

# ІНШІ ПОДАТКИ І ЗБОРИ

# План

- ▣ 1. Місцеві податки і збори, їх види та значення у формуванні дохідної частини місцевих бюджетів.
- ▣ 2. Податок на майно. Транспортний податок.
- ▣ Податок на нерухомість. Плата за землю.
- ▣ 3. Місцеві збори. Збір за паркування.
- ▣ Туристичний збір.

# Місцеві податки і збори, їх

## ВИДИ

Місцеві бюджети є фінансовою базою

місцевих бюджетів у розвинутих країнах

місцевих податків і зборів, які складаються

- До прийняття Податкового кодексу роль місцевого оподаткування у податковій системі України була незначною, адже частка місцевих податків і зборів у доходах місцевих бюджетів дорівнювала 1-3%.

Податковий кодекс України діаметрально змінив підхід до функціонування вітчизняної системи місцевого оподаткування шляхом скасування більшості місцевих податків і зборів та запровадження альтернативного джерела наповнення місцевих бюджетів.



- Контроль за сплатою місцевих податків і зборів здійснюється податковими органами і міськими, селищними, сільськими радами, які їх встановлюють.





# Податковим кодексом України визначено

## Місцеві



Відповідно до п. 12.4 ст.12 Податкового кодексу України

до повноважень сільських, селищних, міських рад щодо податків та зборів, зокрема, належить встановлення ставок місцевих податків та зборів у межах ставок, визначених цим Кодексом.

[Empty rounded rectangular box]

[Empty rounded rectangular box]

[Empty rounded rectangular box]

[Empty rounded rectangular box]

[Empty rounded rectangular box]

[Empty rounded rectangular box]

[Empty rounded rectangular box]

SCM 110

Крім того, до повноважень  
сільських, селищних, міських рад  
щодо податків та зборів

належить встановлення у межах,  
визначених Кодексом,

ставок акцизного податку з  
реалізованих суб'єктами  
господарювання роздрібною  
торгівлі підакцизних товарів.

Зарахування місцевих податків та зборів до відповідних місцевих бюджетів здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

При прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи для відповідного місцевого податку чи збору.

Не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

# 2. Податок на майно. Транспортний податок.

# Транспортний податок

## Об'єкт

легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см

## Платники

фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, власники

## База

легковий  
автомобіль<sup>1</sup>

## Ставка

з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень



- Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.
- Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, а базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

# Транспортний податок: юридичні особи

Самостійне  
обчислення суми  
податку

Станом на 01  
січня

Подання декларації  
на відповідний рік з  
розбивкою річної  
суми поквартально

До 20  
лютого

Сплата щокварталу  
до 30 числа місяця,  
що настає за  
звітним кварталом

до 30 числа

Щодо об'єктів оподаткування,

придбаних протягом року,

декларація юридичною особою -  
платником подається протягом місяця

з дня виникнення права власності на  
такий об'єкт,

а податок сплачується починаючи з  
місяця,

в якому виникло право власності на  
такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року,

податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця,

в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування,

а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

За об'єкти оподаткування,

придбані протягом року,

податок сплачується пропорційно  
кількості місяців,

які залишилися до кінця року,

починаючи з місяця,

в якому проведено реєстрацію  
транспортного засобу .

Щодо фізичних осіб,

то обчислення суми податку з  
об'єкта/ об'єктів оподаткування,

які їм належать і зареєстровані в Україні,

здійснюється контролюючим органом за  
місцем реєстрації платника податку на  
підставі відомостей,

необхідних для розрахунку податку,

отриманих від органів внутрішніх  
справ.

- Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року)

Щодо об'єктів оподаткування,

придбаних протягом року,

податок сплачується фізичною  
особою-платником

починаючи з місяця, в якому виникло  
право власності на такий об'єкт.

Контролюючий орган надсилає  
податкове повідомлення-рішення  
новому власнику після отримання  
інформації про перехід права  
власності.



Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Фізичними особами транспортний податок сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

# Податок на нерухомість

## Платники

Фізичні та  
юридичні  
особи -  
власники

## Об'єкт

Об'єкт  
житлової та  
нежитлової  
нерухомості,  
в тому числі  
його частка

## База оподаткування

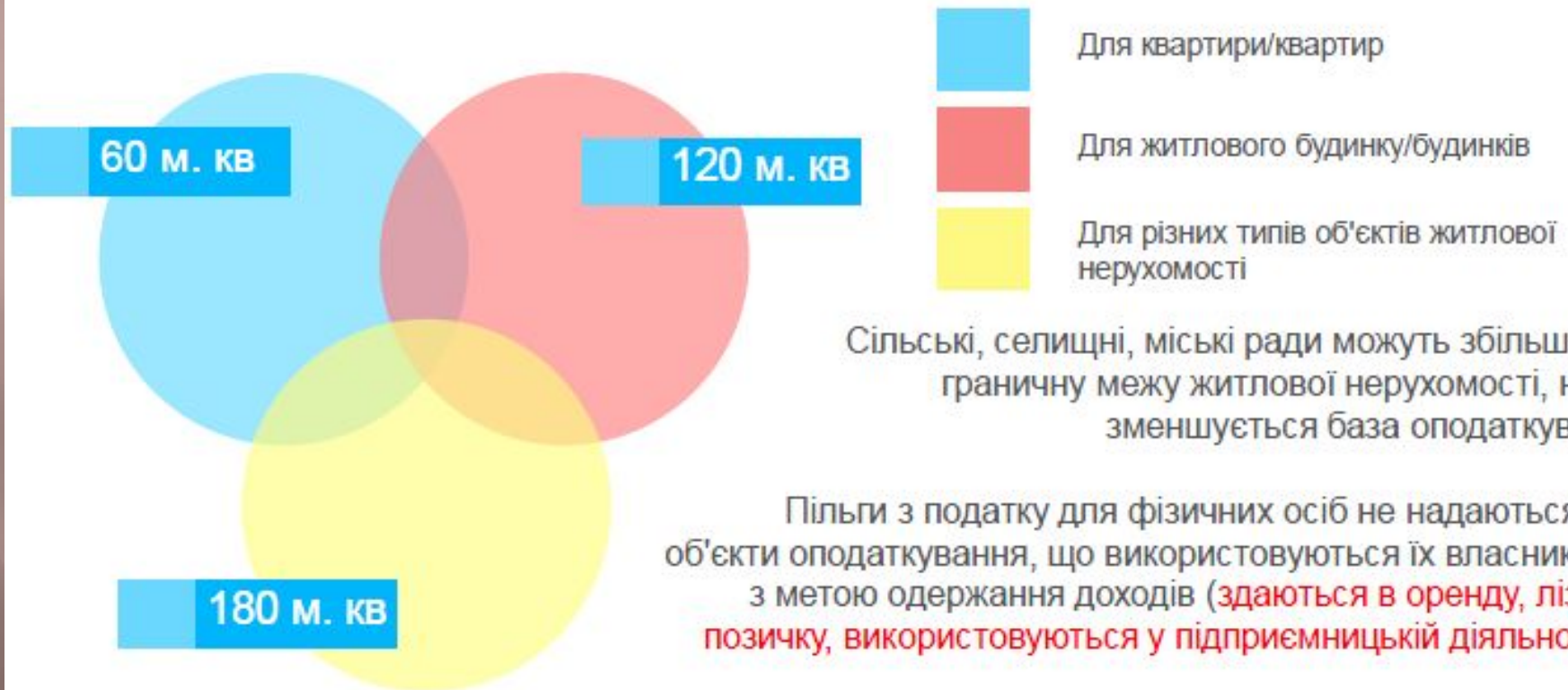
Загальна  
площа

## Ставка

Не більше 2  
% розміру  
МЗП на 1  
січня  
звітного  
року, за 1 кв.  
метр

# Податок на нерухомість: пільги

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності **фізичної особи** платника податку, зменшується:



Сільські, селищні, міські ради можуть збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування.

Пільги з податку для фізичних осіб не надаються на: об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).



- ▣ У нежитловій нерухомості виділяють:
- ▣ будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- ▣ будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- ▣ будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- ▣ гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- ▣ будівлі промислові та склади;
- ▣ будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- ▣ господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- ▣ інші будівлі.

## Не є об'єктом оподаткування

об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності)

об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення

будівлі дитячих будинків сімейного типу

садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку

об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю

гуртожитки

Blank rounded rectangular box

Blank rounded rectangular box

Blank rounded rectangular box

Blank rounded rectangular box

Blank rounded rectangular box

Blank rounded rectangular box

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості,

що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб,

встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості

у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.



