



# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

©



# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

- ◎ Соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и в случае его расторжения.



# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР В ИСТОРИИ



**Брачный контракт**

# В 1996 ГОДУ БЫЛ ПРИНЯТ СЕМЕЙНЫЙ КОДЕКС РФ

Каждая  
российская  
пара  
получила  
право на  
заключение  
брачного  
договора



# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И ГРАЖДАНСКИЙ БРАК

- ◎ Российское законодательство разрешает заключение брачного контракта лицам, пока только собирающимся и уже создавшим семью.
- ◎ В силу документ вступает с момента регистрации брака.
- ◎ Лицам в гражданском браке заключать такой договор нет смысла.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

Допускается как до брака, так и в любой момент состояния в брачных отношениях.

Однако если брачный договор заключается до регистрации брака, то действует он только с момента его регистрации



# ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ БРАЧНОГО СОГЛАШЕНИЯ НЕОБХОДИМО:

- Заручиться согласием будущего супруга (супруги)
- С помощью юриста(нотариуса) составить список основных и второстепенных договоренностей и текст самого договора
- Заверить документ у нотариуса



# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР (КОНТРАКТ)

- ◎ Документ.
- ◎ Письменное соглашение лиц, вступающих в брак, которое определяет имущественные права и обязанности супругов в период брака и после развода.





# ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- Он обязательно должен быть нотариально заверен, иначе не имеет законной силы (статья 165 Гражданского Кодекса РФ).



# СРОКИ ДЕЙСТВИЯ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

Брачный договор прекращает свое действие при расторжении брака за исключением тех его положений, которые определяют права и обязанности бывших супругов на послебрачный период.



# СРОКИ ДЕЙСТВИЯ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ⦿ В самом документе можно уточнить, будет он (отдельные его условия) действовать конкретный временной отрезок или бессрочно.
- ⦿ До официального развода брачный договор можно расторгнуть или откорректировать. Для такого шага требуется согласие обоих супругов, или несогласной стороне придется обращаться в суд.



# НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- паспорт каждого супруга;
- свидетельство о регистрации брака (если брак зарегистрирован);
- документы, подтверждающие право собственности на движимое или недвижимое имущество.



# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И НОТАРИАТ

- С июля 2014 года в нашей стране работает единая информационная система нотариата.
- Эта информационная среда среди прочего включает в себя реестр нотариально удостоверенных брачных договоров.



# ПРАВОВАЯ НОРМА

- ◉ Возможность заключения брачного договора предусматривается статьей 40 Семейного Кодекса Российской Федерации.
- ◉ Брачный договор изменяет обычный (законный) режим совместной собственности супругов.



# ПРЕИМУЩЕСТВА БРАЧНОГО ДОГОВОРА

Он позволяет установить, какой вид собственности будет использоваться в браке в отношении всего имущества или его части. Если брачным договором не установлено иное, в браке у супругов совместная собственность: все имущество поступает в общую собственность супругов без определения долей



# РЕЖИМ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- По умолчанию, имущество находится во владении, пользовании и распоряжении супругов без определения долей. Распоряжение таким имуществом осуществляется по согласию обоих супругов вне зависимости от того, на кого оно оформлено и, соответственно, кто совершает ту или иную сделку в отношении данного имущества.





# ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СУПРУГА

В личной собственности каждого из  
супругов находится:

- ⦿ Добрачное имущество
- ⦿ Имущество, полученное по безвозмездным сделкам (дарение, завещание)
- ⦿ Личные вещи каждого.



# СПЕЦИФИКА БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ◎ Закон (п. 1 ст. 42 СК) позволяет распространять его действие как на имущество, уже приобретенное к моменту заключения договора (в том числе до брака), так и на имущество, приобретенное в дальнейшем на протяжении существования брака.
- ◎ Без договора добрачное имущество останется тому, кому принадлежало до свадьбы



# ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ЗАТРАГИВАЕМЫЕ БРАЧНЫМИ ДОГОВОРАМИ

- ◎ Недвижимость упоминается в 90% подписываемых сторонами брачных договоров.
- ◎ Часто оговаривается свобода собственника от согласия второй стороны в заключаемых сделках.



# В ОТСУТСТВИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ⦿ Все нажитое в браке делится пополам. Не подлежат разделу выигрыши, личные выплаты (алименты и т.д.), именные премии (нобелевская и ей подобные).
- ⦿ Личные вещи остаются тому, кто ими пользовался, за исключением предметов роскоши и антиквариата.



# ИЗМЕНЕНИЕ РЕЖИМА

- В брачном контракте можно предусмотреть, что совместный режим распространяется только на часть имущества.
- Или совместный режим можно распространить на имущество, которое по закону является личной собственностью каждого из супругов (например, добрачное или полученное в дар).





# РЕЖИМ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- Для каждого супруга определена конкретная доля в праве собственности на имущество. Владение и пользование таким имуществом осуществляется по соглашению обоих супругов.
- Однако каждый супруг вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением правила о преимущественном праве покупки доли вторым супругом при ее продаже третьим лицам

# РЕЖИМ РАЗДЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



- Имущество является личной собственностью одного из супругов.
- Владение, пользование и распоряжение таким имуществом осуществляется супругом-собственником по его усмотрению без учета мнения второго супруга
- Режим выгоден для супругов, у одного из которых есть дети от предыдущего брака, так как в случае смерти супруга-родителя его дети не смогут претендовать на имущество второго супруга.

# РАЗДЕЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

- При раздельном пользовании имущества возникает соблазн использовать схему, когда супруг-должник «переписывает» все имущество на не должника.
- Но это запрещено законодательно.
- В обязанности супругов входит уведомление кредиторов о заключаемом брачном договоре, а также об изменении его условий или о его расторжении.





