

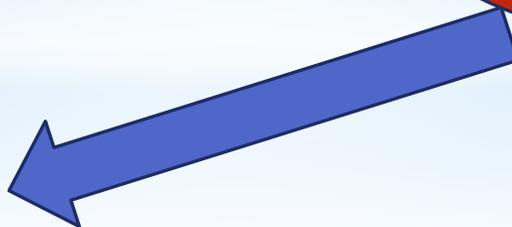
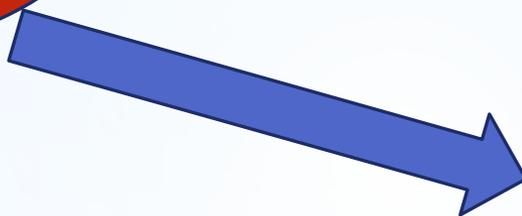
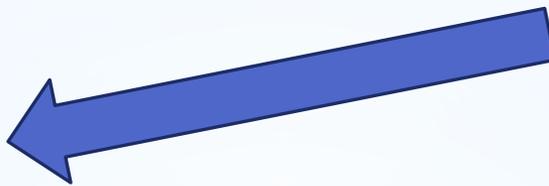
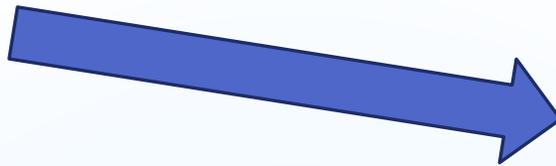
ШАГ 1.  
Подобрать  
объект

ШАГ 2.  
Заказать отчет  
об оценке  
(приложение 1)

ШАГ 3.  
Собрать перечень  
документов по  
объекту  
(приложение 2)

ШАГ 4  
Заполнить анкету по  
страховке  
(приложение 3)

ШАГ 5.  
Направить все  
документы в  
Банк на  
проверку  
объекта



# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ООО "АСМ-Солюшнс"	105613, г. Москва, Измайловское шоссе, д. 71, стр. 8, 1 этаж acm-sol@yandex.ru 8 (495) 943-25-59;	acm-sol@yandex.ru;
НАО «Евроэксперт»	121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3 info@euroexpert.ru, ipoteka@euroexpert.ru 8 (495) 980-25-09	info@euroexpert.ru;
ООО Центр Инновационных Технологий "СЕВИАЛЬ"	127018, г. Москва, 3-й проезд Марьиной Рощи, д. 40, стр. 1 info@sevia.ru 8-495-640-28-25, 8-925-048-08-36, 8-967-260-11-77, 8-495-660-31-39.	info@sevia.ru;
ООО «Добросчет»	109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 45, корп. 1; 8 (495) 134-21-70, 8-906-777-03-61	info@dobroschet.ru;
ООО «Центр независимой экспертизы собственности»	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.9, стр.3, 8 (495) 640-65-05, 258-37-33	mail@ciep.ru
АО «Международный центр оценки»	107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1, тел. 8 (499) 261-91-10	info@valuation.ru
ООО «Московская служба экспертизы и оценки»	1095484, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 1, корп. 1, помещение II, этаж 2, каб.29, тел. +7 (495) 212-05-77	vtb@kvartira-24.com;
ООО "АйБи-Консалт"	г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 2, пом. XX, ком. 1, тел. 8-495-645-00-25	4ibconsult@gmail.com

□ Копии правоустанавливающих документов по Объекту недвижимости

□ Копия технических документов (БТИ):

Для объектов, расположенных в г.Москве:

- копия экспликации/копия поэтажного плана, а также Кадастровый паспорт, выданные органом, осуществляющим инвентаризационный учет;
- ! Выписку из ЕГРН (основные технические характеристики объекта недвижимости), по объектам недвижимости, право по которым возникло после 01.01.2017.

Для объектов, расположенных в Московской области:

- Кадастровые паспорта, выданные органами, осуществляющими государственный кадастровый учет недвижимого имущества, ведение государственного кадастра недвижимости, а также государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, вместе с Техническими паспортами, выданными органами БТИ;
- ! Выписку из ЕГРН (основные технические характеристики объекта недвижимости), по объектам недвижимости, право по которым возникло после 01.01.2017.

□ Копия выписки из домовой книги или копия иного документа о лицах, зарегистрированных по адресу Объекта недвижимости, выданные уполномоченным органом

! В случае, если Квартира была приватизирована, дополнительно в Банк предоставляется архивная выписка из домовой книги о зарегистрированных лицах по состоянию на дату заключения договора передачи.

!!! в случае если Квартира была приватизирована дополнительно в Банк предоставляется архивная выписка из домовой книги/архивная справка с данными о всех лицах когда-либо зарегистрированных и снятых с регистрационного учета по адресу Квартиры.

□ Копия финансово-лицевого счета (характеристика жилого помещения)

□ Копия справки об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам

□ Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов Объекта недвижимости (все страницы паспорта, включая незаполненные). Если продавец пенсионного возраста (женщина, мужчина - 65 лет), также предоставляются справки ПНД, НД.

**ВНИМАНИЕ! Возможно будут запрошены дополнительные документы в зависимости от правоустанавливающих документов.**

Риски, которые необходимо застраховать:

- ❖ Страхование жизни и трудоспособности
- ❖ Страхование объекта недвижимости
- ❖ Страхование прекращения права собственности (титул)

### Контакты сотрудника:

Волкова Елена

Тел.: 8 (916) 093-96-49

E-mail: [VolkovaE@VTBins.ru](mailto:VolkovaE@VTBins.ru)

**ВНИМАНИЕ! В случае занижения стоимости квартиры в Договоре купли-продажи страхование титула страхуется сразу на 3 года (все остальные риски на год)**

# РАСХОДЫ ПО СДЕЛКЕ

Оплата услуг по независимой оценке жилого помещения (до сделки)	4 000 - 6000 руб
Комиссия за открытие/раскрытие аккредитива случае использования аккредитивной схемы сделки	2 000 руб.
Плата за аренду банковского сейфа (при проведении сделки с использованием банковских сейфов)	7000 руб. (за 1 месяц)
Оплата страховых премий (уплачивается ежегодно) *	от 0,8% от суммы кредита, увеличенной на 10 процентов
Оплата услуг нотариуса по составлению договора купли-продажи (договора об ипотеке), закладной (в случае самостоятельной регистрации сделки)	6200 руб.
ДКП + услуги подачи на регистрацию + необходимые нотариальные действия для регистрации (Москва)	Москва - 15 000 руб.,
ДКП + услуги подачи на регистрацию + необходимые нотариальные действия для регистрации (МО)	МО - 20 000 руб.,