

СТРОИМ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ

КАК УМЕНЬШИТЬ РИСКИ

Рассказывает: Ильяс Гимадов

Ильяс Гимадов

руководитель
строительной компании
"Ханский дом"



@ilyas_gimadov





СЕГОДНЯ БУДУТ
ПОДАРКИ

Ложные убеждения, которые мешают строительству



#1

**Так-то зимой дома
не строят!**



#2

Между прочим,
самому построить
дешевле!



#3

Вы что? Через
компанию дорого!



#4

Я ничего в этом не
понимаю, меня
обязательно...



#5

Я слышал, что
фундамент должен
отстояться 1 год



#6

Тяжело продать
квартиру и построить
дом!

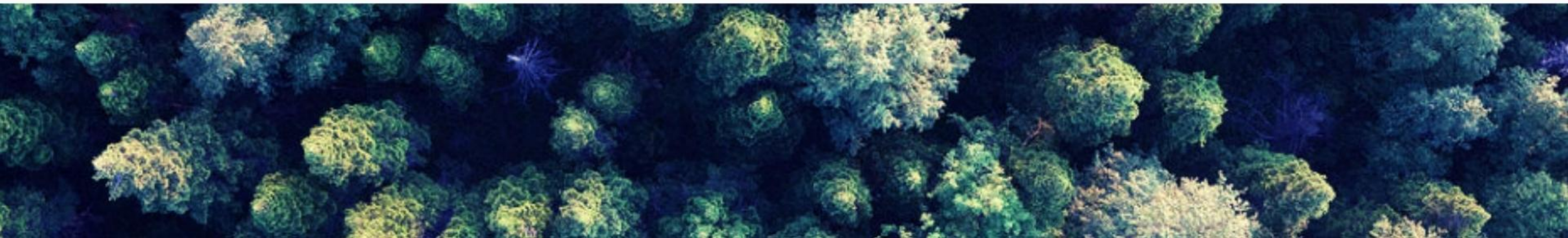


КАК ОБСТОЯТ ДЕЛА НА САМОМ ДЕЛЕ

#1

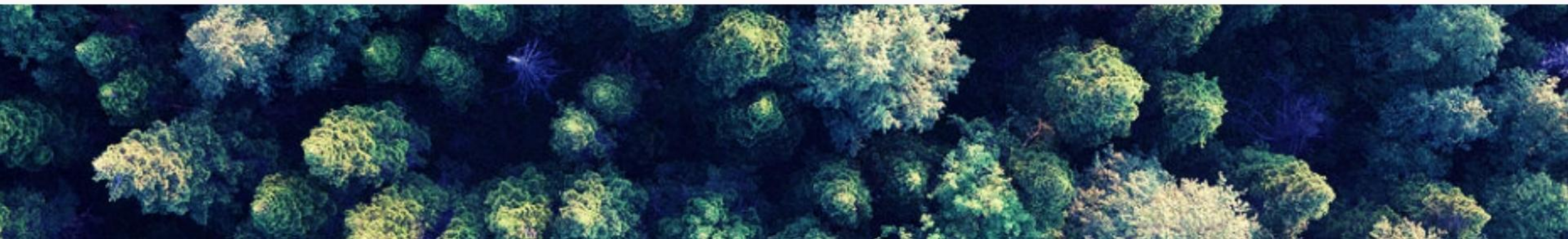
Передовые технологии

- Можно строить даже в - 20°



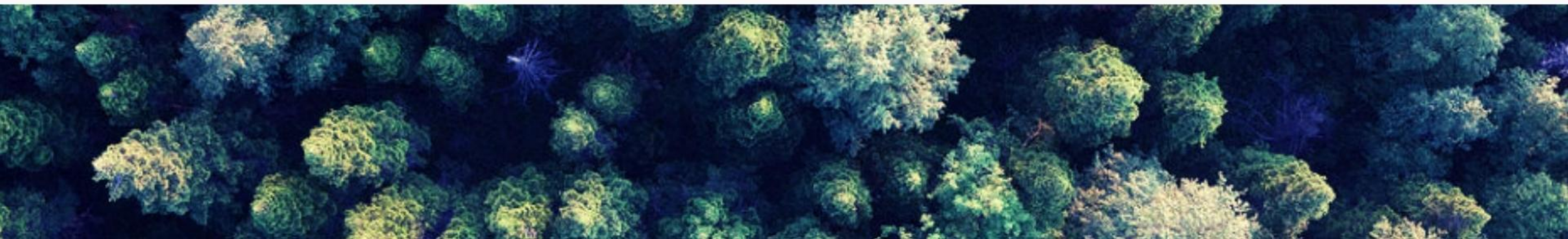
#2 Проблемы на пути самостоятельной стройки

- поиски качественного материала
- поиск хороших исполнителей
- работа без договора



#3 Надёжней, когда через компанию

- компания несет обязательства
- работает по договору, согласно технической документации и смете.



