



## **Понятие, виды и формы сделок**



# ПОНЯТИЕ

- Сделками признаются действия физических и юридических лиц (субъектов гражданского права), направленные на приобретение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).



- Виды сделок (в зависимости от числа сторон)
  - Односторонние
    - Правопорождающие
    - Правоизменяющие
    - Правопрекращающие
  - Многосторонние



Виды сделок (в зависимости от наличия встречного представления)

Возмездные

Безвозмездные



Виды сделок (в зависимости от того, предусматривает ли сделка срок исполнения)

**Консенсуальные**  
(от лат. *consensus* — соглашение)

**Реальные**



- Виды сделок (по значению основания сделки для ее действительности)
- **Каузальные** (от лат. *causa* — основание)
- **Абстрактные**



- Виды сделок (в зависимости от момента вступления в юридическую силу)
- Срочные
- Бессрочные



- Виды сделок (по признаку зависимости правовых последствий от определённых обстоятельств)

- **Условные**

- **Безусловные**

**В качестве условия могут выступать:**

- События

- Действия





- Виды сделок (по характеру взаимоотношений участников)
- **Фидуциарные** (от лат. *fiducia* — доверие)
- **Алеаторные** (от лат. *Aleator* — азартный игрок)



□ Форма сделки — внешнее выражение волеизъявления её участников.

- Виды сделок (по форме)
- Вербальные (устные)
- Литеральные (письменные)



## УСТНАЯ ФОРМА

- Устная форма сделки представляет собой словесное выражение воли, при котором участник формулирует на словах своё намерение вступить в сделку, а также условия её совершения. Согласно ст. 159 ГК РФ во всех случаях, когда законом или договором не установлено иное, сделки могут совершаться в устной форме.



## КОНКЛЮДЕНТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

- Конклюдентные действия (лат. *concludere* — заключать, делать вывод) — поведение, из которого явствуется намерение лица вступить в сделку (например, опуская в автомат деньги, лицо изъявляет волю на покупку товара, содержащегося в автомате).



# ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА

- Простая письменная форма сделки предполагает составление специального документа либо совокупности документов, которые отражают содержание сделки и волю сторон сделки на её заключение. Волю на заключение сделки подтверждают подписи сторон или их представителей. В простой письменной форме совершают сделки:
  - 1) а) если хотя бы одним из её участников является юридическое лицо
  - 2) б) между физическими лицами на сумму, превышающую 10 МРОТ
  - 3) в) если это установлено законом или соглашением сторон



# КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА

- Квалифицированная или нотариальная форма сделки представляет собой частный случай письменной сделки и заключается в том, что на документе, соответствующем простой письменной форме, нотариус или должностное лицо, имеющее право совершать нотариальные действия, проставляет удостоверительную надпись. В соответствии со ст. 163 ГК РФ и ст. 53 Основ законодательства РФ о нотариате, сделки подлежат нотариальному удостоверению в следующих случаях:
  - 1) если законом для них установлена обязательная нотариальная форма
  - 2) если обязательная нотариальная форма установлена соглашением сторон, даже если закон такого требования не предусматривает

