

СОВРЕМЕННЫЕ КОНЦЕПЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ

Выполнил: магистрант 1 г.о.

Закарян А.В.

Объект, предмет и цель работы

- Объектом исследования послужило территориальное развитие городов.
- Предмет - концепции территориального развития.
- Цель: изучение современных концепций территориального развития городов: их сути, принципов.

Задачи и актуальность

Задачи:

- изучение термина "территориальное развитие городов, "
- изучение принципов и форм территориального развития,
- анализ современных концепций территориального развития городов,
- анализ концепций территориального развития города Уфы
- Актуальность работы обусловлена смене потребностей общества, живущего в городе, постоянным инновациям в области благоустройства города, продвижению новых идей по развитию отдельных элементов городской системы, интеграции в городскую среду новых материалов, процессов и механизмов.

- Территориальное развитие — это объективно сложившаяся система функционирования субъектов территории, основанная на устойчивом и сбалансированном воспроизводстве социально-экономического, природно-ресурсного, инновационного, экономического, логистического и иных ее потенциалов и направленная на повышение качества жизни населения и решение других приоритетных задач.

В основе выбора направлений пространственного развития города лежат главные принципы развития элементов его системы :

- градообразующей базы города, которая в решающей степени определяющей вектор развития;
- внутригородского расселения на основе выявления прироста населения и размещения его по территории во взаимосвязи с размещением объектов градообразующей базы и других мест приложения труда;
- функциональной структуры города, основывающейся на взаимоувязке размещения мест приложения труда и расселения.

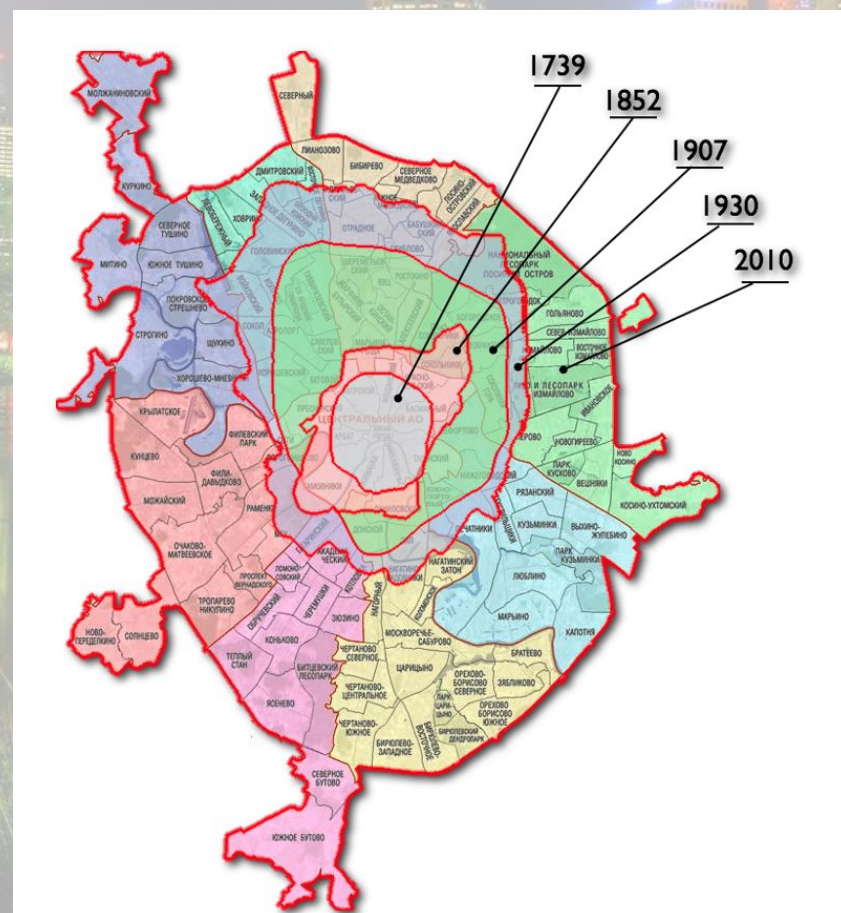
В практике градостроительства выделяют две формы пространственного развития планировочной структуры города :

- территориальный рост города за счет освоения прилегающих к нему свободных территорий;
- интенсивное использование территории города за счет уплотнения застройки, освоения неиспользуемых и неудобных для застройки территорий, использования подземного пространства.