Разом з тим, пунктом 33 підрозділу 10 розділу XX Кодексу встановлено,

що на 2015 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості,

що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначені пунктом 266.5.1 Кодексу,

не можуть перевищувати 1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

- Відповідно до підпункту 265.6.1 пункту 265.6 статті 265 Кодексу базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

- ▣ Приклад алгоритму розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:
- ▣ у фізичної особи у власності перебуває квартира, житлова площа якої 123 м кв., загальна – 220 м кв., пільга зі сплати податку – 120 м кв. Ставка податку встановлена в розмірі 1 відс. мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2014 року (12,18 грн.), за 2014 рік сума податку розраховується:
- ▣ I квартал –  $(123 \text{ м кв.} - 120 \text{ м кв.}) * 12,18 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} * 3 \text{ міс.} = 9,14 \text{ грн.};$
- ▣ II-IV квартали –  $(220 \text{ м кв.} - 120 \text{ м кв.}) * 12,18 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} * 9 \text{ міс.} = 913,5 \text{ грн.}$
- ▣ За 2014 рік сума податку складає 922,64 грн. (9,14 грн.+ 913,5 грн.).
- ▣ Тобто, до 1 липня 2015 року фізичній особі буде надіслано податкове повідомлення-рішення про сплату податку у сумі 922,64 грн., яку необхідно сплатити протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Податковий орган надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

# Плата за землю

Плата за землю  
запроваджена

з метою формування  
для фінансування заходів  
державної політики

щодо раціонального  
використання та

підвищення родючості  
ґрунтів,  
вдосконалення витрат

власників землі і  
пов'язаних з цим

господарюванням на  
землях різної якості

ведення земельного  
кадастру,

здійснення землеустрою  
та моніторингу земель,

проведення земельної  
реформи  
та розвитку

інфраструктури  
населених пунктів.

# Суть плати за землю. Елементи оподаткування.

- Платниками податку є:
- - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- - землекористувачі.

# Суть плати за землю. Елементи оподаткування.

• Об'єктами оподаткування є:

- - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- - земельні частки (паї), які перебувають у власності.

# Суть плати за землю. Елементи оподаткування.

- Базою оподаткування є:

- - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.



# Плата за землю

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі **не більше 3% (раніше 1%)** від їх нормативної грошової оцінки

Для сільськогосподарських угідь - **не більше 1 %** від їх нормативної грошової оцінки.



Ставка податку встановлюється у розмірі **не більше 12 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставка для за земельні ділянки, грошову оцінку яких не проведено **не більше 5%** нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Ставки податку встановлюють місцеві органи влади **до 15 липня**, а до 25 грудня мають бути оприлюднені. Пільг поменшало. Колишні платники ФСП і надалі є звільненими.

# Ставки плати за землю

Об'єкти оподаткування	До 01.01.2015	Після 01.01.2015
земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (в межах та за межами населених пунктів)	1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки	не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки
сільськогосподарські угіддя (в межах та за межами населених пунктів)	рілля, сіножаті та пасовища - 0,1 %; багаторічні насадження - 0,03% . від їх нормативної грошової оцінки	не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки
земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті житловим фондом ..., індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками	0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки	не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки
земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (за межами населених пунктів)	5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (20 042,81 грн.)	не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (20 042,81 грн.)

Ставки податку за  
земельні ділянки,  
розташовані в межах  
населених пунктів,  
нормативну грошову  
оцінку яких не  
проведено  
встановлюються у  
таких розмірах:

**Групи населених  
пунктів з чисельністю  
населення, тис. осіб**

**Ставки податку,  
гривень за**

**Коефіцієнт, що  
застосовується у  
містах Києві,  
Сімферополі,  
Севастополі та містах  
обласного значення**

<b>До 3</b>	<b>0,3</b>	
<b>Від 3 до 10</b>	<b>0,61</b>	
<b>Від 10 до 20</b>	<b>0,97</b>	
<b>Від 20 до 50</b>	<b>1,52</b>	<b>1,2</b>
<b>Від 50 до 100</b>	<b>1,83</b>	<b>1,4</b>
<b>Від 100 до 250</b>	<b>2,13</b>	<b>1,6</b>
<b>Від 250 до 500</b>	<b>2,45</b>	<b>2</b>
<b>Від 500 до 1000</b>	<b>3,05</b>	<b>2,5</b>
<b>Від 1000 і більше</b>	<b>4,28</b>	<b>3</b>



## Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є *календарний рік*.

## Строк сплати плати за землю

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

# Збір за місця для паркування транспортних засобів

Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України платниками збору за місця для паркування транспортних засобів є

юридичні особи, їх філії (відділення, представництва),

фізичні особи - підприємці,

які згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради організовують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

Перелік спеціальних  
земельних ділянок,  
відведених для організації  
та провадження діяльності із  
забезпечення паркування  
транспортних засобів, в якому  
зазначаються їх  
місцезнаходження, загальна  
площа, технічне  
облаштування, кількість  
місць для паркування  
транспортних засобів,  
затверджується рішенням  
сільської, селищної або міської  
ради про встановлення збору.