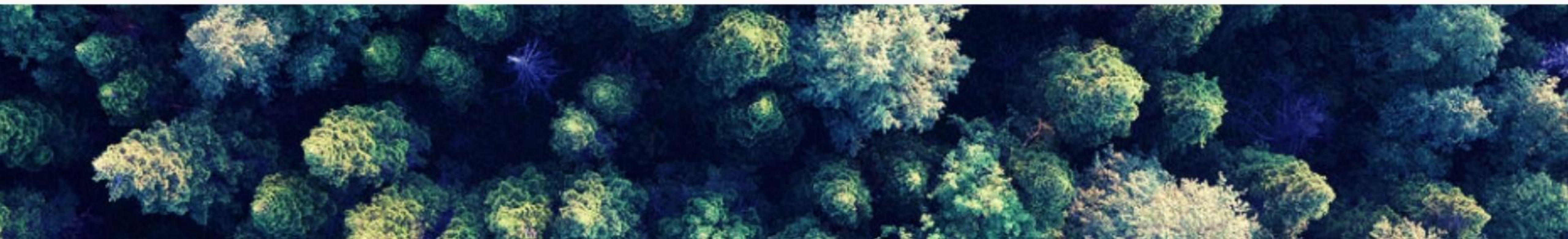
#4 Без обмана и вреда

- соблюдение норм строительства
- гарантийные обязательства
- на рынке более 5 лет, построили 100 домов
- 35 домов по рекомендации



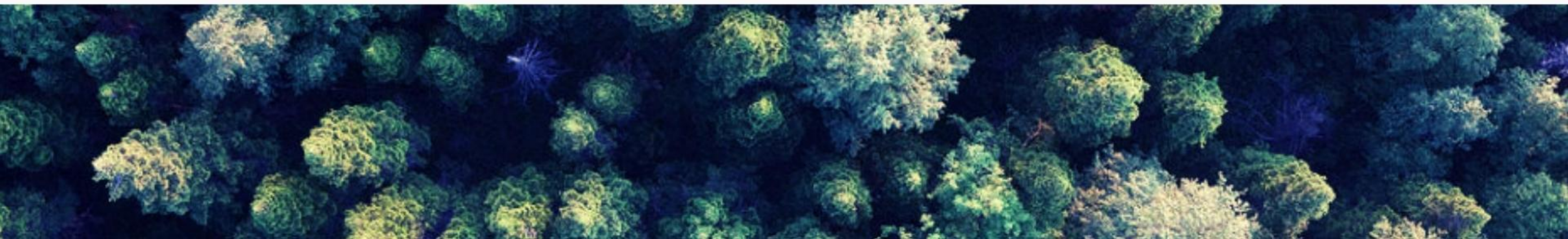
#5 Ждать не нужно! Прочность за 28 дней

- бетон затвердевает в течение 2-х суток
- в течение 28 дней набирает прочность
- за год может потерять прочность
- под нагрузкой фундамент ведет себя комфортно



#6 Продать и обменять легко с trade in

- Наша компания оказывает помощь в продаже Вашей недвижимости по программе trade in.



ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА



**Квартплаты
существенно ниже**



**Шумоизоляция от
соседей**



**Своя
парковка**

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА



**Собственная
детская площадка**



**Свежий воздух,
природа**



**Нет опасности
затопления соседями,
утечки газа у соседей**



СОВЕТЫ

ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА

МОЖНО ФОТОГРАФИРОВАТЬ



Рекомендации при выборе подрядчика

можно фотографировать

- 1. Наличие договора.** Гарантийные обязательства со стороны подрядчика
- 2. Наличие собственного сайта** с фото, видео выполненных работ
- 3. Возможность лично пообщаться с** Клиентами, которым был построен дом.



Рекомендации при выборе подрядчика

можно фотографировать

4. Должны быть строящиеся объекты, на которые Клиент может съездить, в том числе пообщаться лично с Заказчиками

5. Штатные сотрудники: архитектор, конструктор, сметчик

6. Осуществляется ли контроль этапов строительства «Технадзор»ом

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ХАНСКИЙ ДОМ

загородные дома

Проекты наших домов



Проект К - 135

Площадь 135 м²



Проект К - 153

Площадь 183 м²



Проект К - 155

Площадь 155 м²

Проекты наших домов



Проект К - 183

Площадь 183 м²



Проект К - 193

Площадь 193 м²



Проект К - 205

Площадь 205 м²

Полный сервис услуг

С нами просто

- 1. Помощь в подборе** земельного участка
- 2. Помощь в продаже** имеющейся недвижимости (квартиры), trade in



Полный сервис услуг

С нами просто

3. Благоустройство территории
(ландшафт, забор)

4. Возврат 13% НДС

5. Помощь в оформлении всей
документации



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**

Ильяс Гимадов

руководитель строительной
компании "Ханский дом"

+7 (843) 207-29-62

г. Казань, ул. Пр.Ямашева 28А, офис 301

hanskiydom.rf@yandex.ru



[@hanskiy.dom](https://www.instagram.com/hanskiy.dom)

