

Механизированные технологии отделочных работ



Проблемы строительной отрасли при выполнении отделочных работ

1. Несоблюдение сроков строительства, которые становятся причиной дополнительных затрат.
2. Дефицит квалифицированной рабочей силы.
3. Низкий уровень механизации отделочных работ, низкая производительность труда.
4. Несоответствие регламентированных расценок реальному уровню затрат.
5. Отсутствие нормативно-технических документов, регламентирующих использование современных технологий.

Группы машинной техники PFT

Штукатурные и
шпаклевочные
станции



Транспортные
насосы



Пневмотранспортные
установки для подачи
смеси



- Штукатурные машины позволяют механизировать самые трудоемкие операции при проведении отделочных работ, приготовить и нанести растворную смесь на обрабатываемую поверхность;
- Штукатурные машины смешивают с водой и подают **на расстояние до 50 м** в непрерывном режиме сухие смеси, пригодные для машинной обработки;
- Консистенция растворной смеси поддерживается автоматически на заданном уровне;
- Загрузка сухой смеси может производиться как из мешков, так и из силоса. Используется для проведения штукатурных работ, заливки полов, подачи клеевых составов и т. д.
- Производительность труда мастеров – штукатуров возрастает **в 3 – 4 раза**. За одну рабочую смену бригада из 3-х, 4-х человек может подготовить поверхность стен под покраску площадью 80 – 150 м.кв. и до 200 м.кв. под обои.



Основные преимущества при использовании оборудования PFT

1. Рост производительности труда в 3-4 раза.
2. Снижение числа штукатуров, необходимых для выполнения работ.
3. Сокращение затрат по доставке, разгрузке и распределению материала на объекте.
4. Сокращение затрат на содержание и обеспечение рабочего персонала.
5. Повышение уровня культуры производства.
6. Улучшение качества конечного результата и стоимость кв. м.

Производительность труда при выполнении штукатурных работ

№ п/п	виды работ	кв.м./чел. за смену	кол-во человек в бригаде	выработка	1000 м. кв. срок работ	выработка в месяц
1.	Механизированный способ	40	5	200 м.	5 дней	4 400
2.	Ручной способ	10	5	50 м.	20 дней	1 100

Экономический расчет штукатурных работ на 1000 кв.м.



Наименование	Гипсовая штукатурка механизированным способом	Цементно известковый раствор ручным способом
Штукатурные работы		
Расход материала, кг/кв.м.	8	18
Стоимость материала на 1 кв. м, руб.	55, 46	26, 10
Оплата труда, руб.	100	100
Выработка, кв.м.	30	10
Шпаклевочные работы		
Стоимость материала на 1 кв. м (1000 кв.м.), руб.	-	16
Оплата труда, руб.	-	80
Итого затраты на 1 кв.м.		
Итого затраты на 1 кв.м.	155, 46	222, 10
Итого затраты на 1000 кв.м.		
Итого затраты на 1000 кв.м.	155 460	222 100
Сроки выполнения работ, бригада 5 чел., дней		
Сроки выполнения работ, бригада 5 чел., дней	7	40

Предложения

1. Повысить информированность строительного бизнес-сообщества о возможностях и экономической эффективности механизированных технологий отделки.
2. Органам образования обратить внимание на имеющиеся подготовки профессиональных кадров, через систему профессиональных училищ, по направлению механизированные технологии в строительстве.
3. Создать рабочую группу при Ассоциации строителей по выработке и формированию нормативных и технических документов, регламентирующих технологии отделки с применением Сухих смесей на рынке жилья массового спроса.

Спасибо за внимание!