



РосЕвроБанк

Выгодно иметь дело



**ИПОТЕКА.
ПАРТНЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ**

«Взаимный
успех!»

www.rosevrobank.ru

О нас

- Банк предоставляет полный спектр услуг для корпоративных и частных клиентов
- РосЕвроБанк является банком, поручительство которого принимается Банком России в качестве обеспечения по кредитам ЦБ РФ
- РосЕвроБанк входит в список банков, в которых разрешено размещать средства пенсионных накоплений
- Надежность РосЕвроБанка подтверждается инвестиционными рейтингами ведущих агентств: Fitch (BB-), S&P (BB-)
- Офисы РосЕвроБанка представлены 6 филиалами в регионах и 16 отделениями в Москве



БОЛЕЕ 400 000
частных клиентов



БОЛЕЕ 25 000
корпоративных
клиентов



ОФИСЫ
в крупнейших городах
России

О нас



Программы ипотечного кредитования



Программа	Первоначальный взнос	Процентная ставка (базовая)	Снижение ставки на 0,5 п.п. ⁶	Снижение ставки на 1 п.п. ⁶	Снижение ставки на 1,5 п.п. ⁶
Квартира	от 15%	9,75%	9,25%	8,75%	8,25%
	от 5% ¹	10,75% ²	10,25%	9,75%	9,25%
Новая квартира ³	от 15%	9,75%	9,25%	8,75%	8,25%
	от 5% ¹	10,75% ²	10,25%	9,75%	9,25%
Апартаменты и Новые апартаменты ³	от 30%	9,75%	9,25%	8,75%	8,25%
	от 20 до 30%	10,25%	9,75%	9,25%	8,75%
Дом и Новый дом в КП "Медная подкова" ⁴	от 25%	12,25%	11,75%	11,25%	10,75%
	от 20 до 25%	13,25%	12,75%	12,25%	11,75%
Квартира - залог (целевой)	К/З 0-50%	14,50%	14,00%	13,50%	13,00%
	К/З 50-70%	14,75%	14,25%	13,75%	13,25%
Рефинансирование ⁵	К/З 10-85%	9,75%	9,25%	8,75%	8,25%

¹ Первоначальный взнос от 5 до 15% по продуктам Квартира и Новая квартира (ДДУ) возможен при использовании сертификата на материнский (семейный) капитал в качестве оплаты части первоначального взноса

² До момента, пока соотношение суммы кредита к стоимости залога превышает 85%, ставка выше на 1 п.п.

³ С даты выдачи кредита до оформления права собственности и проведения регистрации залога квартиры/апартаментов в пользу Банка, ставка выше на 1 п.п.

⁴ При строительстве дома по договору подряда ДО государственной регистрации права собственности Заемщика на жилой дом и залога объекта недвижимости в пользу Банка ставка выше на 1 п.п.

⁵ До регистрации закладной с даты выдачи кредита до последнего дня второго процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором выдан кредит, ставка выше на 1 п.п., с первого дня третьего процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором выдан кредит, ставка выше на 5 п.п.

• ⁶ Программа снижения ставки:

Варианты снижения годовой процентной ставки	Единовременный платеж за снижение процентной ставки
Минус 0,5 п.п.	1,5% от суммы кредита
Минус 1 п.п.	2,9% от суммы кредита
Минус 1,5 п.п.	4% от суммы кредита

- Программа подключается по желанию клиента



РосЕвроБанк

www.rosevrobank.ru

Общие условия кредитования



Новостройки



Вторичное жилье



Апартаменты



Покупка/строительство загородного дома



Рефинансирование ипотечных кредитов других банков

Ставка:

от **8,25%**
годовых

Срок:

от **1** до **20 лет**

Сумма кредита:

от **500 000** ₺
до **20 000 000** ₺ при покупке квартиры
до **10 000 000** ₺ при покупке апартаментов
до **10 000 000** ₺ при покупке загородного дома
до **7 000 000** ₺ по заложенным кредитам

Первоначальный взнос:

от **5%** при наличии сертификата на материнский капитал
от **15%** при покупке квартиры
от **20%** при покупке апартаментов
от **20%** при покупке загородного дома



- Возможность подключения «Программы снижения ставки»
- Материнский капитал (как часть первоначального взноса или для частичного досрочного погашения кредита)
- Ипотека по 2 документам - без предоставления справки о доходе и трудовой книжки до 6 млн. ₺ при первоначальном взносе от 50%
- Одобрение Банка действует 3 месяца
- Досрочное погашение в любой момент времени, любыми суммами



