

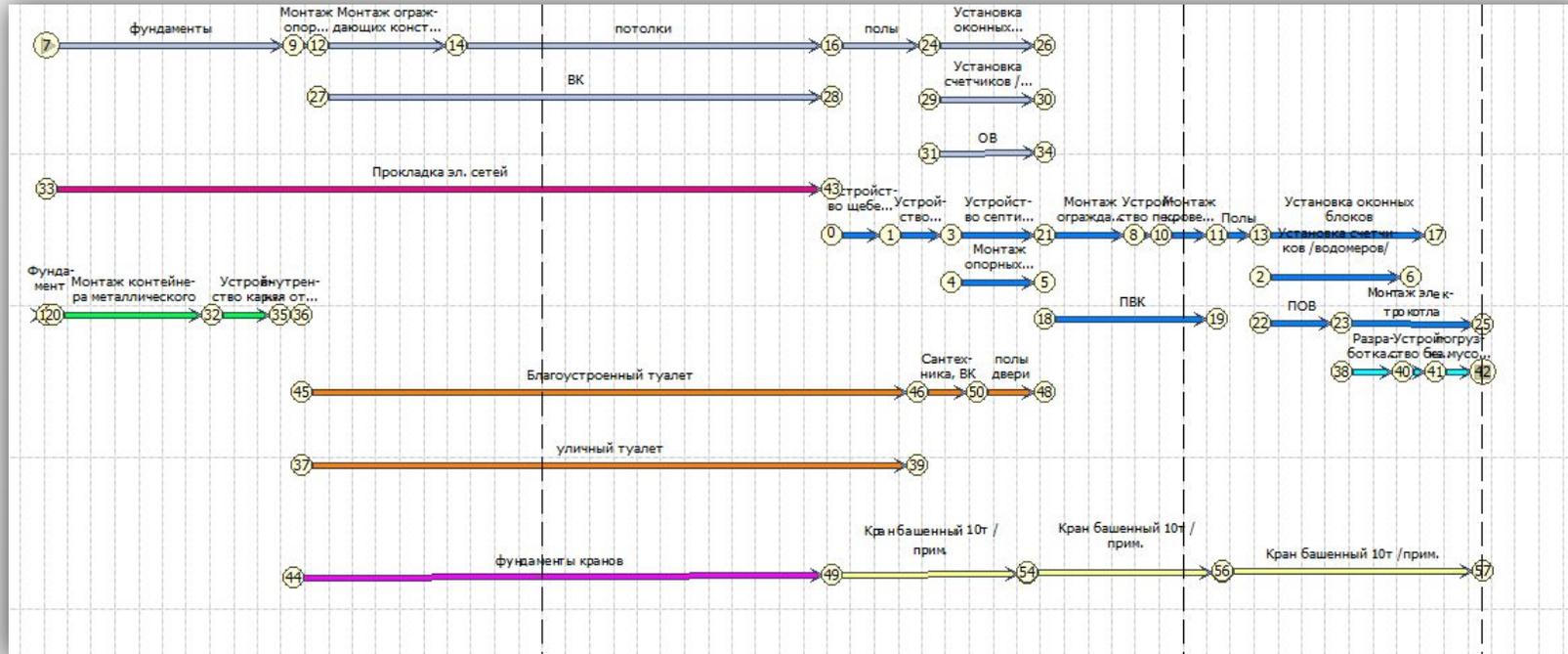


ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «АККОРД»

ООО НПП «АВС-Н»



АККОРД – это программный комплекс, предназначенный для создания проектов и планов производства работ. В качестве исходных данных в АККОРДе используются результаты расчета локальных смет (расчетные данные АВС, АРПС), содержащие сведения о составе работ, подлежащих выполнению, их объемах, стоимости, а также о составе и расходе ресурсов, потребных для производства работ.



