

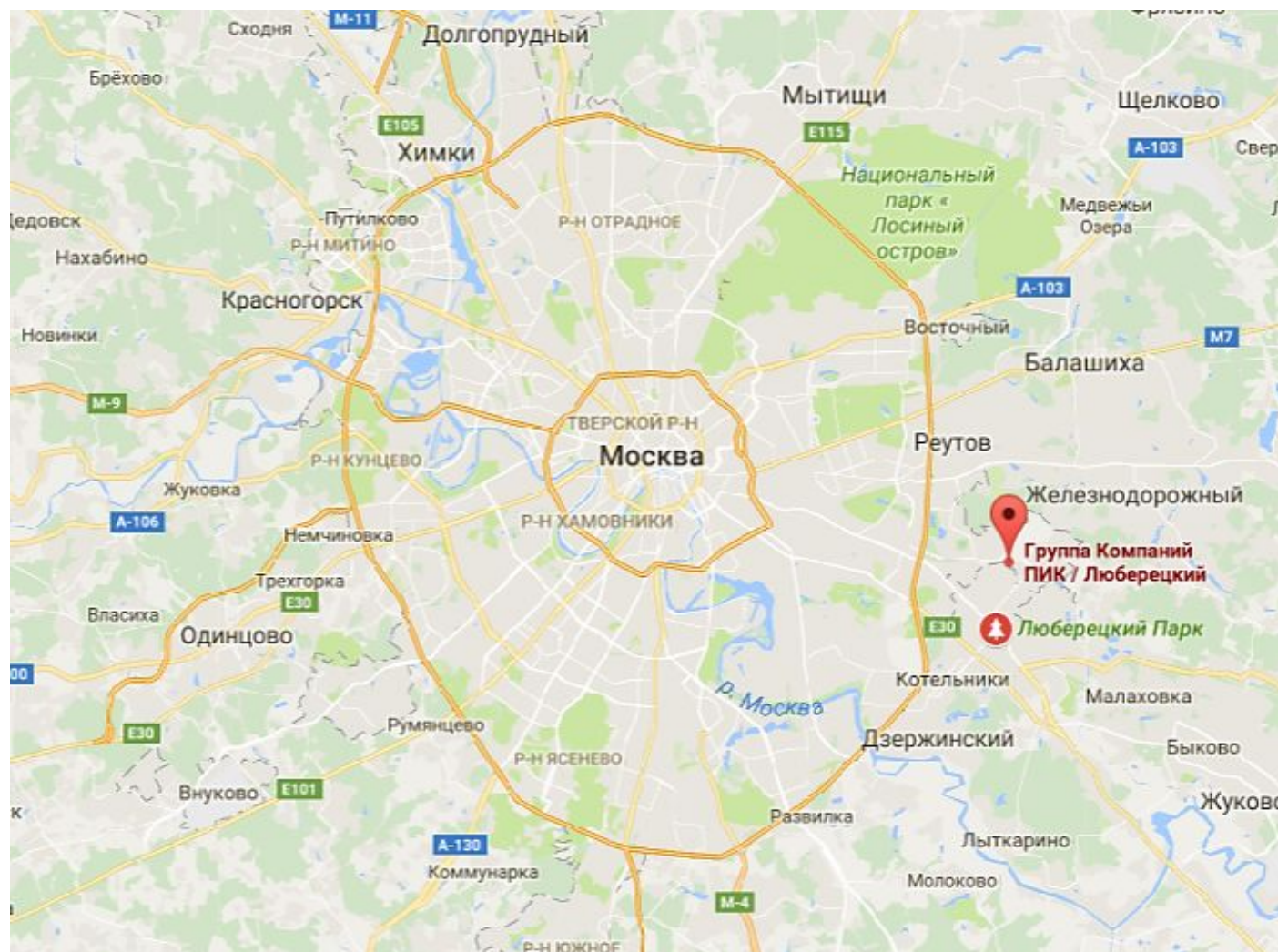
ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖК «ЛЮБЕРЕЦКИЙ», КОРП. 8.1, 8.2

Управление коммерческой недвижимости
Март 2018 г.