РосЕвроБанк

www.rosevrobank.ru

Портрет Заемщика

Возраст	•от 23 до 65 лет (на момент выплаты кредита)
Гражданство	•Российская Федерация, •Республика Беларусь, •Республика Казахстан
Регистрация	•Постоянная или временная на территории РФ
Трудовой стаж*	•Для граждан России: не менее 4-х месяцев •Для граждан Белоруссии, Казахстана: не менее 1 года
Созаемщики	•Супруг (при официальном браке) или один из родителей (если клиент холост / не замужем)
Подтверждение дохода	•Справка 2-НДФЛ или Справка по форме Банка или Декларация о доходах для владельцев бизнеса

* Указаны требования к стажу на текущем месте работы. К общему стажу требований нет



РосЕвроБанк

www.rosevrobank.ru



Документы

Анкета – заявление

Копия паспорта

Копия Трудовой книжки

Исключение*:

- клиенты, получающие заработную плату на карту РосЕвроБанка
- если первоначальный взнос более 50%, сумма кредита до 6 млн. ₽, при предоставлении второго документа (водительское удостоверение или загранпаспорт или СНИЛС)

Справка 2-НДФЛ или Справки по форме Банка

Исключение*:

- клиенты, получающие заработную плату на карту РосЕвроБанка
- если первоначальный взнос более 50%

**Подробные условия исключений уточняйте у сотрудников Банка*



Программа ипотека по ДВУМ документам



Ставка от **8,25%**



Первоначальный взнос: от **50%**



Максимальная сумма кредита – 6 млн.
₽



Необходимо лишь **2** документа:
Паспорт + водительское удостоверение,
либо загранпаспорт, либо СНИЛС



РосЕвроБанк

www.rosevrobank.ru



Основные преимущества для партнеров



БЫСТРО

Рассмотрение заявки **в течение 3-х дней**

Оперативный выход на сделку



УДОБНО

Подать заявку можно направив документы по e-mail
Один визит в Банк! Возможность оригиналы документов предоставить на сделке



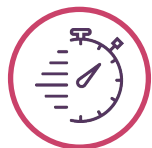
ВЫГОДНО



- Персональный менеджер
- Бесплатное обучение
- Индивидуальный подход



Основные преимущества для клиентов



БЫСТРО

Рассмотрение заявки **в течение 3-х дней**



УДОБНО

Возможность подтверждения дохода справкой по форме банка (без увеличения ставки)

Минимальный пакет документов



ВЫГОДНО

Процентные ставки: от **8,25%** годовых в рублях. Ставки фиксированы на весь срок кредитования и не зависят от формы подтверждения дохода клиента и суммы кредита

Возможность использовать **материнский капитал** на первоначальный взнос

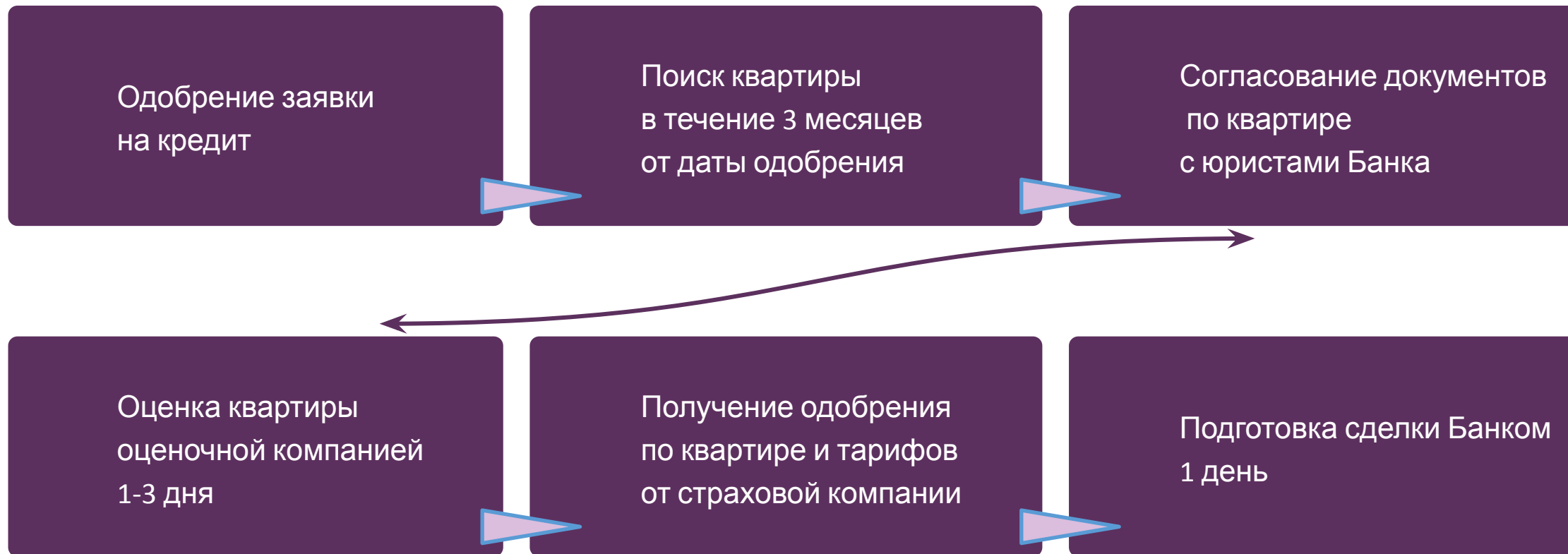


• БЕСПЛАТНО:

- ✓ Досрочное погашение кредита в любой день, любой суммой
- ✓ Рассмотрение заявки и пересмотр
- ✓ Открытие, ведение и закрытие счета
- ✓ Одобрение Банка действует 3 месяца
- ✓ Каждому клиенту предоставляется персональный менеджер



Этапы сделки



- ✓ Срок выхода на сделку – от 7 дней с момента одобрения
- ✓ Персональные менеджеры сопровождают Вас на всех этапах сделки



Ваш персональный менеджер



Федоров Андрей

Если у Вас остались вопросы
свяжитесь со мной любым удобным способом:

+ 7 (495) 777-11-11, доб. 2264

Моб.: 8 (966) 383-42-41

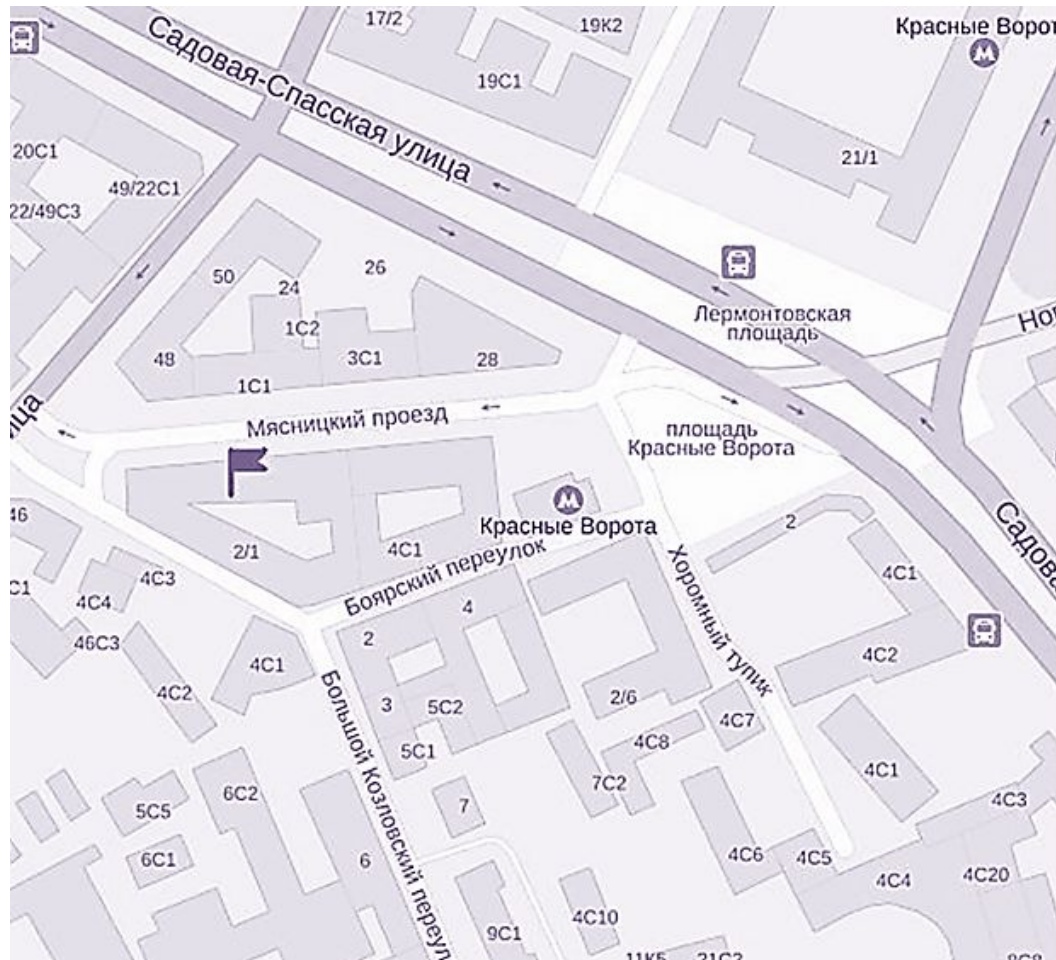
Моб.: 8 (929) 628-58-66

a.fedorov@roseurobank.ru

Адрес ипотечного центра:

Метро «Красные Ворота»,

Мясницкий проезд, д. 2/1, стр. 1



РосЕвроБанк

www.rosevrobank.ru