Применение программного продукта АВС «АККОРД» возможно проектными организациями, заказчиками строительства и подрядными организациями на разных стадиях инвестиционного процесса в строительстве

СОСТАВ ПОС



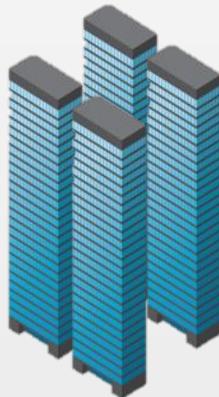
СОСТАВ ППР



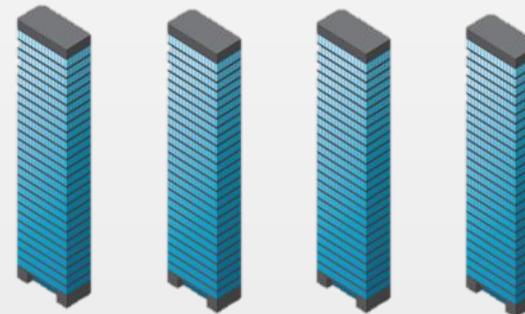
Версии «АККОРДа»



АККОРД ПОС – разработка проектов организации строительства. Ориентирован на стройку в целом.



АККОРД ПРОФ – разработка проектов и планов производства работ. Ориентирован на пообъектную проработку стройки.



Интерфейс «АККОРДа» версий **«ПРОФ»** и **«ПОС»** одинаковый, однако версии имеют совершенно разный функционал. Версия **«ПРОФ»** позволяет тщательно прорабатывать конкретный, привязанный к датам, детально посчитанный «изолированный» объект. Версия **«ПОС»** охватывает стройку целиком и не предоставляет возможность такой детальной проработки. Также между версиями имеются существенные отличия в составе выходных документов.

Выходные документы

АККОРД ПОС

Менеджер отчетов		
Отчетные формы		
+	Наименование	Тип
<input checked="" type="checkbox"/>	Календарный план проекта по процессам	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Календарный план проекта по производительным силам	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Календарный план проекта по трудовым ресурсам	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость потребности в строительных материалах	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость потребности в оборудовании	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость потребности в конструкциях	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость использования материальных ресурсов	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Финансовый анализ строительных процессов	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Финансовый план по периодам строительства	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	Табл.

