



**Ремонт жилого помещения.**

# Виды ремонта

- ⇒ капитальный,
- ⇒ косметический,
- ⇒ улучшенный ремонт квартир.





# Косметический ремонт квартир.

- ➔ Косметический ремонт состоит из ремонтных работ, направленных на улучшение внешнего вида квартиры, с мелким ремонтом оборудования или небольшой его заменой, не изменяя дизайн, структуру потолков и полов.

# Косметический ремонт помещения

- Работы по демонтажу;
- Шпаклевка и окраска потолка;
- Шпаклевка и оклейка стен обоями;
- Установка пластиковых плинтусов;
- Укладка линолеума, ковролина или ламината;
- Окрашивание труб для отопления;
- Шпаклевка и окраска оконных откосов;
- Ремонт фурнитуры в санузлах;
- Укладка в санузлах и на кухонном полу плитки;
- Замена дверей;
- Установка в ванной комнате реечного потолка;

# Капитальный ремонт квартир.

- ➔ Капитальный ремонт квартиры состоит из всех ремонтно-отделочных работ, выполняемых с целью ликвидации физического износа помещений и коммуникаций в квартире, без изменения технико-экономических показателей и их функционального назначения:

# Капитальный ремонт квартир.

- Работы по демонтажу;
- Шпаклевка и окраска потолка;
- Шпаклевка и оклейка стен обоями;
- Установка плинтусов;
- Стяжка пола до 2-3 см;
- Укладка линолеума, ковролина или ламината;
- Окрашивание труб для отопления;
- Шпаклевка и окраска оконных откосов;
- Замена фурнитуры в санузлах;
- Укладка в санузлах и на кухонном полу плитки;
- Замена межкомнатных дверей;

# Капитальный ремонт квартир.

- ⇒ Установка в ванной комнате реечного потолка;
- ⇒ Установка новых электроприборов и электропроводки;
- ⇒ Необходимость скрытой разводки труб;
- ⇒ Штукатурка проемов дверей и откосов окон;
- ⇒ Замена унитаза и ванной;
- ⇒ Замена раковины на кухне и в ванной;
- ⇒ Перестановка полотенцесушителя;
- ⇒ Вывоз строительного мусора;

# Улучшенный ремонт квартир.

- ⇒ Под улучшенным ремонтом квартир понимают – качественный ремонт с применением прогрессивных строительных технологий

- Работы по демонтажу;
- Работы по выравниванию полов под уровень, стен;
- Оклейка обоями или окраска стен;
- Улучшенное оштукатуривание и шпаклевка потолка, покраска в 3 слоя;
- Установка плинтусов;
- Установка потолочных плинтусов;
- Стяжки пола;
- Укладка штучного паркета;
- Замена труб и радиаторов отопления;
- Штукатурка и окраска оконных откосов;
- Штукатурка проемов;

- ⇒ Укладка плитки в коридоре, в кухне и санузлах;
- ⇒ Замена дверей;
- ⇒ Монтаж теплого пола в ванной и его гидроизоляция;
- ⇒ Необходимость скрытой разводки труб;
- ⇒ Перестановка полотенцесушителя;
- ⇒ Приобретение стройматериалов;
- ⇒ Установка фильтров для воды;
- ⇒ Составление дизайн проекта;
- ⇒ Авторский контроль;
- ⇒ Приобретение и установка предметов интерьера и мебели;

# Демонтажные работы

- ➔ Демонтажные работы включают в себя: снос перегородок, устройство и расширение проёмов, снятие напольных покрытий, старых обоев, кафеля со стен, демонтаж дверей, снятие штукатурки, сантехники, электрики, старой мебели, карнизов, окон, конструкций из гипсокартона и т.д.



# Шпаклёвка и окраска потолка

- ➔ Зачистка с потолка старой краски или мела
- ➔ Грунтовка потолка
- ➔ Штукатурка рустов ( швов на потолке)
- ➔ Шпаклевка потолка
- ➔ Вышкуривание потолка
- ➔ Повторная грунтование потолка
- ➔ Покраска потолка



# Ремонт стен

- Демонтаж
- Выравнивание по уровню
- Грунтовка стен
- Шпаклёвка стен
- Повторная грунтовка
- Покраска или оклейка стен обоями.



# Ремонт пола



# Ремонт оконных проёмов



- ➔ Демонтаж старого утепления
- ➔ Заполнение пустот монтажной пеной
- ➔ Грунтовка проёмов
- ➔ Восстановление откосов
- ➔ Повторная грунтовка
- ➔ Покраска поверхностей оконного проёма