Определение потенциально пригодных площадок для размещения прироста элементов города осуществляется с учетом:

- градостроительной емкости площадок - их способности обеспечить размещение проектного прироста населения, объектов градообразующей базы, транспортных и инженерных сетей;
- природных и инженерно-строительных условий площадок - пригодность их для освоения под застройку;
- условий взаимного размещения элементов города с учетом обеспечения органичного включения вновь осваиваемых территорий в его функциональную и транспортную структуру.

Динамика территориального роста города Москвы за счет освоения прилегающих к нему свободных территорий



В связи с условиями отсутствия возможности расширения территориальных границ принимается решение о уплотнении городской застройки.

В это случае встают задачи реконструкции и развития города за счет интенсификации использования городской территории - включения в структуру города ранее не использовавшихся земель, а также поиск планировочных и технических решений по уплотнению застройки и освоению подземного пространства.

Потенциальные территории для застройки города Челябинска



Термин «концепция территориального развития»

- Концепция - это основная идея социально-экономической эволюции территории, которая неразрывно связана с идеалом как высшей целью развития городских территорий. Концепции отражают цели, общие параметры, структурные пропорции, возможные направления для скорейшего достижения долгосрочных целей.

Концепция "зеленого города"

- Концепция "зеленого города", которая на современном этапе получила наибольшую популярность в связи с экологизацией городов.



Концепция "зеленого города"

Основная задача концепции состоит в том, чтобы создать и осуществлять для конкретного города комплекс природоохранных мероприятий, а именно:

- уменьшение потребления свежей воды и сброс сточных вод,
- внедрение системы переработки промышленных сельскохозяйственных и бытовых отходов, включая создание цикла обмена и переработки отходов предприятиями города,
- охрана существующих природных объектов - лесов, парков, водоемов с тем, чтобы город сумел максимально "вписаться" в природное окружение и его жителям была предоставлена реальная возможность жить в нормальном контакте с природой, занимаясь при этом хозяйственной деятельностью.



Концепция глобальных "городов - магнитов"

Концепция глобальных "городов - магнитов", базирующаяся на формировании институциональной среды, благоприятствующей созданию и распространению инноваций; обеспечении возможностей для взаимного обогащения разнообразными ресурсами; гармоничном сочетании привычных явлений и нововведений; оптимальной планировке города в сочетании с дорожной и транспортной инфраструктурой, максимально облегчающей внутригородские перемещения; умении созидать и привлекать образованных, талантливых, творческих людей.

Город Филадельфия (США)



Концепция глобальных городов-инноваторов

- Концепция глобальных городов инноваторов, состоящей в перестройке систем мышления, поиске новых решений, выходя за рамки привычных шаблонов. Как показывает практика, здесь нет универсальных рецептов. Но в каждом случае имели место стратегическое мышление и уникальные технологические решения.
- Люди и организации, способствовавшие трансформирующему переходу к новым источникам жизнедеятельности городов, обладали определенным набором качеств: широким кругозором, готовностью к риску, сосредоточенностью на долгосрочных целях, четким пониманием стратегии, способностью работать, опираясь на местную специфику, и находить сильные стороны в очевидных недостатках, желанием слушать и учиться.
- Помимо наличия перечисленных факторов ключевую роль сыграла синергетическая модель взаимоотношений между населением и городской администрацией.

-

Как показывает исторический опыт, ни одному городу не удалось удерживать новаторский дух в течение достаточно долгого периода времени.

Так, в разные времена в сфере культуры роль мирового центра принадлежала Афинам (V в. до н.э.), Флоренции (XV в.) и Вене (XVIII в.); а в сфере техники – Манчестеру (XVIII в.), Берлину (XIX в.) и Детройту (XX в.). Тем не менее, во многих случаях именно новаторское мышление имеет решающее значение для успешного преодоления депрессивного состояния городской экономики.

Афины (Греция)



Берлин (Германия)



Концепция развития глобальных городов - стратегов

- Данная категория городов представляет интерес в связи с тем, что они проявляют столь необходимую для эффективного развития в современном контексте дальновидность, просчитывая его изменчивость и соответствующим образом адаптируясь, в стремлении достичь сбалансированного развития. Относящиеся к ней города обладают стратегическим прицелом, что обусловлено наличием критической массы новаторски мыслящих, вперёдсмотрящих городских команд.
- Яркий пример - Город Ванкувер (Канада)



Градостроительный проект "Венера"

- В проекте "Венера" безопасные, энергоэффективные города будут населять образованные люди, взаимодействующие с киберсистемами, которые непрерывно мониторят все аспекты жизни общества и предоставляют информацию в реальном времени.