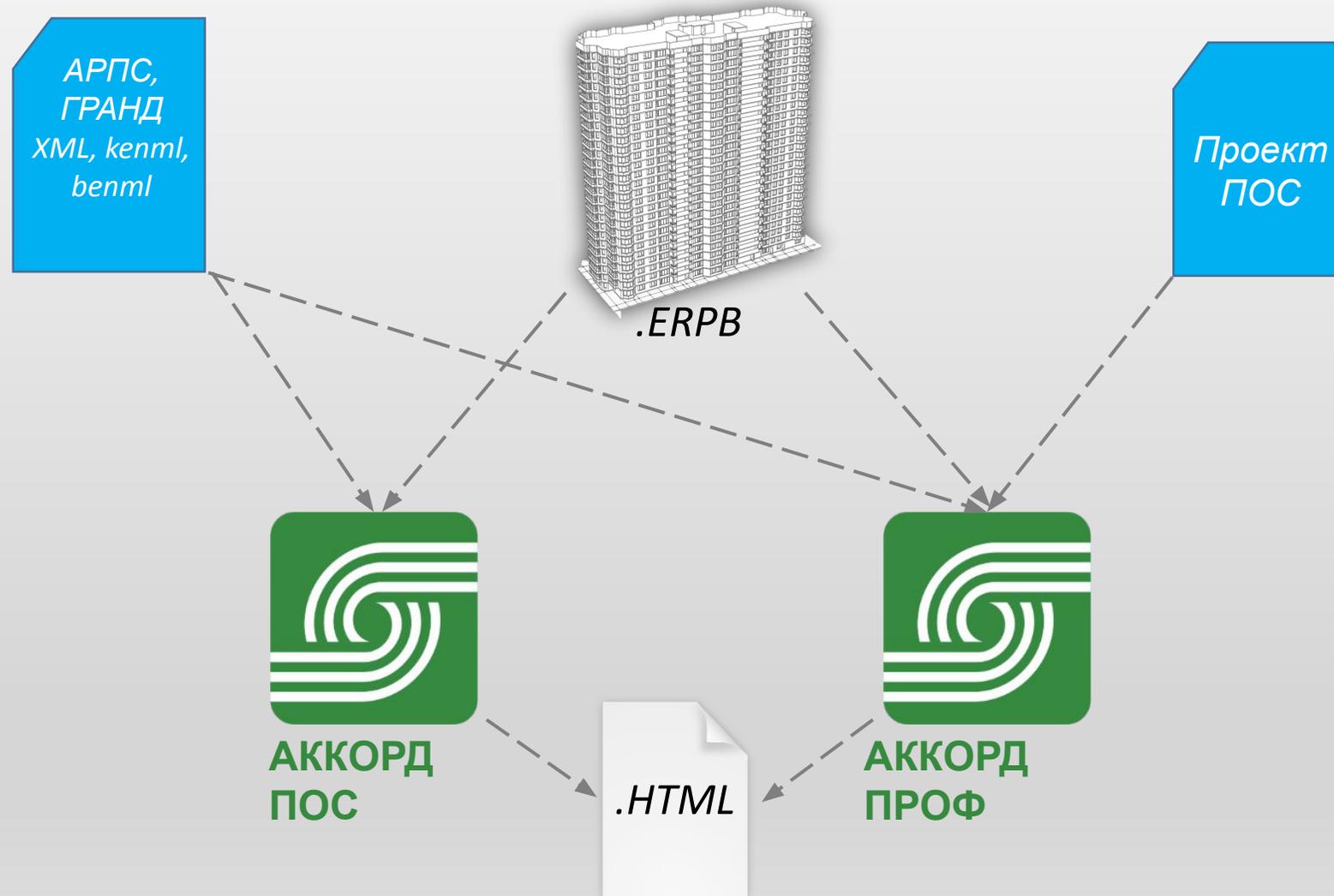
АККОРД ПРОФ

Менеджер отчетов		
Отчетные формы		
+	Наименование	Тип
<input checked="" type="checkbox"/>	Календарный план проекта по процессам	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Календарный план проекта по машинам и механизмам	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Календарный план проекта по трудовым ресурсам	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость потребности в строительных материалах	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость потребности в оборудовании	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость потребности в конструкциях	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость использования материальных ресурсов	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Финансовый анализ строительных процессов	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Финансовый план по периодам строительства	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Акт о приемке выполненных объемов работ	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Отчёт о расходе материальных ресурсов	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Справка о стоимости выполненных работ	Табл.
<input checked="" type="checkbox"/>	Анализ план-факт	Табл.

Перечень отчётов в версии ПРОФ, помимо отчетов ПОС, включает в себя отчет о расходе материалов по форме ABC

М-29/1, формы КС-2, КС-3, календарный планом по машинам и механизмам и анализ план-факт.

Форматы исходных данных



Инструменты «АККОРДа»

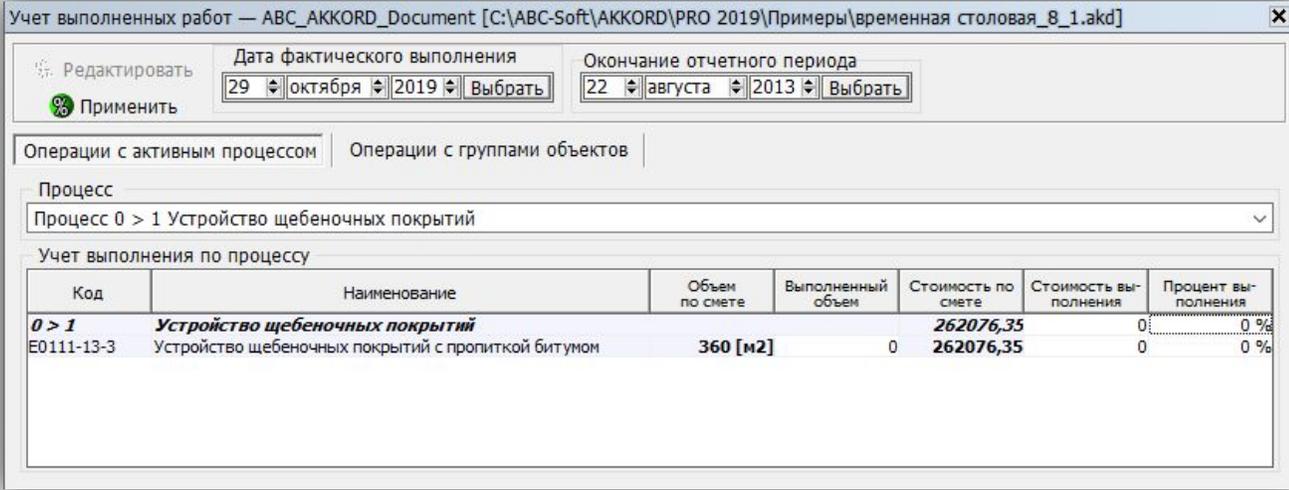
Версия ПРОФ предусматривает дополнительные инструменты для работы с ППР, которых нет в «АККОРДе ПОС», такие как:

