

Основы гражданского права

Часть 2

Право собственности. Сделки.
Представительство и
доверенность. Исковая давность.

План

1. Право собственности.
2. Сделки.
3. Представительство и доверенность.
4. Исковая давность.

1. Право собственности

- * **Право собственности** означает юридически обеспеченную возможность для лица владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению в соответствии с законом.

1. Право собственности

Право собственности



Право владения

Право
пользования

Право
распоряжения

1. Право собственности

- * Под правомочием **владения** понимается основанная на законе, т. е. юридически обеспеченная, возможность иметь у себя данное имущество.
- * Это не означает, что собственник все время имеет непосредственный контакт с имуществом. Достаточно, что он в любое время может непосредственно воздействовать на вещь. Например, собственник садового домика в садоводческом товариществе владеет им, хотя в течение всей зимы не был в нем.

1. Право собственности

* **Правомочие пользования** - это основанная на законе возможность эксплуатации, хозяйственного или другого использования имущества путем извлечения из него полезных свойств, его потребления для производственных или личных нужд.

1. Право собственности

* *Правомочие распоряжения* означает возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения (в форме отчуждения по договору, передачи по наследству, уничтожения, передачи в доверительное управление).

1. Право собственности

- * **Правомочие распоряжения - исключения:**
- * Действия не должны противоречить законодательству, общественной пользе и безопасности, не наносить вреда окружающей среде, историко-культурным ценностям и не ущемлять прав и защищаемых законом интересов других лиц.

1. Право собственности

Собственность

Государственная

Частная

РБ

АТЕ

ФЛ

ЮЛ

1. Право собственности

- * **Право собственности прекращается:**
- * при отчуждении собственником своего имущества другим лицам;
- * при отказе собственника от права собственности;
- * при гибели или уничтожении имущества;
- * при утрате права собственности на имущество (принудительно изъятие).

1. Право собственности

- * **Ограниченные вещные права:**
- * **Право хозяйственного ведения** – основанное на праве собственности вещное право юридического лица-несобственника владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним в установленном порядке имуществом в пределах, определяемых в соответствии с законодательством.
- * **Пример** – имущество унитарных предприятий

1. Право собственности

- * **Ограниченные вещные права:**
- * **Право оперативного управления** можно определить, как основанное на праве собственности вещное право юридического лица-несобственника владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

2. Сделки

- * **Сделка** – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Сделки

Признаки сделки

Волевое действие

Правомерное (не запрещенное законом)
действие

Направленно на установление, изменение,
прекращение гражданских прав и
обязанностей

2. Сделки

Виды сделок

Односторонние, двух-,
многосторонние

Возмездные,
безвозмездные

Консенсуальные,
реальные

2. Сделки

- * **Форма сделки** — это ее внешнее выражение, которое определяет соотношение воли и волеизъявления.
- * По форме сделки подразделяются законом на:
 - * устные,
 - * письменные;
 - * нотариально удостоверенные.
- * В некоторых случаях, установленных законом, молчание также признается выражением воли совершить сделку.

2. Сделки

- * Сделка, для которой законодательными актами не установлена письменная форма, может быть совершена **устно**.
- * В *простой письменной форме* должны совершаться сделки:
 - * юридических лиц между собой и с гражданами;
 - * граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законодательством размер базовой величины.
- * **Нотариальное удостоверение** сделок обязательно в случаях указанных в законодательных актах

2. Сделки

* Простая письменная форма

- * Сделка в простой письменной форме должна быть совершена **путем составления документа**, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку.
- * **Последствия** - несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, однако стороны могут приводить письменные и другие доказательства, не являющиеся свидетельскими показаниями.

2. Сделки.

Недействительность сделок

- * Под **недействительностью сделки** понимается невступление в силу закона тех юридических последствий, которые стороны желали вызвать своими действиями при заключении сделки.

2. Сделки.

Недействительность сделок

- * Пороки сделки определяющие её недействительность:
 - * Порок субъектного состава
 - * Порок воли участников сделки
 - * Порок содержания
 - * Порок формы

2. Сделки.

Недействительность сделок

*** Сделки с пороками субъектного состава.**

В качестве одного из условий действительности сделки выступает условие, согласно которому участники сделки должны быть дееспособными лицами для ее совершения.

- * К сделкам с пороками субъектного состава относятся:
- * сделки, совершенные несовершеннолетними, не достигшими 14 лет;
- * сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет без согласия родителей;
- * сделки по распоряжению имуществом, совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности
- * сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.

2. Сделки.

Недействительность сделок

- * **Сделки, совершенные с пороками воли их участников.**
- * Сделка представляет собой волевое действие. Совершая сделку, лицо проявляет свою волю, т. е. совершает волеизъявление.
- * К таким сделкам относятся сделки, совершенные под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделки, которые граждане вынуждены совершать на крайне невыгодных для себя условиях вследствие стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка).

2. Сделки.

Недействительность сделок

- * **Сделки с пороками содержания.**
- * В этих случаях условия сделки не соответствуют требованиям законодательства:
- * сделки, совершение которых запрещено действующим законодательством;
- * мнимые сделки совершаются лишь для вида, без намерения создать юридические последствия.
- * Стороны такой сделки скрывают цель сделки. Своим волеизъявлением, не соответствующим их истинной воле, они вводят в заблуждение всех, кто знает о том, что сделка совершена;
- * притворные сделки совершаются с целью прикрыть другую сделку. Притворная сделка ничтожна, а к прикрываемой сделке применяются правила, относящиеся к ней.

2. Сделки.

Недействительность сделок

- * **Сделки с пороками формы.**
- * Закон связывает недействительность сделки с несоблюдением письменной, нотариальной формой сделки.

2. Сделки.

Недействительность сделок

* **Последствия:**

- * **двусторонняя реституция** - заключается в обязанности каждой из сторон возвратить другой стороне все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость в деньгах.
- * **односторонняя реституция**, при которой виновная сторона возвращает другой стороне все полученное от нее по сделке, а все переданное виновной стороной или все причитающееся с нее, но еще не переданное взыскивается в доход государства.
- * **недопущение реституции**, когда все исполненное сторонами по сделке или причитающееся к исполнению взыскивается в доход государства.

3. Представительство и доверенность

- * **Представительство** — это действия по совершению одним лицом (представителем) в пределах имеющихся у него полномочий действий от имени и в интересах другого лица (представляемого), в результате чего у представляемого создаются, изменяются и прекращаются гражданские права и обязанности.

3. Представительство и доверенность

- * **Доверенность** — это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами, удостоверенное в определенном порядке, установленном законом.
- * Выделяются несколько видов доверенностей:
 - * *разовая доверенность*, которая выдается для совершения одного разового действия;
 - * *специальная доверенность* выдается на совершение в течение определенного времени ряда однородных действий;
 - * *общая (генеральная) доверенность* выдается на совершение в течение определенного времени ряда разнообразных действий.

4. Исковая давность

- * **Исковая давность** — это установленный законом срок, в пределах которого уполномоченное лицо может путем предъявления иска в компетентный орган требовать принудительной защиты своего права.
- * Общий срок исковой давности устанавливается в **три года**. Срок для отдельных отношений может сокращаться или увеличиваться.
- * Законом устанавливаются основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности, а также случаи восстановления срока исковой давности.