Концепции развития города Уфы

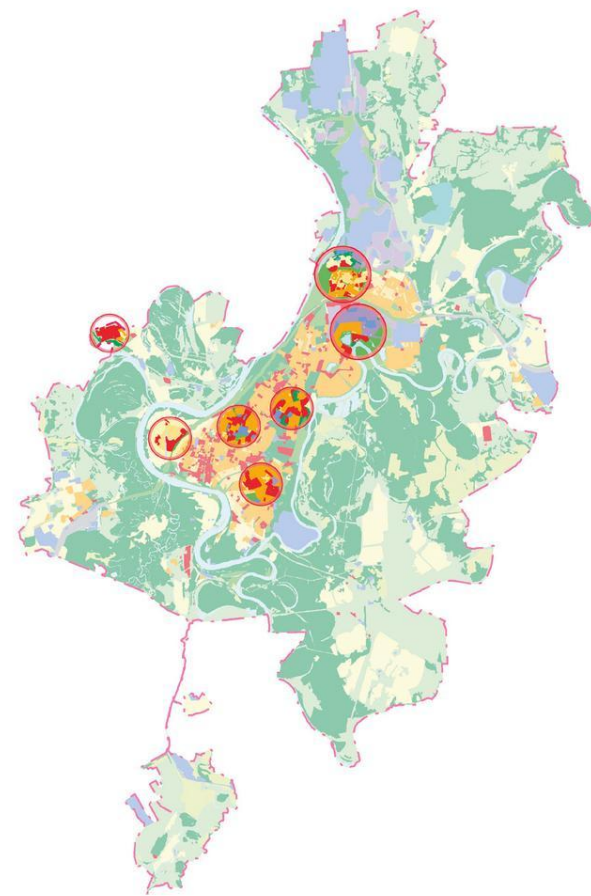
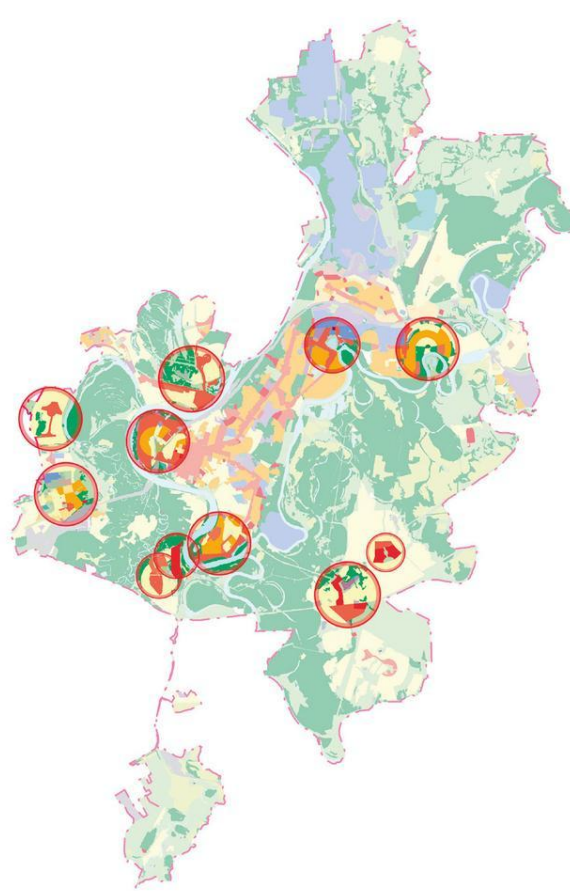
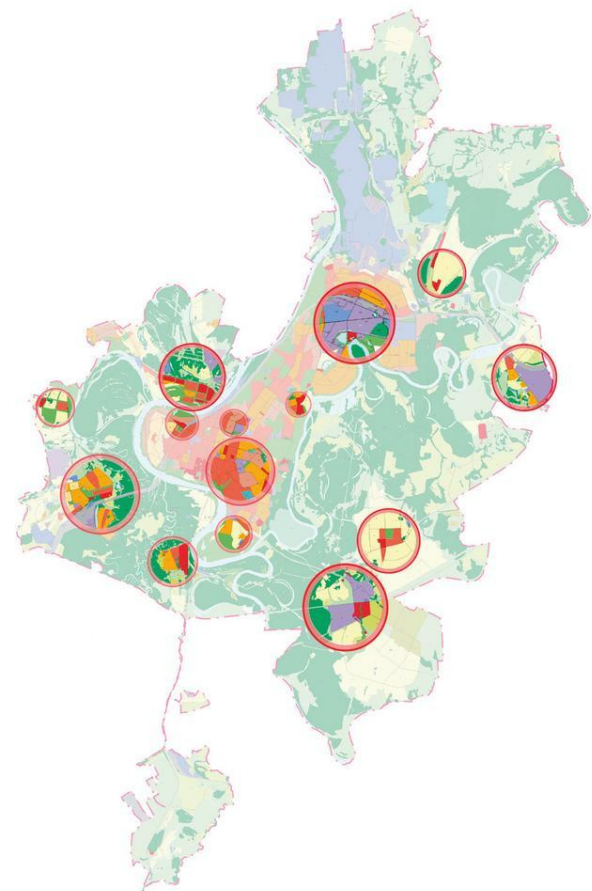
- В апреле 2019 года Институт Генплана Москвы выиграл конкурс на разработку нового генерального плана Уфы до 2040 года, нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки Уфы.
- Ранее, в 2018 году, Институт Генплана Москвы принял участие в подготовке Стратегии социально-экономического развития Уфы и создании плана мероприятий по ее реализации
- По словам Александра Котенкова, руководителя архитектурно-планировочного объединения территориального развития Института Генплана Москвы, за время работы над стратегией проектной группе удалось основательно изучить город, собрать и актуализировать существующую информацию.
- Полученные данные легли в основу разработки трех вариантов концепции пространственного развития Уфы, на базе которых в дальнейшем будет строиться весь проект:
- Вариант 1 - «Единство автономий». Полицентричный
- Вариант 2 - «Комплексный». Рассредоточенный
- Вариант 3 - «Уфа в Уфе». Компактный

