

Федеральное государственное
образовательное бюджетное учреждение
высшего образования «Финансовый
Университет при Правительстве РФ»

Анализ зарубежного опыта (США) в жилищно- строительной сфере

ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПОДГОТОВИЛИ СТУДЕНТЫ ГМУ 3-4

НОВОСЕЛОВ ДАНИИЛ

АГРБА НИКИТА

МАРАШЕВ МУСЛИМ

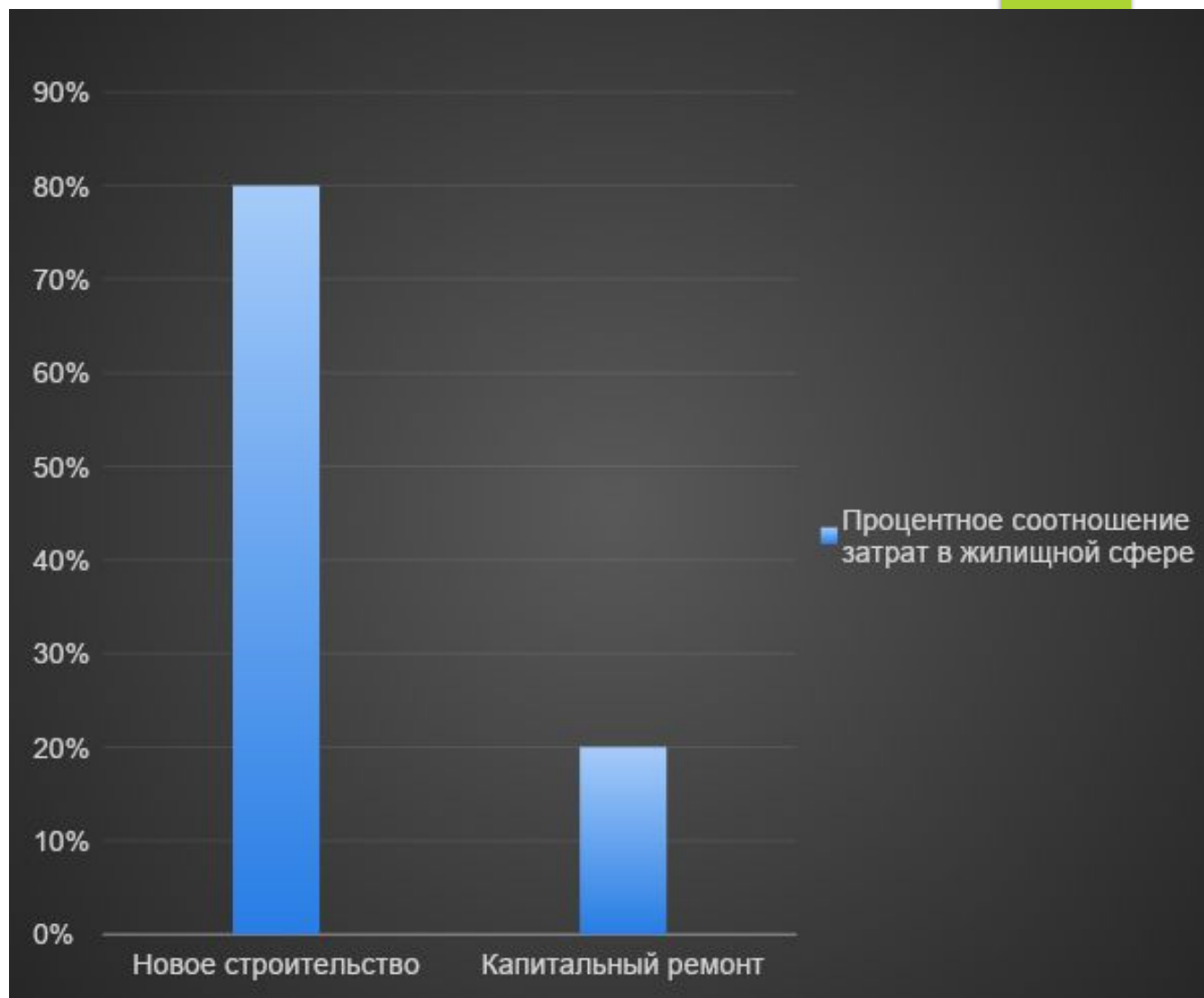


Нормативно-правовая база в сфере строительства в США

- ▶ Управление строительством осуществляется на основе многочисленных строительных кодексов, утверждаемых законодательными органами штатов, земель, департаментов или местными органами самоуправления. Строительные кодексы регулируют порядок производства строительных работ, контроль и архитектурно-строительный надзор, порядок разрешения конфликтов и споров, возникающих в процессе выполнения строительных работ между участниками строительства.



Особенность строительства в США



Соотношение
частных и
государственных
инвестиций в
сферу
строительства в
США

78% - ЧАСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

22% -
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ

Технологии,
применяемые
в возведении
малоэтажных
зданий –
модульное
строительство.

Преимущества модульного типа монтажа

- Нет необходимости в массивном фундаменте.
- Все детали сооружения фабричного производства.
- Лёгкая транспортировка компонентов.
- Быстрое возведение малочисленной бригадой.
- Соответствие всем мировым строительным нормативам и стандартам.
- Эстетичность конструкции, возможность разнообразить дизайн.
- Малая стоимость проекта.
- Разнообразие типовых конструкций.
- Низкие эксплуатационные расходы.
- Предусмотрено автономное отопление, канализация, водоснабжение и электрообеспечение. Не нужно проектировать и прокладывать эти сети.
- Выдерживает температурные перепады от +40 до -60.
- Сейсмостойкость до 8 баллов.
- Находит применение в знойных регионах и в арктических широтах.

Модульные дома. США



Ряд новейших зарубежных технологий в строительстве:

- ▶ **Бетон из углекислого газа, Канада.** Канадская компания CarbonCure Technologies разработала инновационную технологию производства бетона путем связывания диоксида углерода. Эта технология уменьшит вредные выбросы в атмосферу и значительно снизит стоимость производства бетона;
- ▶ **«Летающие» дома, Япония.** Дом располагается на воздушной подушке и после срабатывания датчиков он просто зависнет над землей, причем во время такого изменения жильцы здания ничего не почувствуют. Фундамент не прикреплен к самой конструкции. После парения дом садится на рамку, расположенную по верху фундамента. Во время землетрясения активируются сейсмодатчики, которые располагаются по периметру здания. После чего они сразу запустят нагнетательный компрессор, находящийся в основании дома. Он и обеспечит «левитацию» здания на высоте 3-4 см от земли. Таким образом, дом не будет контактировать с землей и избежит последствий подземных толчков. Новинка уже установлена почти в 90 домах Японии.

Летающие дома. Япония



Список источников литературы:

Экспертный портал «правила строительства» [электронный источник]:

<http://www.psdom.ru/catalog/top-20-innovacionnyh-stroitelnyh-tehnologiy>