# РЕЖИМЫ

- ◉ В брачном договоре возможно применение одного из режимов либо их сочетания.
- ◉ Имущество, которое не предусмотрено контрактом, будет считаться совместной собственностью супругов



# ПРИМЕРЫ ОТНОШЕНИЙ, ОГОВАРИВАЕМЫХ КОНТРАКТОМ

- В брачном договоре супруги могут прописать ответы на следующие вопросы.
- Кому какие расходы нести – вплоть до того, кто будет оплачивать коммунальные услуги?
- Кто кого в семье обязан содержать и на каких условиях?
- В каких формах стороны участвуют в доходах друг друга?
- Как стороны будут делить имущество в случае развода?



# АЛИМЕНТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

Брачным договором возможно установить размеры средств, получаемых в период (и после расторжения) брака супругами друг от друга, за одним исключением: нельзя ограничивать права нетрудоспособного, нуждающегося супруга





# В БРАЧНОМ КОНТРАКТЕ НЕУ

- Ограничивать правоспособность или дееспособность супругов,
- Или их право на обращение в суд за защитой своих прав;
- Регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей;
- Оговаривать условия, ставящие одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречащие основным началам семейного законодательства

# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И ЗАКОН

- Нуждающийся нетрудоспособный супруг будет получать алименты в пределах, установленных законом, вне зависимости от положений брачного договора.



# БРАЧНЫЙ КОНТРАКТ И ДЕТИ

- Брачный договор не может уменьшать прав ребёнка, установленных Семейным кодексом.
- Это касается вопросов содержания ребёнка, обеспечения получения им образования, прав ребёнка на недвижимость и так далее.



# НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ БРАЧНОГО КОНТРАКТА

- Брачный договор может быть признан судом недействительным полностью или в части по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для недействительности сделок.





# НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ⊙ Если содержание договора противоречит гражданскому либо семейному законодательству.
- ⊙ Если одна из подписавших документ сторон оказывается недееспособным лицом.
- ⊙ Если суд признал недействительным сам брак
- ⊙ Если « документ подписывался с целью, противоречащей основам нравственности и законопорядка».



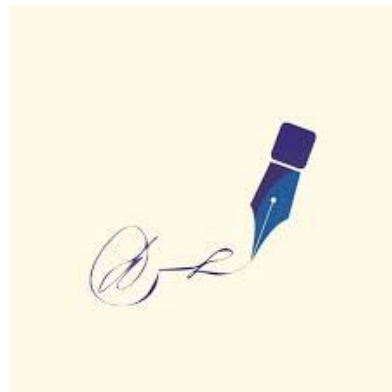
# ПРИМЕР ПРИЗНАНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ БРАЧНОГО ДОГОВОРА КАК СДЕЛКИ

- Кто-то попытается брачным договором замаскировать сделку по покупке недвижимости.
- Согласно статье 167 ГК РФ, в этом случае каждая из сторон обязана вернуть другой все полученное по сделке.



# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР МОЖЕТ БЫТЬ ОСПОРЕН, ЕСЛИ..

- Некогда заключенный брачный договор привел истца «в крайне неблагоприятное положение». Например, если в порыве чувств один из супругов переписал на другого все имущество, а далее сам остается ни с чем.



# БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И ЕГО АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Особенности использования материнского капитала при брачном договоре
- Причины заключения брачного договора при ипотеки
- Международный брачный договор



# Особенности использования материнского капитала при брачном договоре

- ⊙ Материнский капитал выделяется государством и правила его использования не могут определяться брачным договором.
- ⊙ Даже если брачным соглашением предусмотрено, что недвижимость будет находиться в собственности одного из супругов, а второй обязуется на нее не претендовать, это распространяется только на ту часть недвижимости, которая куплена без использования материнского капитала, на личные средства.



# Причины заключения брачного договора при ипотеке

- ⦿ у супругов разный уровень дохода;
- ⦿ муж или жена имеют просрочку по долгам;
- ⦿ банк отказал в выдаче ипотечного кредита, поскольку сомневается в кредитоспособности одного из супругов;
- ⦿ муж или жена не согласны на ипотечный займ;
- ⦿ один из супругов не имеет официального трудоустройства и не может подтвердить доходы;
- ⦿ у одного из супругов нет российского гражданства;
- ⦿ муж или жена имеют судимости;



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ БРАЧНЫЙ ДОГОВОР



Международный брачный договор регулируется законодательством тех стран, с которыми у супругов или их имущества имеется реальная правовая связь:

- ⦿ 1) законодательством государства, гражданство которого имеет один из супругов;
- ⦿ 2) законодательством государства, в котором один из супругов имеет место жительства;
- ⦿ 3) законодательством по месту нахождения имущества для недвижимого имущества.

## НЕДВИЖИМОСТЬ В БРАЧНОМ ДОГОВОРЕ

- ⊙ К форме соглашений супругов о подчинении брачного договора законодательству того или иного государства следует применять и коллизионную норму п. 3 ст. 1209 ГК РФ о том, что форма сделок в отношении недвижимого имущества подчиняется праву страны, где находится это имущество. Форма сделки в отношении недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, подчиняется российскому праву

# СТОИМОСТЬ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ◎ 9 500 рублей 00 копеек- действие Брачного договора распространяется на имущество, приобретенное в дальнейшем на протяжении существования брака.
- ◎ 12 000 рублей 00 копеек -действие Брачного договора распространяется на имущество приобретенное к моменту заключения договора (в том числе до брака).



**В ЗАКЛЮЧЕНИИ...**

*«Non scholae sed  
vitae discimus»*

*Римский философ, историк  
Луций Анней Сенека (4 г. до н.э. —  
65 г. н. э.)*