Учет резервов и рисков проекта

Учитывая всевозможные риски и задавая резервные мощности Вы заранее компенсируете угрозы, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта. Для учета рисков в Аккорде ПРОФ предусмотрены справочники, в которых приведены различные факторы рисков (политические, экономические, природные и т.д.).

Учет фактического выполнения и формирование отчетных документов

Здесь можно задать выполнение процесса в единицах измерения работы или в процентах, после чего на схеме выделяется цветом указанное вами выполнение и отставание по выполнению (если таковое имеется).



Учет выполненных работ — ABC_AKKORD_Document [C:\ABC-Soft\AKKORD\PRO 2019\Примеры\временная столовая_8_1.akd]

Редактировать Дата фактического выполнения: 29 октября 2019 Окончание отчетного периода: 22 августа 2013 Применить

Операции с активным процессом Операции с группами объектов

Процесс: Процесс 0 > 1 Устройство щебеночных покрытий

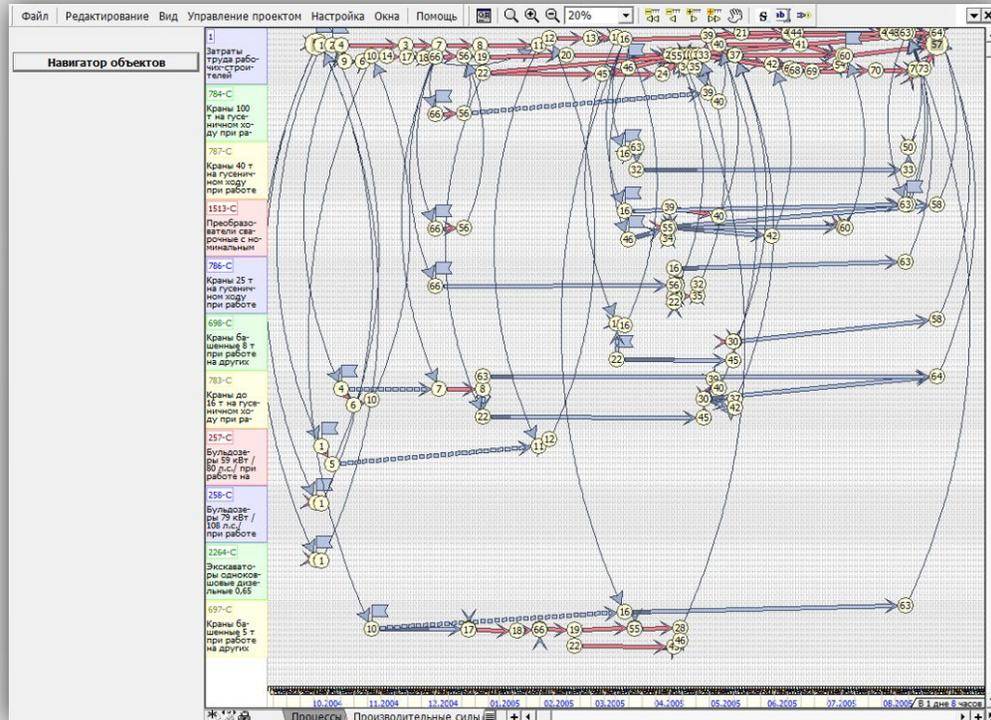
Учет выполнения по процессу

Код	Наименование	Объем по смете	Выполненный объем	Стоимость по смете	Стоимость выполнения	Процент выполнения
0 > 1	Устройство щебеночных покрытий			262076,35	0	0 %
E0111-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом	360 [м2]	0	262076,35	0	0 %

Инструменты «АККОРДа»

Для разработки ППР в «АККОРДе ПРОФ» предусмотрены оригинальные средства оптимизации распределения во времени и загрузки ресурсов, использующие мощный математический аппарат.

