

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

©



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

- ◎ Соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и в случае его расторжения.



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР В ИСТОРИИ



Брачный контракт

В 1996 ГОДУ БЫЛ ПРИНЯТ СЕМЕЙНЫЙ КОДЕКС РФ

Каждая
российская
пара
получила
право на
заключение
брачного
договора



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И ГРАЖДАНСКИЙ БРАК

- ◎ Российское законодательство разрешает заключение брачного контракта лицам, пока только собирающимся и уже создавшим семью.
- ◎ В силу документ вступает с момента регистрации брака.
- ◎ Лицам в гражданском браке заключать такой договор нет смысла.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

Допускается как до брака, так и в любой момент состояния в брачных отношениях.

Однако если брачный договор заключается до регистрации брака, то действует он только с момента его регистрации



ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ БРАЧНОГО СОГЛАШЕНИЯ НЕОБХОДИМО:

- Заручиться согласием будущего супруга (супруги)
- С помощью юриста(нотариуса) составить список основных и второстепенных договоренностей и текст самого договора
- Заверить документ у нотариуса



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР (КОНТРАКТ)

- ◎ Документ.
- ◎ Письменное соглашение лиц, вступающих в брак, которое определяет имущественные права и обязанности супругов в период брака и после развода.



ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- Он обязательно должен быть нотариально заверен, иначе не имеет законной силы (статья 165 Гражданского Кодекса РФ).



СРОКИ ДЕЙСТВИЯ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

Брачный договор прекращает свое действие при расторжении брака за исключением тех его положений, которые определяют права и обязанности бывших супругов на послебрачный период.



СРОКИ ДЕЙСТВИЯ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ⦿ В самом документе можно уточнить, будет он (отдельные его условия) действовать конкретный временной отрезок или бессрочно.
- ⦿ До официального развода брачный договор можно расторгнуть или откорректировать. Для такого шага требуется согласие обоих супругов, или несогласной стороне придется обращаться в суд.



НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- паспорт каждого супруга;
- свидетельство о регистрации брака (если брак зарегистрирован);
- документы, подтверждающие право собственности на движимое или недвижимое имущество.



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И НОТАРИАТ

- С июля 2014 года в нашей стране работает единая информационная система нотариата.
- Эта информационная среда среди прочего включает в себя реестр нотариально удостоверенных брачных договоров.



ПРАВОВАЯ НОРМА

- ◉ Возможность заключения брачного договора предусматривается статьей 40 Семейного Кодекса Российской Федерации.
- ◉ Брачный договор изменяет обычный (законный) режим совместной собственности супругов.



ПРЕИМУЩЕСТВА БРАЧНОГО ДОГОВОРА

Он позволяет установить, какой вид собственности будет использоваться в браке в отношении всего имущества или его части. Если брачным договором не установлено иное, в браке у супругов совместная собственность: все имущество поступает в общую собственность супругов без определения долей



РЕЖИМ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- По умолчанию, имущество находится во владении, пользовании и распоряжении супругов без определения долей. Распоряжение таким имуществом осуществляется по согласию обоих супругов вне зависимости от того, на кого оно оформлено и, соответственно, кто совершает ту или иную сделку в отношении данного имущества.



ЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ СУПРУГА

В личной собственности каждого из
супругов находится:

- ⦿ Добрачное имущество
- ⦿ Имущество, полученное по безвозмездным сделкам (дарение, завещание)
- ⦿ Личные вещи каждого.



СПЕЦИФИКА БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ◎ Закон (п. 1 ст. 42 СК) позволяет распространять его действие как на имущество, уже приобретенное к моменту заключения договора (в том числе до брака), так и на имущество, приобретенное в дальнейшем на протяжении существования брака.
- ◎ Без договора добрачное имущество останется тому, кому принадлежало до свадьбы



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ЗАТРАГИВАЕМЫЕ БРАЧНЫМИ ДОГОВОРАМИ

- ◎ Недвижимость упоминается в 90% подписываемых сторонами брачных договоров.
- ◎ Часто оговаривается свобода собственника от согласия второй стороны в заключаемых сделках.



В ОТСУТСТВИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ⦿ Все нажитое в браке делится пополам. Не подлежат разделу выигрыши, личные выплаты (алименты и т.д.), именные премии (нобелевская и ей подобные).
- ⦿ Личные вещи остаются тому, кто ими пользовался, за исключением предметов роскоши и антиквариата.



ИЗМЕНЕНИЕ РЕЖИМА

- В брачном контракте можно предусмотреть, что совместный режим распространяется только на часть имущества.
- Или совместный режим можно распространить на имущество, которое по закону является личной собственностью каждого из супругов (например, добрачное или полученное в дар).





РЕЖИМ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- Для каждого супруга определена конкретная доля в праве собственности на имущество. Владение и пользование таким имуществом осуществляется по соглашению обоих супругов.
- Однако каждый супруг вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением правила о преимущественном праве покупки доли вторым супругом при ее продаже третьим лицам

РЕЖИМ РАЗДЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



- Имущество является личной собственностью одного из супругов.
- Владение, пользование и распоряжение таким имуществом осуществляется супругом-собственником по его усмотрению без учета мнения второго супруга
- Режим выгоден для супругов, у одного из которых есть дети от предыдущего брака, так как в случае смерти супруга-родителя его дети не смогут претендовать на имущество второго супруга.

РАЗДЕЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

- При раздельном пользовании имущества возникает соблазн использовать схему, когда супруг-должник «переписывает» все имущество на не должника.
- Но это запрещено законодательно.
- В обязанности супругов входит уведомление кредиторов о заключаемом брачном договоре, а также об изменении его условий или о его расторжении.