Об'єктом  
оподаткування є

земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської, селищної або міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування,

тротуарах або інших  
місцях,

а також комунальні  
гаражі, стоянки,  
паркінги (будівлі,  
споруди, їх частини),

які побудовані за  
рахунок коштів  
місцевого бюджету,

за винятком площі  
земельної ділянки, яка  
відведена для безоплатного  
паркування транспортних  
засобів, згідно ст. 30 Закону  
України «Про основи  
соціальної захищеності  
інвалідів в Україні».

Базою оподаткування є  
площа земельної  
ділянки, відведена для  
паркування, а також  
площа комунальних  
гаражів, стоянок,  
паркінгів, які  
побудовані за рахунок  
коштів місцевого  
бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у тривнях за 1 кв. м площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі від 0,03 до 0,15% мінімальної заробітної плати, установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

При визначенні ставок збору єтських, селішні та міські ради враховують місцезнаходження та площу спеціально виведених місць для паркування транспортних засобів, кінність для паркування транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх запобіжність.

Ставка збору та порядок  
сплати збору до  
бюджету  
встановлюються  
відповідною сільською,  
селищною або міською  
радою.

Базовий податковий  
(звітний) період  
дорівнює  
календарному  
кварталу.

# Туристичний збір

Туристичний збір –



це місцевий збір,  
кошти від якого  
зараховуються до  
місцевого бюджету.

Платниками  
туристичного збору є

громадяни України,

іноземці,

а також особи без  
громадянства,

які прибувають на  
територію  
адміністративно-  
територіальної  
одиниці,

на якій діє рішення  
сільської, селищної  
та міської ради про  
встановлення  
туристичного збору,

та отримують  
(споживають) послуги  
з тимчасового  
проживання (ночівлі)

із зобов'язанням  
залишити місце  
перебування в  
зазначений строк.

Податковим кодексом України  
також визначено осіб,  
які не сплачують туристичний  
збір



## Особи, які не є платниками туристичного збору

### Платниками туристичного збору не можуть бути особи, які:

→ - постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір

→ - прибули у відрядження

→ - інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого)

→ - ветерани війни

→ - учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС

→ - прибули за путівками та курсівками на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів

→ - діти віком до 18 років

Ставка збору  
встановлюється у  
розмірі від 0,5 до 1%  
до бази справляння  
збору.

Базою справляння  
збору є вартість  
усього періоду  
проживання (ночівлі)  
за вирахуванням  
податку на додану  
вартість.

До вартості проживання  
не включаються  
витрати на:

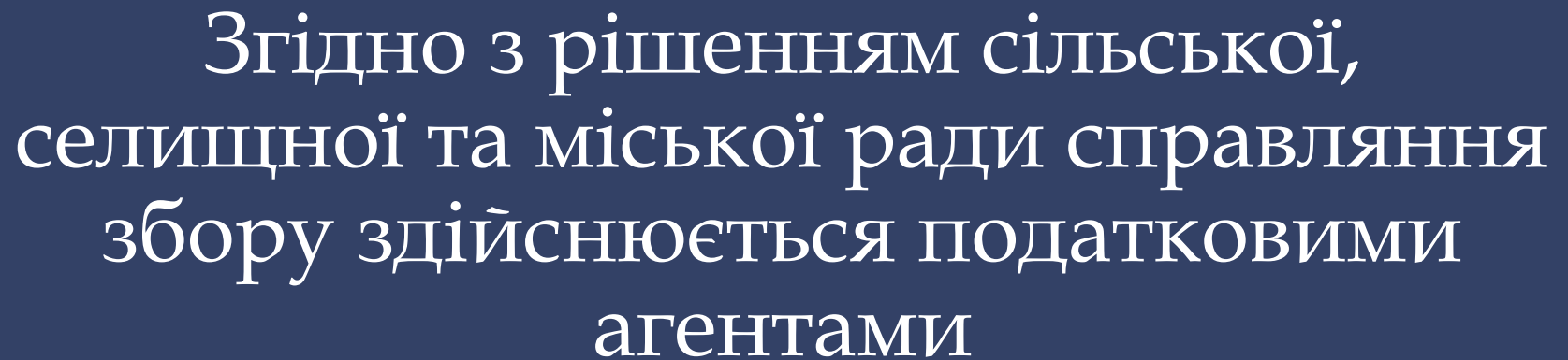
- харчування чи  
побутові послуги  
(прання, чистка,  
лагодження та  
прасування одягу,  
взуття чи білизни);