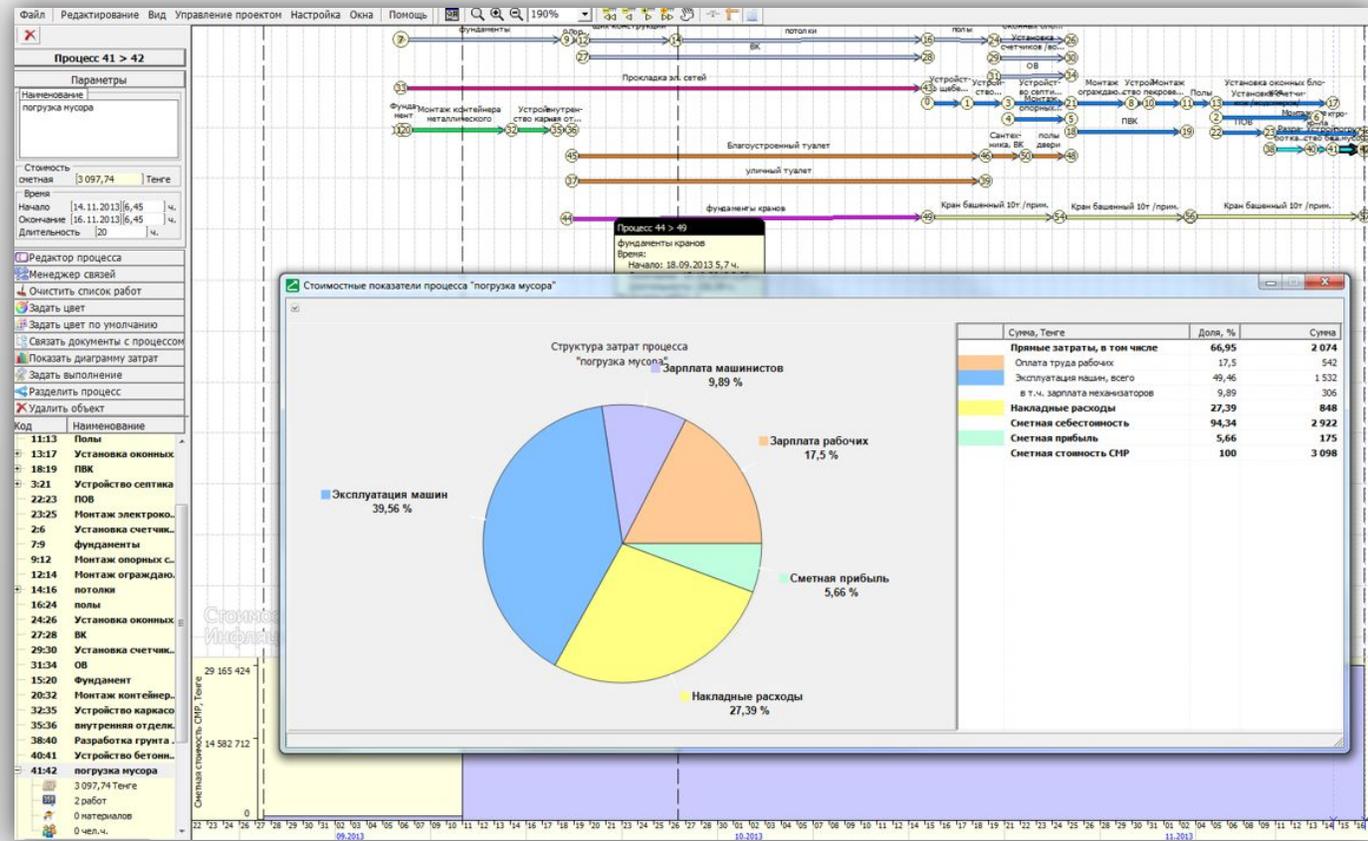
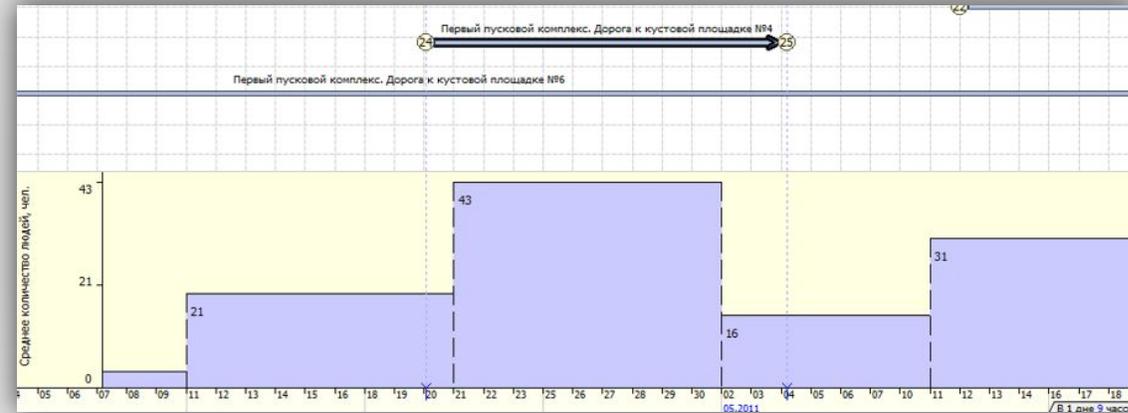
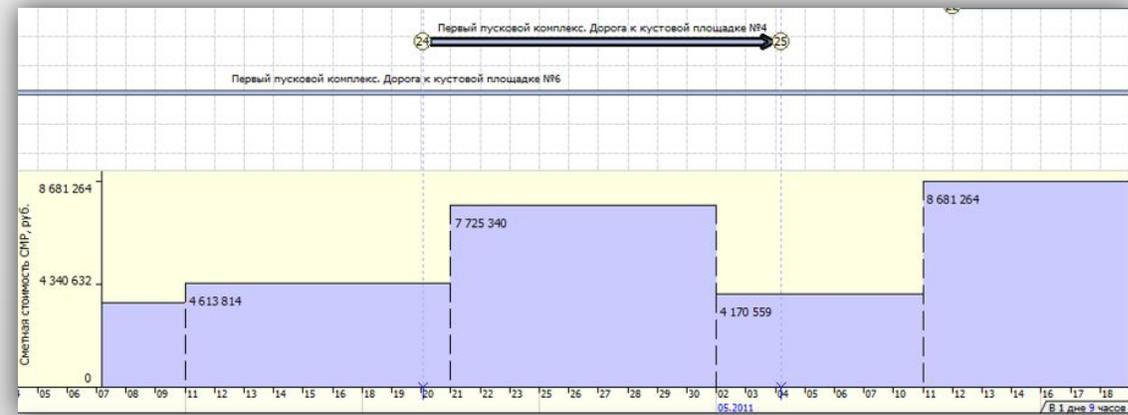
Также в систему «АККОРД ПРОФ» встроены справочники норм продолжительности строительства зданий и сооружений. Имеющаяся в составе «АККОРДа» нормативная информация о сроках строительства и нормах задела сметной стоимости облегчит подготовку тендерной документации и даст дополнительное преимущество.