РЕЖИМЫ

- ◉ В брачном договоре возможно применение одного из режимов либо их сочетания.
- ◉ Имущество, которое не предусмотрено контрактом, будет считаться совместной собственностью супругов



ПРИМЕРЫ ОТНОШЕНИЙ, ОГОВАРИВАЕМЫХ КОНТРАКТОМ

- В брачном договоре супруги могут прописать ответы на следующие вопросы.
- Кому какие расходы нести – вплоть до того, кто будет оплачивать коммунальные услуги?
- Кто кого в семье обязан содержать и на каких условиях?
- В каких формах стороны участвуют в доходах друг друга?
- Как стороны будут делить имущество в случае развода?



АЛИМЕНТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

Брачным договором возможно установить размеры средств, получаемых в период (и после расторжения) брака супругами друг от друга, за одним исключением: нельзя ограничивать права нетрудоспособного, нуждающегося супруга





В БРАЧНОМ КОНТРАКТЕ НЕУ

- Ограничивать правоспособность или дееспособность супругов,
- Или их право на обращение в суд за защитой своих прав;
- Регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей;
- Оговаривать условия, ставящие одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречащие основным началам семейного законодательства

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И ЗАКОН

- Нуждающийся нетрудоспособный супруг будет получать алименты в пределах, установленных законом, вне зависимости от положений брачного договора.



БРАЧНЫЙ КОНТРАКТ И ДЕТИ

- Брачный договор не может уменьшать прав ребёнка, установленных Семейным кодексом.
- Это касается вопросов содержания ребёнка, обеспечения получения им образования, прав ребёнка на недвижимость и так далее.



НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ БРАЧНОГО КОНТРАКТА

- Брачный договор может быть признан судом недействительным полностью или в части по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для недействительности сделок.





НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ⦿ Если содержание договора противоречит гражданскому либо семейному законодательству.
- ⦿ Если одна из подписавших документ сторон оказывается недееспособным лицом.
- ⦿ Если суд признал недействительным сам брак
- ⦿ Если « документ подписывался с целью, противоречащей основам нравственности и законопорядка».

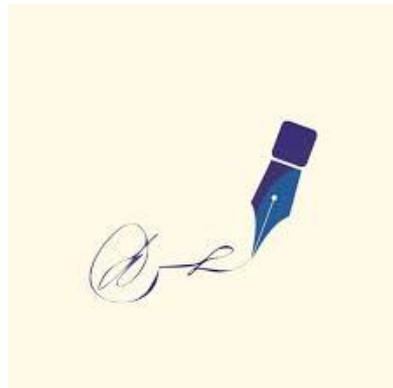
ПРИМЕР ПРИЗНАНИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ БРАЧНОГО ДОГОВОРА КАК СДЕЛКИ

- Кто-то попытается брачным договором замаскировать сделку по покупке недвижимости.
- Согласно статье 167 ГК РФ, в этом случае каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке.



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР МОЖЕТ БЫТЬ ОСПОРЕН, ЕСЛИ..

- Некогда заключенный брачный договор привел истца «в крайне неблагоприятное положение». Например, если в порыве чувств один из супругов переписал на другого все имущество, а далее сам остается ни с чем.



БРАЧНЫЙ ДОГОВОР И ЕГО АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- ◎ Особенности использования материнского капитала при брачном договоре
- ◎ Причины заключения брачного договора при ипотеки
- ◎ Международный брачный договор



Особенности использования материнского капитала при брачном договоре

- ⊙ Материнский капитал выделяется государством и правила его использования не могут определяться брачным договором.
- ⊙ Даже если брачным соглашением предусмотрено, что недвижимость будет находиться в собственности одного из супругов, а второй обязуется на нее не претендовать, это распространяется только на ту часть недвижимости, которая куплена без использования материнского капитала, на личные средства.



Причины заключения брачного договора при ипотеке

- ⦿ у супругов разный уровень дохода;
- ⦿ муж или жена имеют просрочку по долгам;
- ⦿ банк отказал в выдаче ипотечного кредита, поскольку сомневается в кредитоспособности одного из супругов;
- ⦿ муж или жена не согласны на ипотечный займ;
- ⦿ один из супругов не имеет официального трудоустройства и не может подтвердить доходы;
- ⦿ у одного из супругов нет российского гражданства;
- ⦿ муж или жена имеют судимости;



МЕЖДУНАРОДНЫЙ БРАЧНЫЙ ДОГОВОР



Международный брачный договор регулируется законодательством тех стран, с которыми у супругов или их имущества имеется реальная правовая связь:

- ⦿ 1) законодательством государства, гражданство которого имеет один из супругов;
- ⦿ 2) законодательством государства, в котором один из супругов имеет место жительства;
- ⦿ 3) законодательством по месту нахождения имущества для недвижимого имущества.

НЕДВИЖИМОСТЬ В БРАЧНОМ ДОГОВОРЕ

- ⊙ К форме соглашений супругов о подчинении брачного договора законодательству того или иного государства следует применять и коллизионную норму п. 3 ст. 1209 ГК РФ о том, что форма сделок в отношении недвижимого имущества подчиняется праву страны, где находится это имущество. Форма сделки в отношении недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, подчиняется российскому праву

СТОИМОСТЬ БРАЧНОГО ДОГОВОРА

- ◎ 9 500 рублей 00 копеек- действие Брачного договора распространяется на имущество, приобретенное в дальнейшем на протяжении существования брака.
- ◎ 12 000 рублей 00 копеек -действие Брачного договора распространяется на имущество приобретенное к моменту заключения договора (в том числе до брака).

В ЗАКЛЮЧЕНИИ...

*«Non scholae sed
vitae discimus»*

*Римский философ, историк
Луций Анней Сенека (4 г. до н.э. —
65 г. н. э.)*