет производится на момент выдачи каждого нового займа!

Обстоятельства, которые препятствуют возможности получения займа

- Наличие задолженности по заработной плате по состоянию на 01.04.2020 г.
- Наличие задолженности по налогам более 300 тыс. рублей на день подачи заявки на получение займа
- Проведение банкротства, ликвидации или наличие административного приостановления деятельности
- Нахождение в реестре недобросовестных поставщиков
- Наличие у учредителей и руководителей организации судимости за преступления в сфере экономики
- Привлечение ранее учредителей и руководителей организации к субсидиарной ответственности по банкротству

Условия выдачи займа при совокупном соблюдении:

1. Обеспечение исполнения обязательств заемщика следующими способами:
 - залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 %;
 - поручительство учредителей (участников), руководителя заемщика, поручительство иных лиц;
 - уступка права требования заемщика по договорам подряда.
2. Наличие у заемщика договора банковского счета в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ со специальными условиями списания средств займа и процентов по нему, т. к. в нем размещены средства КФ ОДО
3. Устойчивое финансовое положение и положительная деловая репутация.

Основания для отказа в предоставлении займа:

- Неудовлетворительная оценка финансовой деятельности и деловой репутации
- Сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный Положением, в случае предоставления этого займа;
- Несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным Положением;
- Превышение предельного размера займа, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;
- Несоответствие суммы предоставленных займов и объема средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств минимальному размеру, установленному в Положении, в случае предоставления этого займа
- Несоответствие планируемых расходов целям использования займа.

Контроль за расходованием займа

СРО осуществляет ежемесячный контроль за использованием средств займа:

- ежемесячно проверяет документы об использовании займа;
- оценивает финансовое состояние заемщика в период пользования займом, в том числе с использованием всех баз данных ;
- взаимодействует с банком в момент списания средств на цели займа и может приостановить операции;
- имеет право требовать досрочного возврата займа при выявленных нарушениях;
- проверяет актуальность заложенного недвижимого имущества и ограничений по нему по Росреестру;
- осуществляет работу с залогом, проводит выездную проверку предмета залога, ведет претензионную, исковую работу;
- ежемесячно направляет в НОСТРОЙ полученную информацию

Основные возможные риски:

1. Законодательно не решен вопрос из каких средств должен уплачиваться налог с процентов по займам (возможно приведет к повышению членских взносов).
2. При уменьшении остатка на спецсчете произойдет потеря процентов в сумме **7 605 340,44** (размещено под 5,55% на неснижаемый остаток до 31.03.2021 г.).
3. При предоставлении займов возможен риск невозврата, что повлечет в совокупности с выплатой по ст. 60.1 ГрК уменьшение КФ ОДО, и, как следствие, необходимость восполнение КФ ОДО до минимального размера участниками состоящим в реестре КФ ОДО (взносы в КФ ОДО имеют 147 членов из 261).
4. Конфликт интересов членов Ассоциации, так как максимально установленную сумму займа можно выдать только 5 членам СРО из 261