Общая информация

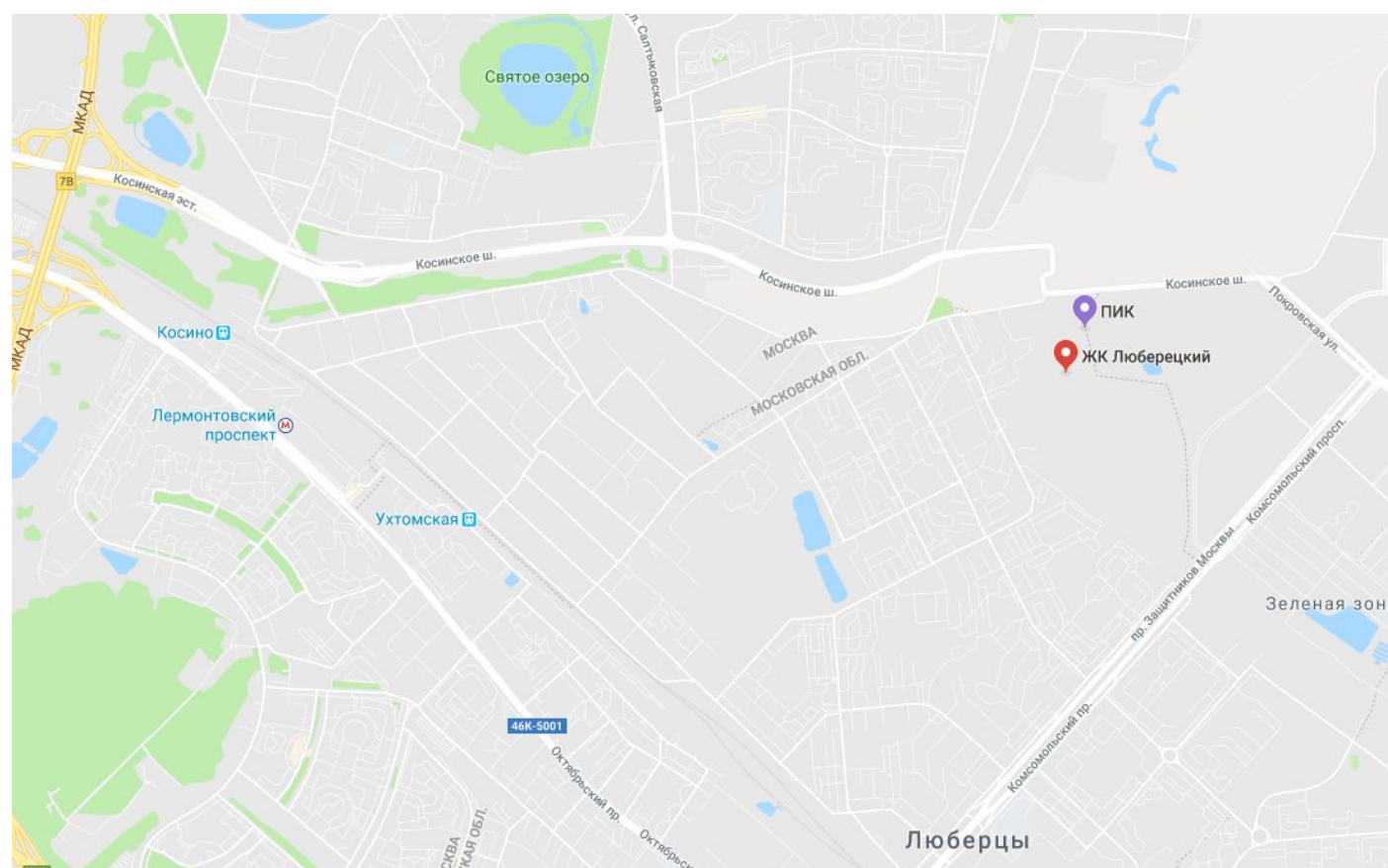


О ПРОЕКТЕ:

- Жилой комплекс класса комфорт
- 15 минут транспортом до станции метро Лермонтовский проспект
- Площадь комплекса - 350 000 кв. м
- Количество жителей – 12 500 чел.
- Переменная этажность (10 корпусов 9-17 этажей)

КОРПУС 8.1, 8.2:

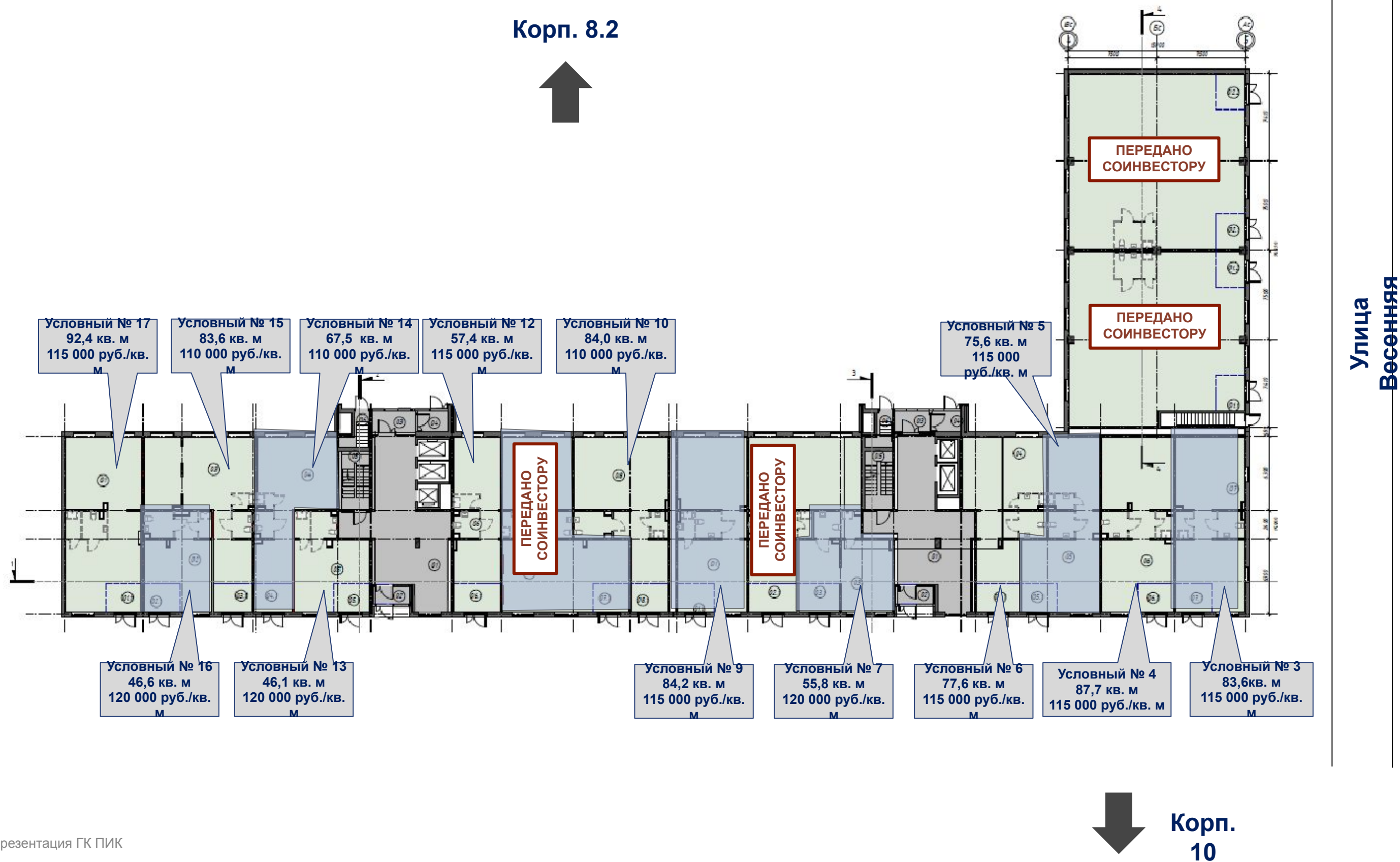
- Серия домов – ПИК2 (панель)
- Площадь помещений от 55,80 кв. м
- Высота потолков – 3,60 м
- Комнатная планировка
- Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2020 г.