Код	Наименование	Длительность, мес.
+ 100-000-000	Промышленное строительство	
+ 200-000-000	Транспортное строительство	
+ 300-000-000	Строительство предприятий связи	
+ 400-000-000	Объекты обустройства геологии	
+ 500-000-000	Торговля и общественное питание	
+ 600-000-000	Непроизводственное строительство	

Инструменты «АККОРДа»

Для визуального контроля распределения финансовых и трудовых ресурсов предусмотрен режим динамического отображения диаграмм, работающих в режиме реального времени. Инструменты постоянного визуального контроля позволяют отслеживать ход планирования, показывая структуру затрат любого процесса, периода или проекта целиком.



Инструменты «АККОРДа»

В «АККОРДе ПРОФ» для прогнозирования будущей стоимости строительной продукции реализован инструмент учета инфляционного удорожания.

Расчетные показатели инфляции можно задавать как по видам затрат, так и единым процентом.

Информация об инфляции и текущих ценах

Расчётные показатели инфляции

По видам затрат

Зарплата рабочих %

Стоимость материалов %

Эксплуатация машин %

Единый процент инфляции

%

Использовать МРП по годам

Уровень цен в смете

Инфляционное удорожание

Вид затрат	Доля, %	Сумма по смете	Инфляция	Итого, Тенге
2013 год	100	45 066 533		
Прямые затраты	85,85	38 689 429	0	38 689 429
Накладные расходы	8,53	3 846 004	0	3 846 004
Сметная прибыль	5,62	2 531 100	0	2 531 100
Итого по проекту:	100	45 066 533	0	45 066 533

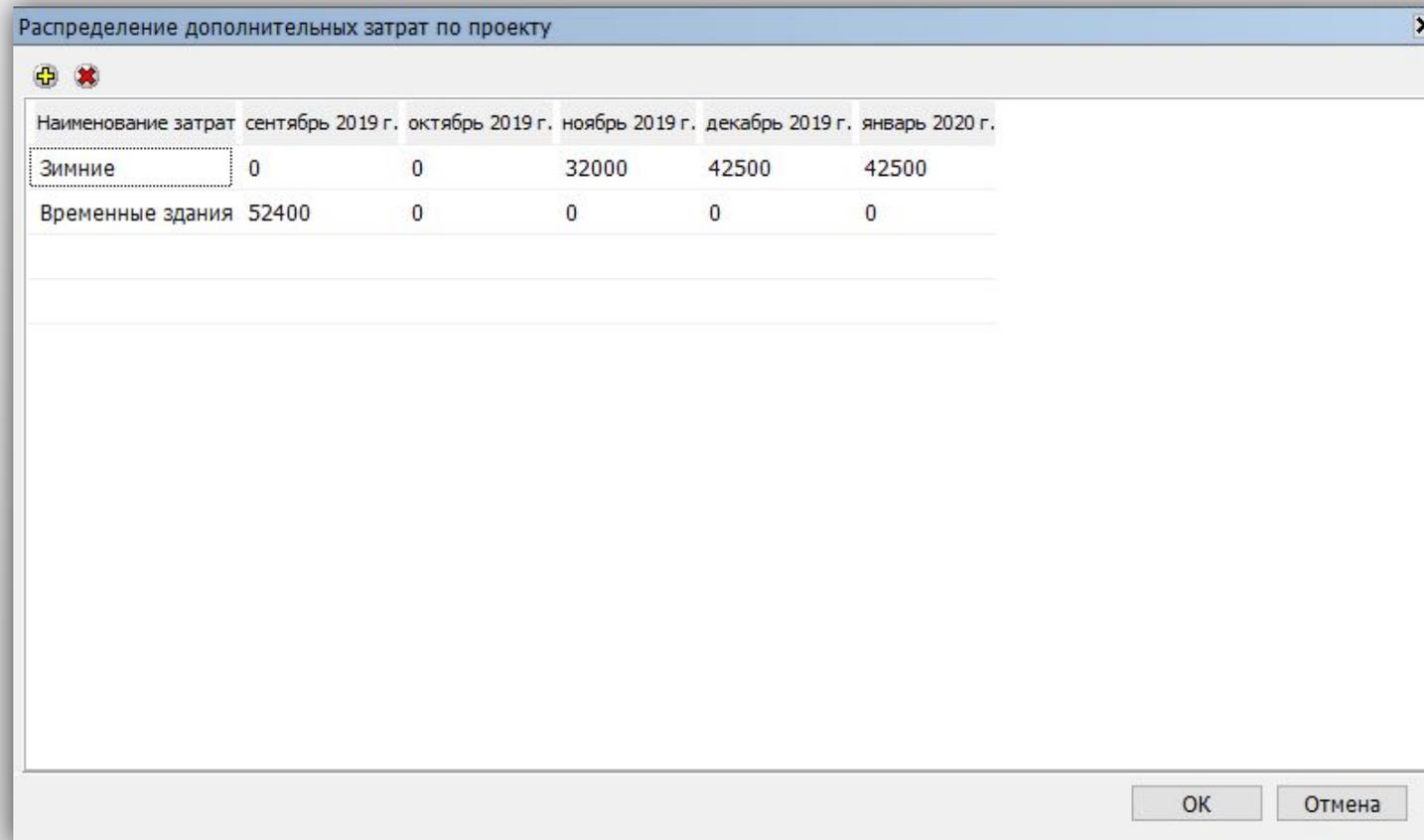
Отражать инфляционное удорожание в суммарных затратах

OK Отмена

Сметную информацию, полученную в виде информационного блока данных из АВС можно растянуть во времени и спрогнозировать насколько стройка станет дороже, задав определенные коэффициенты удорожания.

