



# Коммерческое предложение

ООО «ТСЖ-Сервис» предлагает комплексное решение для создания комфортной и современной системы жилищного комплекса для жильцов.



# Предлагаемые услуги

## Умный домофон

- ✓ Прием аудио и видео- вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора, дистанционное открытие двери из любой точки мира
- ✓ Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей
- ✓ Управление услугами из Личного кабинета: общедомовой чат и уведомления от УК
- ✓ Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов
- ✓ Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя)
- ✓ Push-уведомления об открытии дверей



## Комплексное

### видеонаблюдение

- ✓ Хранение записей в облаке до 60 суток
- ✓ Доступ к видеотрансляциям и архиву через браузер и мобильное приложение
- ✓ Возможность УК настраивать доступ жителей к камерам
- ✓ Выгрузка записей из архива, сохранение стоп-кадров (для УК)
- ✓ Уведомления о событиях по сценариям
- ✓ Поддержка нескольких мониторов
- ✓ Настольное приложение и мобильное приложение для УК
- ✓ Видеоаналитика



## Умный шлагбаум (ворота, двери)

- ✓ Открытие шлагбаума, дверей и калиток из клиентского приложения
- ✓ Открытие шлагбаума и дверей при помощи меток малого и дальнего радиуса действия (RFID, UHF, BLE)
- ✓ Открытие шлагбаума и дверей голосовой командой (напр.: «Привет Siri, открой шлагбаум»)
- ✓ Контроль проезда автотранспорта и журналирование событий
- ✓ Оформление гостевого кода для шлагбаума. Для УК доступно удаленное управление шлагбаумом и дверьми через ЛК Заказ гостевых пропусков жителями через мобильное приложение
- ✓ Создание и контроль «черных» списков



## Умные счетчики

### (телеметрия)

- ✓ Получение информации о текущих показаниях счетчиков в автоматическом режиме (дистанционно)
- ✓ Формирование отчетов по потреблению коммунальных ресурсов
- ✓ Экспорт данных в файл для дальнейшей обработки
- ✓ Информация о текущих показаниях прибора учета для жителя в мобильном приложении
- ✓ Информационная, сервисная и техническая поддержка 24/7
- ✓ Интеграция с С-300 1С
- ✓ Индикаторы актуальности показания и состояния прибора



## Умный СКУД

- ✓ Мобильное приложение для управляющей организации и жителей

# Почему мы?



## Команда профессионалов

В ООО «ТСЖ-Сервис» работает большая команда профессионалов: разработчики, аналитики, тестировщики и др.



## Поддержка

Оказываем поддержку пользователей 24 часа в сутки 7 дней в неделю.



## Активное развитие

Постоянное улучшение продуктов и появление новых сервисов для комфорта и безопасности

**Ваш менеджер:**

Имя Фамилия

эл.почта: [xxx@mail.ru](mailto:xxx@mail.ru)

тел.: (3452) 68-50-60

сот.тел.: +7 (XXX) XXX-XXX-XX