



ВЕЩНОЕ ПРАВО

ВЕЩНОЕ ПРАВО



Под вещным правом принято понимать право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере его хозяйственного господства.

Понятие и содержание права собственности.

« Собственность — это отношение лица к принадлежащей ему вещи, как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в сферу хозяйственного господства собственника».

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ОСНОВАНИЯ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ

ПРОИЗВОДНЫЕ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ВЕЩИ

ДОГОВОРЫ

НАСЛЕДОВАНИЕ

СБОР ОБЩЕДОСТУПНЫХ
ВЕЩЕЙ

РЕОРГАНИЗАЦИЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ЛИКВИДАЦИЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

БЕСХОЗЯЙНЫЕ ВЕЩИ

ИНЫЕ СПОСОБЫ

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ СПОСОБЫ

- право собственности на вещь возникает впервые либо не зависимо от воли прежнего собственника,
- субъект и порядок приобретения права собственности определяется законом.

ПРОИЗВОДНЫЕ СПОСОБЫ

- характеризуются тем, что приобретение права собственности, покоится на правопреемстве, т.е. на юридической зависимости прав приобретателя от прав его предшественника.

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

□ МОМЕНТ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- При наследовании – с момента открытия наследства.
- При реорганизации юридического лица – с момента когда реорганизация считается заключенной.
- При выкупе имущества у потребительского кооператива – с момента внесения последнего паевого взноса за дачу, квартиру, гараж.

ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ПРЕКРАЩЕНИЕ

ПО ВОЛЕ
СОБСТВЕННИКА

ГИБЕЛЬ
ИМУЩЕСТВА

НЕЗАВИСИМО
ОТ ВОЛИ
СОБСТВЕННИКА

ИЗЪЯТИЕ
ИМУЩЕСТВА

ПО ИНЫМ
ОСНОВАНИЯМ

СМЕРТЬ
СОБСТВЕННИКА

НА ВОЗМЕЗДНОЙ
ОСНОВЕ

ВЫКУП ДОМАШНИХ
ЖИВОТНЫХ

ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

РЕКВИЗИЦИЯ

ВЫКУП КУЛЬТУРНЫХ
ЦЕННОСТЕЙ

ИМУЩЕСТВО НЕ МОЖЕТ
ПРИНАДЛЕЖАТЬ
ДАННОМУ ЛИЦУ

НАЦИОНАЛИЗАЦИЯ

НА
БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ
ОСНОВЕ

ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ
ПО ДОЛГАМ

КОНФИСКАЦИЯ

ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Ограниченное вещное право — это право не собственника использовать чужое недвижимое имущество в собственных интересах без участия собственника имущества, а иногда помимо его воли.

В статье 216 ГК к ограниченным вещным правам отнесены:

- * право пожизненного наследуемого владения землей;
- * право постоянного (бессрочного) пользования землей;
- * право хозяйственного ведения;
- * право оперативного управления;
- * сервитуты.

ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Сервитут (от лат. Servitus – служение вещи) следует понимать право пользования чужой вещью в известном ограниченном отношении.

- Может быть земельными и личными.
- Может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также для других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.
- Устанавливается по соглашению между собственниками соседних земельных участков, либо судом.
- Подлежит государственной регистрации.
- Сохраняется в случае смены собственников соседних земельных участков.
- Не может быть самостоятельным предметом различных договоров.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ

ВЕЩНО-ПРАВОВЫЕ

ВИНДИКАЦИОННЫЙ
ИСК

НЕГАТОРНЫЙ
ИСК

ИСК О
ПРИЗНАНИИ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННО- ПРАВОВЫЕ

СПОСОБЫ, СВЯЗАННЫЕ С:

Последствиями явки
гражданина,
признанного безвестно
отсутствующим
или объявленного умершим.

Последствиями признания
сделки недействительной

ПРОЧИЕ

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Виндикационный иск (от лат. *vim dicere* – объявлять о применении силы) – это требование собственника о возврате своего имущества из незаконного владения

СУБЪЕКТЫ ИСКА

- Истец – собственник имущества, который должен доказать, что имущество принадлежит ему на праве собственности.
- Ответчик – незаконный владелец, у которого фактически находится вещь.
Это может быть:
 - а) недобросовестный владелец, который знал или должен был знать о незаконности своего владения (вор, лицо, присвоившее находку);
 - б) добросовестный приобретатель, который не знал и не мог знать о приобретении имущества у лица, не имеющего права на его отчуждения.

ПРЕДМЕТ ИСКА

- Индивидуально-определенная вещь (см. вещи как объекты гражданского права), сохранившаяся в натуре.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ИСКА

- собственник утратил правомочие владения вещью (её украли, либо собственник потерял её или передал по договору другому лицу, которое продало вещь, и т.п.);
- вещь сохранилась в натуре;
- известен фактический владелец вещи;
- незаконность владения вещью её фактическим обладателем, т.е. обладатель вещи, украл её, либо приобрёл у правонарушителя и т.п.;
- отсутствует договор между истцом и фактическим незаконным владельцем;
- недобросовестность незаконного владельца вещи (наличие его вины).

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ЕСЛИ ИСК ПРЕДЪЯВЛЕН К ДОБРОСОВЕСТНОМУ ПРИБРЕТАТЕЛЮ

- **Вещь изымается если:**
 - ответчик приобрел ее безвозмездно (по наследству, в качестве подарка);
 - ответчик приобрел её за плату при условии, что эта вещь вышла из владения собственника помимо его воли.
- **Деньги и ценные бумаги на предъявителя не изымаются.**
- **Ответчик обязан вернуть плоды, продукцию, доходы, полученные от вещи с момента, когда он узнал или должен был узнать, что не является собственником.**
- **Ответчик вправе оставить за собой произведенные им отдельные улучшения имущества. Если улучшения являются неотделимыми, то сохраняет право за собой требовать возмещения затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.**

ЕСЛИ ИСК ПРЕДЪЯВЛЕН К НЕДОБРОСОВЕСТНОМУ ПРИБРЕТАТЕЛЮ

- **Вещь изымается в любом случае.**
- **Деньги и ценные бумаги на предъявителя изымаются.**
- **Ответчик возвращает плоды, продукцию, доходы, полученные от вещи за все время незаконного владения.**
- _____

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Негаторный иск (от лат. *actio negotiorum* – отрицающий иск) – это требование владеющего собственника об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (ст.304 ГК РФ).

СУБЪЕКТЫ ИСКА

- Истец - собственник, который владеет вещью, но лишен возможности пользоваться или распоряжаться ею.
- Ответчик - лицо, которое своими противоправным поведением создает препятствия, мешающие нормальному осуществлению права собственности.

ПРЕДМЕТ ИСКА

- Требование истца об устранении нарушений, не соединенных с лишением владения.

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

УСЛОВИЯ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ИСКА

- бесспорность прав собственника;
- незаконность действий, нарушающих права собственника.

В случае удовлетворения иска суд обязывает нарушителя прекратить действия, препятствующие собственнику осуществлять свои права по использованию принадлежащего ему на праве собственности имущества.