- телефонні рахунки;

- оформлення  
закордонних паспортів,  
дозволів на в'їзд (віз);

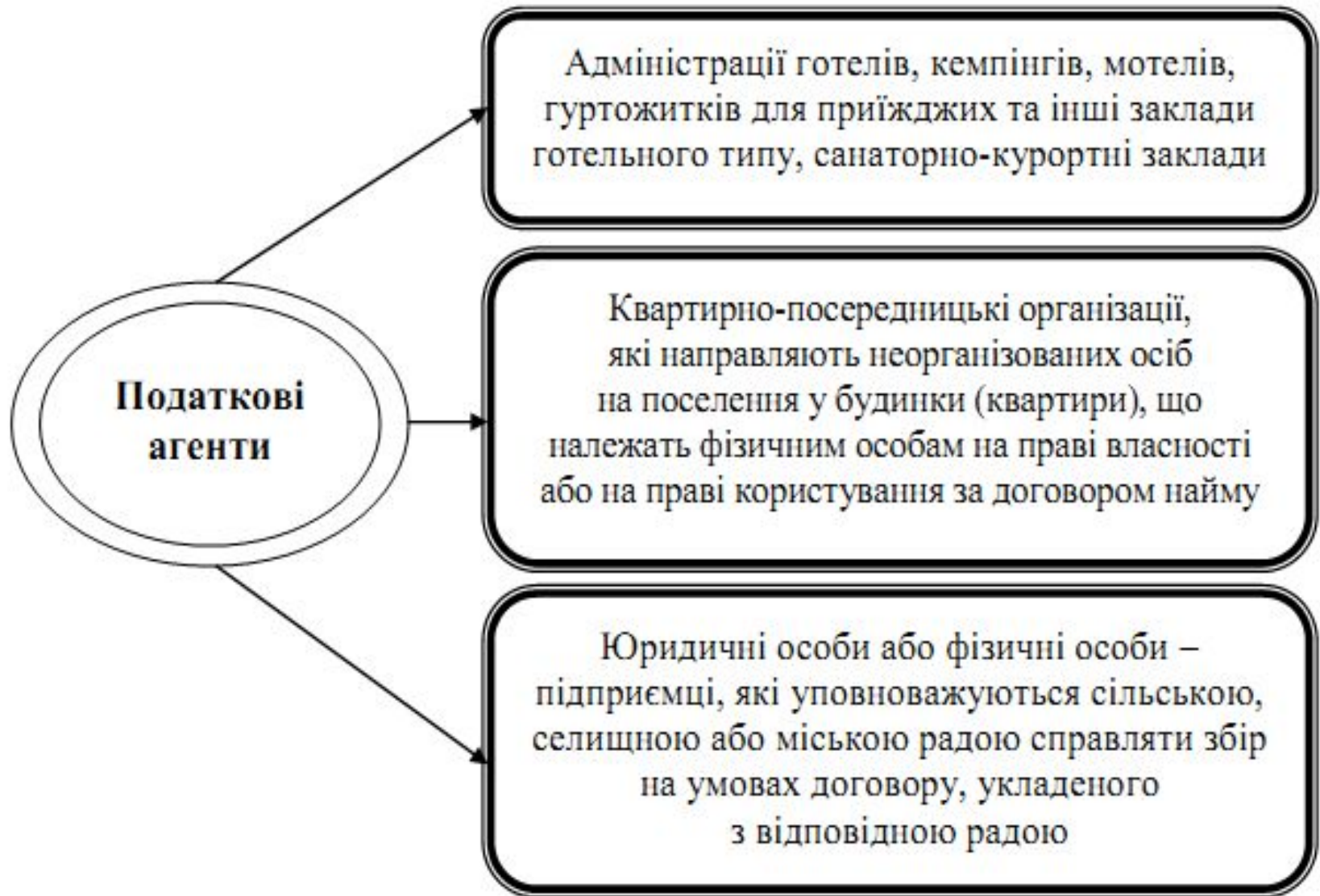
- обов'язкове  
страхування;

- витрати на усний та  
письмовий переклади,  
інші документально  
оформлені витрати,  
пов'язані з правилами в'  
їзду.



Згідно з рішенням сільської,  
селищної та міської ради управління  
збору здійснюється податковими  
агентами

## Податкові агенти зі сплати туристичного збору





▣ Дякую за  
увагу!