Инструменты «АККОРДа»

Инструмент учета рисков предусматривает ввод дополнительных затрат, связанных с рисками, ожидаемыми или непредвиденными обстоятельствами.



Распределение дополнительных затрат по проекту

Наименование затрат	сентябрь 2019 г.	октябрь 2019 г.	ноябрь 2019 г.	декабрь 2019 г.	январь 2020 г.
Зимние	0	0	32000	42500	42500
Временные здания	52400	0	0	0	0

OK Отмена

Инструменты «АККОРДа»

В системе ABC есть отдельная подсистема СМР для ведения подрядной деятельности. В подсистеме СМР ведутся все акты, журналы учета выполненных работ, формируются формы списания материалов, справки о стоимости работ и затрат и т.д.

Учет выполнения - базисно-индексным методом в двух уровнях цен (чертежи 6324, листы 3-12)

Основные Акты Вид

Начало 01.07.2020 Предыдущий Копировать объемы 100% Закрыть выполнение Сохранить
Конец 16.07.2020 Следующий 0% Обнулить выполнение Выход
Добавить период Удалить период
Период Объемы

Таблица работ Ресурсы Параметры

№ п/п	Шифр	Наименование	Измеритель	Объем по смете	Стоимость по смете	Выполнено, %	Остаток	Выполнение		
								по объему	по стоимости	в %
Земляные работы										
1	E0101-36-2	Планировка площадей бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л.с.)	1000м2	2,4	47,45	0	2,4	2,4	47,45	100
2	E0101-13-14	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м³, группа грунтов 2	1000м3	2	8 535,08	0	2	2	8 535,08	100
3	E0102-61-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	100м3	0,1	72,9	0	0,1	0,1	72,9	100
Итого по разделу "Земляные работы"								0	8 655,43	100
Фундаменты										
4	E1101-1-2	Уплотнение грунта щебнем	100м2	24	3 522,48	0	24	24	3 522,48	100
5	E1101-2-9	Устройство подстилающих слоев бетонных	м³	240	9 225,6	0	240	144	5 535,36	60
6	E0701-1-2	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, массой конструкций до 1,5 т	100шт.	2	8 259,12	0	2	0	0	0
7	E0801-3-3	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя	100м2	0,4	1 194,6	0	0,4	0	0	0
8	E0801-3-5	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	100м2	3	6 494,73	0	3	0	0	0
Итого по разделу "Фундаменты"								0	9 057,84	31,56
Монтажные работы										

Этот механизм был встроен в систему «АККОРД», и его особенность заключается в том, что можно вводить данные более интерактивном режиме, т. е. не просто вбивать цифры в таблицу, а видеть на календаре, как фактически осваиваются объемы.

Основные Акты Вид

Акт КС-2 (8 граф) 2013	Акт КС-2 РЖД (10 граф) 2009	Акт М29/1 (6 граф)	Акт КС-6 (48 граф)
Акт КС-2 (15 граф)	Акт КС-2 СГК (15 граф) 2009	Акт М29/2 (11 граф)	
Акт КС-2 (14 граф) по форме ЛС	Акт КС-3 (6 граф)	Акт М29/3 (11 граф)	
Акты			

Функция	Аккорд ПРОФ	Аккорд ПОС
Разработка календарных планов производства работ	✓	✓
Импорт расчетных данных в формате ABC	✓	✓
Импорт расчетных данных в формате АРПС	✓	✓
Печать рабочего поля проекта	✓	✓
Формирование отчетных документов ППР	✓	
Построение ресурсной сети	✓	
Оптимизационный расчет плана по ресурсной сети	✓	
Импорт/экспорт проекта в формат XML	✓	✓
Ввод данных о выполнении работ	✓	
Пересчет плана по факту выполнения	✓	
Формирование актов КС-2, КС-6, КС-6а	✓	
Импорт структуры стройки	✓	✓
Формирование ведомости энергоресурсов	✓	✓
Формирование отчётов ПОС (по МДС 12-81.2007)		✓