Концепции развития города Уфы

Вариант 1 - "Единство автономий"
ПОЛИЦЕНТРИЧНЫЙ

Вариант 2 - "Комплексный"
РАССРЕДОТОЧЕННЫЙ

Вариант 3 - "Уфа в Уфе"
КОМПАКТНЫЙ



Наиболее подробно специалисты Института проработали концепцию «Единство автономий». Полицентричный».

- Концепция «Единство автономий». Полицентричный» разработана с учетом положений стратегии социально-экономического развития городского округа Уфа до 2030 года, в которой были утверждены направления пространственного развития и формирования комфортной городской среды, схемы развития агломерационных процессов, транспортной инфраструктуры и территорий приоритетного развития.

Базовые принципы этого варианта концепции стали:

- Полицентричное развитие
- Сбалансированное развитие центра и периферии
- Эффективная транспортная связность территорий
- Комплексные и уникальные планировочные решения для каждого района
- Опережающее развитие транспортной, социальной и инженерной инфраструктур
- Смешанный характер функциональных зон
- Приоритетная протекция зеленого пояса
- Гармония архитектурных инноваций и наследия

Выводы:

- Общество не стоит на месте, влияя на внешний облик города, его функции и внутреннюю инфраструктуру. Каждая эпоха имеет свои потребности, приоритеты, которые модифицируют городскую среду, перестраивая, расширяя, интегрируя и дифференцируя отдельные составляющие города.
- Развитие как явление невозможно представить без плана, списка задач, алгоритма сценария, стратегии или направления, особенно если речь идет о городе. Город - это сложная многогранная система, организм, имеющий сильные и слабые места, находящаяся в постоянном территориальном развитии или же регрессии.
- Концепции зеленого города и Венеры в первую очередь изменяют внешний облик города, влияя на саму территорию, ландшафт. В то время, как концепции глобальных городов ориентированы на качественную составляющую - привлечение населения, готовых интеллектуально развиваться и развивать.
- Поэтому из вышеописанного следует, что при трансформации города следует, что должен измениться не только город, но и мышление общества. Пока в городах присутствуют маргинальные элементы, вандализм, отсутствие экологической образованности, ни о каком территориальном развитии речь идти не может.

**Спасибо за
внимание!**

A nighttime photograph of a city skyline reflected in a body of water. In the foreground, there is a park with trees and a path. The city lights are bright and colorful, creating a vibrant reflection on the water's surface. The overall scene is peaceful and scenic.