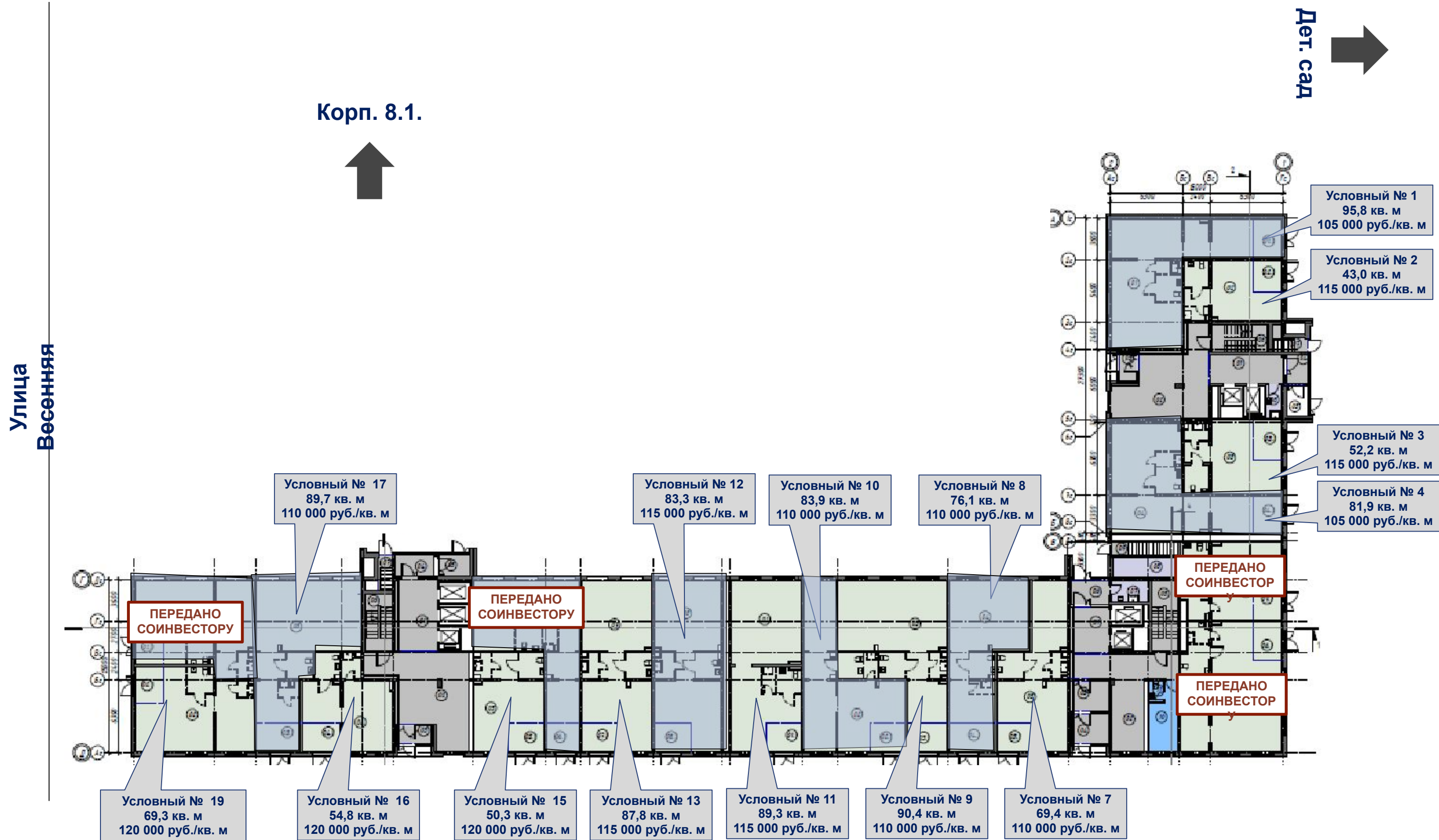
Генплан микрорайона



Корпус 8.1. Планы помещений и стоимость экспонирования



Корпус 8.2. Планы помещений и стоимость экспонирования



Корпус 8.1, 8.2. Оценка стоимости помещений

МО, ЖК Люберецкий, к. 8.1 и к 8.2

Корпус	Секция	Этаж	Условный номер	Площадь (проект), кв. м	Стоимость продажи	
					руб./кв.м	Всего, руб.
8.1	1	1	3	83,6	115 000	9 614 000
	1	1	4	87,7	115 000	10 085 500
	1	1	5	75,6	115 000	8 694 000
	1	1	6	77,6	115 000	8 924 000
	1	1	7	55,8	120 000	6 696 000
	1	1	9	84,2	115 000	9 683 000
	2	1	10	84	110 000	9 240 000
	2	1	12	57,4	115 000	6 601 000
	2	1	13	46,1	120 000	5 532 000
	2	1	14	67,5	110 000	7 425 000
	2	1	15	83,6	110 000	9 196 000
	2	1	16	46,6	120 000	5 592 000
	2	1	17	92,4	115 000	10 626 000
8.2	1	1	1	95,8	105 000	10 059 000
	1	1	2	43	115 000	4 945 000
	1	1	3	52,2	115 000	6 003 000
	1	1	4	81,9	105 000	8 599 500
	2	1	7	69,4	110 000	7 634 000
	2	1	8	76,1	110 000	8 371 000
	2	1	9	90,4	110 000	9 944 000
	2	1	10	83,9	110 000	9 229 000
	2	1	11	89,3	115 000	10 269 500
	3	1	12	83,3	115 000	9 579 500
	3	1	13	87,8	115 000	10 097 000
	3	1	15	50,3	120 000	6 036 000
	3	1	16	54,8	120 000	6 576 000
	3	1	17	89,7	110 000	9 867 000
3	1	19	69,3	120 000	8 316 000	
Итого:				2 059,30	113 356	233 434 000